

CÓPIADO

TABELIÃO  
1º Tabelião  
M. Soares Aguiar  
M. Panno MS

MATRÍCULA Nº **66407**  
FICHA Nº 01-

DATA: 02 de fevereiro de 1.998.  
OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Uma gleba de terras designada por parte do Quilção 01, da divi -  
são do imóvel denominado "FAZENDA REVCLTA", situada neste Município, com a  
área de 5 lhas, 1.652ms2 (cinco hectares hum mil seiscentos cinquenta e dois  
metros quadrados), dentro dos seguintes roteiros e confrontações: Marco MPI  
segue rumo de 61º00'SW de 120,00 metros confrontando com Dagoberto Rodri -  
gues até o marco 02; Marco 02, segue rumo de 15º47'NW de 458,00 metros con -  
frontando com Dagoberto Rodrigues até o marco 03; Marco 03, segue rumo de  
81º43'NE de 120,00 metros, confrontando com área remanescente até o marco 04  
Marco 04, segue rumo de 15º28'SE de 417,70 metros confrontando com a área -  
remanescente até o marco MPI, ponto de partida. CONFRONTAÇÕES: Norte: Com a  
área remanescente; Sul: Dagoberto Rodrigues; Leste: com a área remanescente  
Oeste: Dagoberto Rodrigues. Memorial Descritivo assinado pelo Sr. Reinaldo  
Torales, Tec. em Agrimensura CREA-66.516/TD-SP, Visto CREA/MS nº 1222. Ma -  
trícula Anterior nº 63.940, deste Registro. - - - - -  
PRPRIETARIA: CDETE BARBOSA NANTES DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, pecuarie  
ta, portadora do RG nº 26.167-MT, CIC nº 337.466.211-00, residente nesta ci  
dade. - - - - -

AV. Nº 01 - MAT. **66407**  
De conformidade com pedido do proprietário, que fica no arquivo deste Cartó  
rio, procedo a averbação de EXISTÊNCIA DE RESERVA LEGAL DE 20% (vinte por -  
cento) do imóvel objeto desta matrícula, onde não é permitido o corte raso  
ou destinado à reposição florestal, na conformidade das Leis nºs. 4.771 de  
15.09.65 e 7.803 de 18.07.89, de cujas Teor e sanções tem o proprietário pla  
no conhecimento. - Dourados, 02 de fevereiro de 1.998. Eu *[Assinatura]*, Escrevente  
Juramentada. - - - - -

REGISTRO Nº 02 - MAT. **66407**  
TITULO: Venda e Compra. -  
TRANSMITENTE: Cdete Barbosa Nabtes de Oliveira, brasileiro, viúva, pecuarie  
ta, portadora do RG nº 26.167-MT, CIC nº 337.466.211-00, residente nesta ci  
dade. - - - - -  
ADQUIRENTE: DAGOBERTO RODRIGUES, e sua esposa Maria Natalina Alexandrino R  
drigues, brasileiro, contador, casados no regime de comunhão parcial de bens  
posterior ao advento da Lei 6.515/77, portador do RG nº 1.893.793-PR, e -  
CIC nº 329.126.179-87, residente à Rua Palmeiras, nº 75 - Jardim Rigotti, -  
nesta cidade. - - - - -  
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 118 -  
do Livro 326, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, aos 27 de ja  
neiro de 1.998. VALOR: R\$ 6.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI  
nº 179/98 - R\$ 120,00. INCRA nº 913.057.022.802-5. IBAMA nº 010/97. CCIR/98  
Pela vendedora foi apresentado uma declaração, a qual declara sob penas da  
Lei que sobre o imóvel não existe débito do ITR sobre os últimos 05 exerci  
cios (arquivada neste Cartório). Emolumentos R\$ 60,00. Dourados, 02 de feve  
reiro de 1.998. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada. - - - - -

CERTIDÃO  
Certifico e dou fé, que a continuação da presente  
matrícula passará para a ficha 02, em função  
da INFORMATIZAÇÃO.  
Dourados/MS 23.02.2009  
Eu, escrevente autorizado *[Assinatura]*

OFICIAL  
Ricardo Soares Aguiar

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº  
**66407**

MATRÍCULA Nº **66407**

FICHA Nº

OFICIAL:

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

*Dr. Afonso Soares Afegular*  
OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COPIADO

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

DATA.: 23 de Março de 2009  
MATRÍCULA Nº.: 66.407  
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Oficial

Continuação da ficha 01.....  
REGISTRO nº 03- Mat. nº 66.407 Prot 292014 aos 26/02/09

TÍTULO: Venda e compra

TRANSMITENTES: Maria Natalina Alexandrino Rodrigues e seu esposo Dagoberto Rodrigues, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, ela portadora da RG nº 001.147.456-SSP/MS e CPF nº 350.037.669-04, ele contador, portador da RG nº 1.893.793-SSP/PR e CPF nº 329.126.179-87, residentes e domiciliados na rua Palmeira nº 75 Jardim Rigotti, nesta cidade.....

ADQUIRENTE: ARI VALDECIR ARTUZI, brasileiro, divorciado, motorista, portador da RG nº 6030438227-SSP/RS e CPF nº 413.597.120-20, residente e domiciliado na rua Martin Lutero nº 2095, Bairro Canaã I, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra lavrada as fls 193/194 do livro 060 das notas do tabelião do 4º Ofício desta cidade, aos 04 de dezembro de 2008 e escritura pública de Re-ratificação lavrada as fls 025 do livro 061 das notas do tabelião do 4º Ofício, aos 18 de março de 2009. VALOR R\$ 180.000,00 (valor de 03 imóveis). CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 3985/08 total R\$ 8.200,00. Consta da escritura que comparece como convivente Srª Maria Aparecida Freitas, portadora da RG nº 608.621-SSP/MS e CPF nº 518.431.451-20. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre propriedade territorial rural expedida pela Receita Federal-NIRF nº 4521.350-0. CND do IBAMA nº 1011035. CCIR 2003/2004/2005. Código do imóvel 8060640149584. Área total 44,2000. Emolumentos R\$ 1.200,00; Funjecc 10% R\$ 120,00; Funjecc 3% R\$ 36,00. Selo ACZ 74918. Dourados-MS; 23 de março de 2009. Eu Alceu Baggio Aguiar Escrevente Autorizada.....

Av. nº 04 - Mat. nº 66.407 - Prot. 309362 em 17/09/2010.-

Conforme Mandado de Intimação expedido em 16 de Setembro de 2010, pela Direção do Foro desta comarca, pelo MM., Juiz de Direito Dr. Eduardo Machado Rocha, Autos nº 200.10.013.597-0, de Ação Carta de Ordem, ofício nº 7.590/2010 expedido pelo Departamento de Órgãos julgadores, foi decretado o **SEQUESTRO** dos bens de: ARI VALDECIR ARTUZI, MARIA APARECIDA DE FREITAS, EDMILSON DIAS DE MORAIS, PAULO FERREIRA DO NASCIMENTO, JOSE ROBERTO BERNARDO. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário de Justiça Gratuita. Dourados-MS, 06 de Outubro de 2010. Selo ADM 050327.....  
Eu, Alceu Baggio Aguiar escrevente autorizada.....

Av. nº 05 - Mat. nº 66.407 - Prot. 312701 em 17/12/2010.-

De conformidade com o Ofício nº 069/2010 GAB expedido pela Direção do Fórum desta comarca aos 16 de Dezembro de 2010, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Alberto Rezende Gonçalves, foi decretado o **BLOQUEIO** do presente imóvel, conforme autos nº 0204483-30.2010.8.12.002, que O MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL move contra ARI VALDECIR ARTUZI E OUTROS. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 27 de Dezembro de 2010. Selo ADO 5278. Eu Alceu Baggio Aguiar escrevente autorizada.....

Av. nº 06 - Mat. nº 66.407 - Prot. 316423 em 20/04/2011.

De conformidade com o Ofício nº 109/2011, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 06 de Abril de 2011, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Carlos de Paula Coelho e Souza, foi decretado o **BLOQUEIO**, do presente imóvel, conforme autos nº 0015792-66.2009.8.12.0002 de Ação Civil Pública, que o MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL move em face de JOSÉ LAERTE CECILIO TETILA E OUTROS. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 28 de abril de 2011. Selo Digital AAP 95951-90. Eu, Alceu Baggio Aguiar escrevente autorizada....

.....continua no verso.....

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

### REGISTRO GERAL

Alceu Soures Aguiar  
Oficial

Alceu Baggio Aguiar  
Oficial Substituto  
*[Assinatura]*  
Oficial

DATA.: 04 de novembro de 2011  
MATRÍCULA Nº.: 66.407  
FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Av. nº 04 - Mat. nº 66.407 - Prot. 323405 em 21/10/2011  
De conformidade com o Ofício nº 313/2011, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 17 de outubro de 2011, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Carlos de Paula Coelho e Souza, com base nos autos nº 0010860-35.2009.8.12.0002, da Ação de Improbidade Administrativa em que o MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL move em desfavor de HUMBERTO TEIXEIRA JUNIOR E OUTROS, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 04 de novembro de 2011. Selo Digital ABR 64163-905.....  
Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

Av. nº 08 - Mat. nº 66.407  
DE OFICIO, procedo a presente averbação para constar que o a presente ficha é: FICHA Nº 02 verso e o número correto da averbação anterior é: Av. nº 07 Dou fé. Dourados-MS, 04 de novembro de 2011. Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.

Av. nº 09 - Mat. nº 66.407 - Prot. 345921 em 05/08/2013.  
De conformidade com Ofício nº 116/2013, expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca, aos 22 de Junho de 2013, assinado digitalmente pela Juíza de Direito Dra Larissa Ditzel Cordeiro Amaral, com base nos autos nº 0010860-35.2009.8.12.0002, foi determinado a liberação da indisponibilidade averbada sob o nº 19 desta matrícula. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 15 de Agosto de 2013. Selo Digital AFL 11637-531. Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

AV. nº 10 - Mat. nº 66.407 - Prot. 392298 em 16/01/2017.  
De conformidade com o Ofício nº 014/2017-Jrf expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 12 de janeiro de 2017, extraído dos Autos nº 0015792-66.2009.8.12.0002, procedo o levantamento do bloqueio averbado sob o nº 06 desta matrícula. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 23 de janeiro de 2017. Selo Digital: ANH 00959-285. (FV). Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

#### AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 66407, original do livro nº 2 do Registro de Imóveis arquivada neste Cartório e que tem valor de certidão. O referido é verificado e dou fé. Dourados-MS, 22/11/2018.  
Atd. MONICA

*[Assinatura]*  
Roberta Benfim Baggio Bertotto-Escrevente

A presente certidão só tem validade para o MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL de acordo com o § 2º ART. 30º do Provimento Nº. 12 de 04.08.2005 da CGJ/MS. Atd. MONICA

#### SELO DE CONTROLE DIGITAL

Selo: AAB - 64354154 IGB

Data: 22/11/2018

Ato: 346 - Certidão ou traslado, incluindo a busca (Gratuito)

Emolumento	Funjac/Funsdep/Feadmp-MS	ISEQN	Valor Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

<http://www.tjms.jus.br/correedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RICARDO ROTUNNO e PROTOCOLADORA T.J.M.S. 1. Protocolado em 15/01/2019 às 14:29, sob o número W002190090713855 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 15/01/2019 às 14:40. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0807893-13.2011.8.12.0002 e o código E83AEE.