

COPIADO

MATRICULA Nº **64611**
FICHA Nº 01

DATA: 29 de julho de 1.996.-
OFICIAL: *[assinatura]*

ABELIONATO AGRARI
R. Soares Aguiar
R. Tabelião
Dourados MS

IMÓVEL Uma área de terras destacada da Fazenda Revolta heate Município, - de ora em diante passa a denominar-se "SÍTIO PARAISO", medindo a área de - 02,7629 has (Dois hectares, setenta e seis ares e vinte e novo centiares), - situada neste Município, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do MP1, segue no rumo 15º47'NW- 452,00 metros confrontando com área remanescente, até o marco 2, segue rumo de 81º43'NE- 60,00 metros, confrontando pela estrada Municipal e pela área remanescente até o marco 3, segue rumo de 15º47'SE- 458,00 metros, confrontando com área remanescente até o marco 4, - segue rumo de 61º00'SW- 36,90 metros confrontando com Dagoberto Rodrigues, - até o marco 5, segue de 62º12'NW 32,80 metros, confrontando com Carlos Alberto Luiz Braga até o MP1, ponto de partida. CONFRONTAÇÕES: Ao Norte estrada Municipal e pela área remanescente. Ao Sul- Dagoberto Rodrigues e Carlos Alberto L.Braga. Leste- área remanescente. e A Oeste área remanescente- Memorial descritivo assinado por Reinaldo Torres Arguello- Agrimensor-CREA 66516/TO-SP- Visto 1222-MS. Matrícula anterior nº 63.940 deste registro. IN CRA nº 913.065.026.441-3.....

PROPRIETARIO: ODETE BARBOSA NANTES DE OLIVEIRA, CIC nº 337.466.211-00, e OI RG nº 26.167-MT, brasileira, viúva, pecuarista, residente nesta Cidade. *[assinatura]*

AV. nº 01- mat **64611**
De conformidade com pedido do proprietário, que fica no arquivo deste Cartório, procedo a averbação da EXISTENCIA DE RESERVA LEGAL DE 20%(VINTE POR CENTO), do imóvel objeto desta matrícula, onde não é permitido o corte raso ou destinado a reposição florestal, na conformidade das leis nº 4.771 de 15-09-65 e 7.803 de 18-07-89, de cujo teor e sanções o proprietário pleoconhecimento. Dourados 29 de julho de 1.996. Eu *[assinatura]* Esc. Juramentado.

REGISTRO nº 02- mat **64611**
TÍTULO: venda e compra
TRANSMITENTE: Odetete Barbosa Nantes de Oliveira, brasileira, viúva, pecuarista, portadora do RG nº 26.167-MT e CIC nº 337.466.211-00, residente nesta Cidade.....
ADQUIRENTE: DAGOBERTO RODRIGUES, brasileiro, contador, casado com Maria Natália Alexandrino Rodrigues, sob o regime de comunhão parcial de bens no advento da lei 6.515/77, portador da CI-RG nº 1.893.793-PR, inscrito no CPF nº 329.126.179-87, residente e domiciliado nesta Cidade.
FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls 018 do livro 8-NO das Notas do Cartório do Distrito de Vila Vargas neste Município em 09 de maio de 1.996. VALOR: R\$ 2.000,00- CONDIÇÕES: responder pela evicção. IT 81 nº 01132/96- total R\$ 42,00. IBAMA: Certidão negativa expedida pela agente fiscal desta Cidade. INCRA nº 913.065.026.441-3. CCIR/95. Emolumentos: - R\$ 20,00. Dourados 29 de julho de 1.996. Eu *[assinatura]* Escrivente Juramentado.....

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02 em função da INFORMATIZAÇÃO Dourados/MS 23/03/2009
Eu, escrevente autorizada *[assinatura]*

EM BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MATRÍCULA Nº **64611**

MATRICULA Nº

64611

OFICIAL:

FICHA Nº

EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

Dr. Afonso Soares Offgular
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COPIADO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Aiceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 23 de Março de 2009
MATRÍCULA Nº.: 64.611
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

TABELIONAT^o 472
fls. 55
Aiceu Soares Aguiar
Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

Continuação da ficha 01.....
REGISTRO nº 03- Mat. nº 64.611 . Prot 292014 aos 26/02/09

TITULO: Venda e compra

TRANSMITENTES: Maria Natalina Alexandrino Rodrigues e seu esposo Dagoberto Rodrigues, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, ela portadora da RG nº 001.147.456-SSP/MS e CPF nº 350.037.669-04, ele contador, portador da RG nº 1.893.793-SSP/PR e CPF nº 329.126.179-87, residentes e domiciliados na rua Palmeira nº 75 Jardim Rigotti, nesta cidade.....

ADQUIRENTE: ARI VALDECIR ARTUZI, brasileiro, divorciado, motorista, portador da RG nº 6030438227-SSP/RS e CPF nº 413.597.120-20, residente e domiciliado na rua Martin Lutero nº 2095, Bairro Canaã I, nesta cidade.....

FORMA DO TITULO: Escritura pública de venda e compra lavrada as fls 193/194 do livro 060 das notas do tabelião do 4º Ofício desta cidade, aos 04 de dezembro de 2008 e escritura pública de Re-ratificação lavrada as fls 025 do livro 061 das notas do tabelião do 4º Ofício, aos 18 de março de 2009. VALOR R\$ 180.000,00 (valor de 03 imóveis). CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 3985/08 total R\$ 8.200,00. Consta da escritura que comparece como convivente Srª Maria Aparecida Freitas, portadora da RG nº 608.621-SSP/MS e CPF nº 518.431.451-20. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre propriedade territorial rural expedida pela Receita Federal-NIRF nº 4521.350-0. CND do IBAMA nº 1011035. CCTR 2003/2004/2005. Código do imóvel 8060640149584. Área total 44,2000. Emolumentos R\$ 1.200,00; Funjecc 10% R\$ 120,00; Funjecc 3% R\$ 36,00. Selo ACZ 74917. Dourados-MS; 23 de março de 2009. Eu Alceu Baggio Aguiar Escrevente Autorizada.....

Av. nº 04 - Mat. nº 64.611 - Prot. 309362 em 17/09/2010.-

Conforme Mandado de Intimação expedido em 16 de Setembro de 2010, pela Direção do Foro desta comarca, pelo MM., Juiz de Direito Dr. Eduardo Machado Rocha, Autos nº 200.10.013.597-0, de Ação Carta de Ordem, ofício nº 7.590/2010 expedido pelo Departamento de Órgãos julgadores, foi decretado o **SEQUESTRO** dos bens de: ARI VALDECIR ARTUZI, MARIA APARECIDA DE FREITAS, EDMILSON DIAS DE MORAIS, PAULO FERREIRA DO NASCIMENTO, JOSE ROBERTO BERNARDO. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário de Justiça Gratuita. Dourados-MS, 06 de Outubro de 2010. Selo ADM 050329.....
Eu, Alceu Baggio Aguiar escrevente autorizada.....

Av. nº 05 - Mat. nº 64.611 - Prot. 312701 em 17/12/2010.-

De conformidade com o Ofício nº 069/2010 GAB expedido pela Direção do Forum desta comarca aos 16 de Dezembro de 2010, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Alberto Rezende Gonçalves, foi decretado o **BLOQUEIO** do presente imóvel, conforme autos nº 0204483-30.2010.8.12.002, que o MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL move contra ARI VALDECIR ARTUZI E OUTROS. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 27 de Dezembro de 2010. Selo ADO 005244. Eu Alceu Baggio Aguiar escrevente autorizada.....

Av. nº 06 - Mat. nº 64.611 - Prot. 316423 em 20.04.2011.-

De conformidade com o Ofício nº 109/2011, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca em 06 de Abril de 2.011, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Carlos de Paula Coelho e Souza, foi decretado o **BLOQUEIO** do presente imóvel, conforme autos nº 0015792-66.2009.8.12.0002 de Ação Civil Publica, que o MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL move em face de JOSÉ LAERTE CECILIO TETILA E OUTROS. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 28 de Abril de 2.011. AAP 95992 417. (AMR) Eu Alceu Baggio Aguiar escrevente autorizada.....

.....continua no verso.....

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RICARDO ROTUNNO e PROTOCOLADORA T.J.M.S. 1. Protocolado em 15/01/2019 às 14:29, sob o número W00219009013855 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 15/01/2019 às 14:40. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807893-13.2011.8.12.0002 e o código E83AEE.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 04 de novembro de 2011

MATRÍCULA Nº.: 64.611

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

Oficial

Av. nº 07 - Mat. nº 64.611 - Prot. 323405 em 21/10/2011
De conformidade com o Ofício nº 313/2011, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 17 de outubro de 2011, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Carlos de Paula Coelho e Souza, com base nos autos nº 0010860-35.2009.8.12.0002, da Ação de Improbidade Administrativa em que o MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL move em desfavor de HUMBERTO TEIXEIRA JUNIOR E OUTROS, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 04 de novembro de 2011. Selo Digital ABR 64162-550....
Eu, _____, escrevente autorizada.....

Av. nº 08 - Mat. nº 64.611
DE OFICIO, procedo a presente averbação para constar que a presente ficha é FICHA Nº 02 verso. Dou fé. Dourados-MS, 04 de novembro de 2011....
Eu, _____, escrevente autorizada.....

Av. nº 09 - Mat. nº 64.611 - Prot. 345921 em 05/08/2013.
De conformidade com Ofício nº 116/2013, expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca, aos 22 de Julho de 2013, assinado digitalmente pela Juíza de Direito Dr. Larissa Ditzel Cordeiro Amaral, com base nos autos nº 0010860-35.2009.8.12.0002 foi determinado a liberação da indisponibilidade averbada sob o nº 07 desta matrícula. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 1 de Agosto de 2013. Selo Digital AFL 11634-478. Eu, _____, escrevente autorizada.....

AV. nº 10 - Mat. nº 64.611 - Prot. 407390 em 19/01/2017.-
De conformidade com o Ofício nº 014/2017-Jrf expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 18 de janeiro de 2017, extraído dos Autos nº 0015792-66.2009.8.12.0002, procedo o levantamento do bloqueio averbado sob o nº 06 desta matrícula. Cnib Hash: 65e4.732d.8b4f.40ba.b81f.acff.fce0.93b5.fbe9.alef Dou fé. Emolumentos: Gratuito. Dourados-MS, 29 de janeiro de 2.018. Selo Digital ABR 38155-705(LSC). Eu, _____, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 11 - Mat. nº 64.611
DE OFICIO, procedo a presente averbação para constar que no ato anterior a data correta do Ofício é: 18 de Janeiro de 2.018 e a data do protocolo é: 19/01/2.018 e não como constou acima. Dou fé. (LSC). Dourados, 29 de Janeiro de 2.018....
Eu, _____, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Gnes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3410-9200

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Gnes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3410-9200

AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 64611, original do livro nº 2 do Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor da certidão. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 22/11/2018.
Atd. MONICA

Roberta Escrivã Baggio Bertotto-Escrevente

A presente certidão só tem validade perante o **MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL** de acordo com o **§. 2º ART. 30º do Provimento Nº 12 de 04.08.2005 da CGJ/MS. Atd. MONICA**

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Gnes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3410-9200

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Selo: **AAB - 64365509 IGB**
Data: 22/11/2018
Ato: 346 - Certidão cu traslado, incluindo a busca (Gratuito)
Emolumento Funjec/Funadep/Feadm-MS ISSQN Valor
R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00
<http://www.tjms.jus.br/conregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO ROTUNDO e PROTOCOLADORA TUMIS. Protocolado em 15/01/2019 às 14:28:59, sob o número W00219009013855 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 15/01/2019 às 14:40. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0807893-13.2011.8.12.0002 e o código E83AEE.

COPIADO