

MATRÍCULA Nº **63941**
 FICHA Nº 01-

DATA: 13 de setembro de 1.995
 OFICIAL:

IMÓVEL Quinhão nº 02, da divisão do imóvel denominado FAZENDA REVOLTA, situada neste Município, medindo a área de 36 has. e 3.000 ms2 (trinta e seis hectares e tres mil metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: MARCO MP.1- partindo a 2,00 metros da margem direita do correjo Agua Amarela, segue rumo de 62º12'NW- de 601,02 metros, confrontando com Carlos-Alberto L. Braga, até o marco 2; MARCO 2- segue rumo de 61º00'NE- de 691,90 metros, confrontando com Odete Barbosa Nantes de Oliveira, até o marco 3; - MARCO 3- está a 34,00 metros da margem direita do correjo Engano, segue por este correjo abaixo, por vários resultantes: 88º44'SE de 307,23 metros e 35º40'SE, de 226,10 metros, confrontando com o correjo Engano, até o marco-4; MARCO 4- está cravado a 48,00 metros da confluência dos correjos Engano e Agua Amarela, segue pelo correjo Agua Amarela, por uma resultante de 50º-05'SW- de 666,35 metros, até o marco MP.1, ponto da partida.- CONFRONTAÇÕES Ao Norte- correjo Angano; ao Sul- terras de Carlos Alberto L.Braga; ao Leste- correjo Agua Amarela; ao Oeste- área remanescente, Odete Barbosa Nantes de Oliveira; Memorial descritivo assinado por Reinaldo Torres Arguelho - CREA 66.516/TO.SP-Visto-MS. 1.222.- Matrícula aberta face a escritura pública de divisão amigável, lavrada as fls. 10/11 do livro nº 28, das notas do Tabelião do 1º Ofício da Comarca de Itaporã-MS., ficando o presente quinhão pertencendo ao condômino a seguir descrito; Matrícula anterior nº 9.239, - desta registro.-

PROPRIETÁRIO: LIDIO MELLO, C.I.C. 005.375.271-68 RG. 1.427 -MT. brasileiro, viúvo, pecuarista, residente nesta cidade.

Av. nº 01- Mat. **63941**
 De conformidade com pedido do proprietário, que fica no arquivo deste Cartório, procedo a averbação de EXISTÊNCIA DE RESERVA LEGAL DE 20% (VINTE POR = CENTO) do imóvel objeto desta matrícula, onde não é permitido o corte raso ou destinado à reposição florestal, na conformidade das leis nºs. 4.771 de 15-09-65 e 7.803, de 18-07-89, de cujo teor e sanções tem o proprietário pleno conhecimento.-Dourados, 13 de setembro de 1.995.-Eu [assinatura] Escrevente Juramentada.-

REGISTRO Nº 02 - Mat. nº 63.941.-
 TÍTULO: Venda e compra.-
 TRANSMITENTE: Lidio Mello, titular do CPF.nº 005.375.271-68 e RG.nº 1.427 - SSP-MT, brasileiro, viúvo, pecuarista, residente nesta cidade.....
 ADQUIRENTE: DAGOBERTO RODRIGUES, titular do CPF.nº 329.126.179-87 e RG.nº 1.893.793 SSP-PR, contador, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, com Dª Maria Notalina Alexandrino Rodrigues, residentes a rua - Palmeiras, 75, nesta cidade.....
 FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 139/140 do livro nº 112 das Notas do Cartório do 1º Ofício de Itaporã-MS, aos 31 de agosto de 1.995. VALOR: R\$ 29.040,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. -- ITBI nº 1647/95 - total R\$ 580,80. INCRA nº 913.065.026,441-3. Consta da Escritura Certidão Negativa do Ibama nº 841/95, expedida nesta cidade. Emolumentos R\$ 230,00, Dourados-MS, 20 de setembro de 1.995. - - - - -
 Eu [assinatura], Escrevente Juramentada.....

Av. nº 03 - Mat. nº 63.941.-
 Pela Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 139/140 do livro - 112 das Notas do Cartório do 1º Ofício de Itaporã-MS, aos 31 de agosto de - 1.995, registrada sob nº 02, a pedido do proprietário o Imóvel passou a de nomear "SITIO PARAISO", dou fé. Dourados-MS, 20 de setembro de 1.995. - -
 Eu [assinatura], Escrevente Juramentada.....

CERTIDÃO
 Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02 em função da INFORMATIZAÇÃO Dourados/MS 23/09/2007
 Eu, escrevente autorizada [assinatura]

Dr. Ofício Soares Aguiar
 OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº
63941

MATRICULA Nº 63941

FICHA Nº

OFICIAL:

EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

Dr. Afécio Soares Uffiguar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COPIADO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

fls. 476
fls. 59

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 23 de Março de 2009

MATRÍCULA Nº.: 63.941

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

Continuação da ficha 01.....
REGISTRO nº 04- Mat. nº 63.941 Prot 292014 aos 26/02/09
TITULO: Venda e compra
TRANSMITENTES: Maria Natalina Alexandrino Rodrigues e seu esposo Dagoberto Rodrigues, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, ela portadora da RG nº 001.147.456-SSP/MS e CPF nº 350.037.669-04, ele contador, portador da RG nº 1.893.793-SSP/PR e CPF nº 329.126.179-87, residentes e domiciliados na rua Palmeira nº 75 Jardim Rigotti, nesta cidade.....
ADQUIRENTE: ARI VALDECIR ARTUZI, brasileiro, divorciado, motorista, portador da RG nº 6030438227-SSP/RS e CPF nº 413.597.120-20, residente e domiciliado na rua Martin Lutero nº 2095, Bairro Canaã I, nesta cidade.....
FORMA DO TITULO: Escritura pública de venda e compra lavrada as fls 193/194 do livro 060 das notas do tabelião do 4º Ofício desta cidade, aos 04 de dezembro de 2008 e escritura pública de Re-ratificação lavrada as fls 025 do livro 061 das notas do tabelião do 4º Ofício, aos 18 de março de 2009. VALOR R\$ 180.000,00 (valor de 03 imóveis). CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 3985/08 total R\$ 8.200,00. Consta da escritura que comparece como convivente Srª Maria Aparecida Freitas, portadora da RG nº 608.621-SSP/MS e CPF nº 518.431.451-20. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre propriedade territorial rural expedida pela Receita Federal-NIRF nº 4521.350-0. CND do IBAMA nº 1011035. CCIR 2003/2004/2005. Código do imóvel 8060640149584. Área total 44,2000. Emolumentos R\$ 1.200,00; Funjecc 10% R\$ 120,00; Funjecc 3% R\$ 36,00. Selo ACZ 74916. Dourados-MS; 23 de março de 2009. Eu Alceu Baggio Aguiar Escrevente Autorizada.....

Av. nº 05 - Mat. nº 63.941 - Prot. 309362 em 17/09/2010.-
Conforme Mandado de Intimação expedido em 16 de Setembro de 2010, pela Direção do Foro desta comarca, pelo MM., Juiz de Direito Dr. Eduardo Machado Rocha, Autos nº 200.10.013.597-0, de Ação Carta de Ordem, ofício nº 7.590/2010 expedido pelo Departamento de Órgãos julgadores, foi decretado o **SEQUESTRO** dos bens de: ARI VALDECIR ARTUZI, MARIA APARECIDA DE FREITAS, EDMILSON DIAS DE MORAIS, PAULO FERREIRA DO NASCIMENTO, JOSE ROBERTO BERNARDO. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário de Justiça Gratuita. Dourados-MS, 06 de Outubro de 2010. Selo ADM 050330.....
Eu, Alceu Baggio Aguiar escrevente autorizada.....

Av. nº 06 - Mat. nº 63.941 - Prot. 312701 em 17/12/2010.-
De conformidade com o Ofício nº 069/2010 GAB expedido pela Direção do Fórum desta comarca aos 16 de Dezembro de 2010, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Alberto Rezende Gonçalves, foi decretado o **BLOQUEIO** do presente imóvel, conforme autos nº 0204483-30.2010.8.12.002, que O MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL move contra ARI VALDECIR ARTUZI E OUTROS. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 27 de Dezembro de 2010. Selo ADO 5265. Eu Alceu Baggio Aguiar escrevente autorizada.....

Av. nº 07 - Mat. nº 63.941 - Prot. 316423 em 20/04/2011.
De conformidade com o Ofício nº 109/2011, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 06 de Abril de 2011, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Carlos de Paula Coelho e Souza, foi decretado o **BLOQUEIO** do presente imóvel conforme autos nº 0015792-66.2009.8.12.0002 de Ação Civil Pública, que MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL move em face de JOSÉ LAERTE CECILIO TETILA E OUTROS. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 28 de abril de 2011. Selo Digital AAP 95938-49. Eu Alceu Baggio Aguiar escrevente autorizada.....
.....continua no verso.....

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO ROTUNNO e PROTOCOLADORA T.J.M.S. 1. Protocolado em 15/01/2019 às 14:29, sob o número W00219009013855 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SIA/AT, em 15/01/2019 às 14:40. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807893-13.2011.8.12.0002 e o código E83AEE.

W00219009013855

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 04 de novembro de 2011

MATRÍCULA Nº.: 63.941

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02 verso

Av. nº 08 - Mat. nº 63.941 - Prot. 323405 em 21/10/2011
De conformidade com o Ofício nº 313/2011, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 17 de outubro de 2011, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Carlos de Paula Coelho e Souza, com base nos autos nº 0010860-35.2009.8.12.0002 da Ação de Improbidade Administrativa em que o MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL move em desfavor de HUMBERTO TEIXEIRA JUNIOR E OUTROS, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 04 de novembro de 2011. Selo Digital ABR 64158-416.... Eu, *[assinatura]* escrevente autorizada.....

Av. nº 09 - Mat. nº 63.941 - Prot. 345921 em 05/08/2013.
De conformidade com Ofício nº 116/2013, expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca, aos 22 de Julho de 2013, assinado digitalmente pela Juíza de Direito Dra. Larissa Ditzel Cordeiro Amaral, com base nos autos nº 0010860-35.2009.8.12.0002 foi determinado a liberação da indisponibilidade averbada sob o nº 08 desta matrícula. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 15 de Agosto de 2013. Selo Digital AFL 11635-822. Eu, *[assinatura]* escrevente autorizada.....

AV. nº 10 - Mat. nº 63.941 - Prot. 392298 em 16/01/2017.
De conformidade com o Ofício nº 014/2017-Jrf expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 12 de janeiro de 2017, extraído dos Autos nº 0015792-66.2009.8.12.0002, procedo o levantamento do bloqueio averbado sob o nº 07 desta matrícula. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 24 de janeiro de 2017. Selo Digital: ANH 00962-040.(FV). Eu, *[assinatura]* escrevente autorizada.....

Registro nº 11 - Mat. nº 63.941 - Prot. nº 416747 aos 04/09/2018.
PENHORADO, em conformidade ao Termo de Penhora expedido pela 5ª Vara Cível de Dourados/MS, aos 30 de Agosto de 2018, extraído dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença/PROC nº 0204308-36.2010.8.12.0002, em que MARIA LUIZA CAETANO MARINHO E PEDRO HENRIQUE CAETANO MARINHO move em desfavor de ARI VALDECIR ARTUZI e HELENE LEITE DE OLIVEIRA. Dou fé. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjec 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24 FEADMP/MS 10% RS 15,60. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AAT 69997-982-NOR Dourados/MS, 27 de Setembro de 2018. (TA). Eu, *[assinatura]* Escrevente Autorizada.

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados/MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados/MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 63941, original do livro nº 2 do Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 22/11/2018.
Atd. MONICA

[assinatura]
Roberta Bonfim Baggio Barbotto-Escrevente

A presente certidão só tem validade para o **MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL** de acordo com o **ART. 30º do Provimento Nº 12 de 04.08.2005 da CGJ/MS.** Atd. MONICA

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados/MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Selo: **AAB-64366963 IGB**

Data: 22/11/2018

Ato: 346 - Certidão cu traslado, incluindo a busca (Gratuito)

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadm-MS	ISSQN	Valor Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RICARDO RODRIGUES e PROTOCOLADORA T.JMS 1. Protocolado em 15/01/2019 às 14:40. Para acessar os autos processuais, acesse o site liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 15/01/2019 às 14:40. Para acessar o processo 0807893-13.2011.8.12.0002 e o código E83AEE. https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807893-13.2011.8.12.0002 e o código E83AEE.

COPIADO