



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0013077-61.2003.8.12.0002

Classe: Cumprimento de sentença - Expropriação de Bens

Requerente: Comid Máquinas Ltda

Requerido e Executado: Espólio de Darcy Potrich e outros

Mandado nº 002.2022/004150-1

Aos vinte e três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, em cumprimento ao mandado supramencionado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: Imóvel rural, com área de 158,8273 ha (cento e cinquenta e oito hectares, oitenta e dois ares e três centiares), no imóvel rural denominado Palmital e Santa Maria, situado no distrito de Caarapã, município de Laguna Carapã/MS, com limites e confrontações constantes na matrícula nº. 119.279 do RGI local (*matrícula anterior nº. 11.036 do SNRI de Ponta Porã/MS*), com aptidão para lavoura e pastagem, com fácil acesso a Rodovia MS 379, atualmente apresenta coberta com lavoura de soja; sem benfeitorias.

ACESSO: partindo da cidade de Dourados/MS pela Rodovia BR 463, e depois seguindo pela Rodovia MS 379, pelo trevo que dá acesso a Laguna Carapã/MS, partindo deste percorrendo aproximadamente 17 Km a entrada da fazenda encontra-se do lado esquerdo da rodovia.

AVALIAÇÃO: Considerando-se os dados coletados, consulta junto ao mercado imobiliário rural, profissionais na área de corretagem, a área do imóvel, a localização, utilizando-se o método comparativo de mercado, atribui-se o valor de R\$ 97.364,00 (vinte e nove mil reais) o hectare, perfazendo toda a propriedade o valor de **R\$ 15.464.061,23 (quinze milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil, sessenta e um reais, vinte e três centavos)**.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.


Francisco Carlos Nonato de Menezes
Oficial de Justiça