



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GLÓRIA DE DOURADOS**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e comarca de Glória de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, onde, em diligências, Eu, Oficiala de Justiça Avaliadora, abaixo assinada, diligenciei em cumprimento ao mandado expedido nos Autos de **Cumprimento de Sentença n.º 0806027-28.2015.8.12.0002**, oriunda da 4ª vara cível de Dourados, onde figura como Exequente: **Alexandre Saad Lorensini** e Executado: **Ronaldo França da Fonseca-ME**, diligenciei e procedi a Avaliação do bem a seguir descrito:

IMÓVEL URBANO:

Lote urbano nº. 10 da quadra 46, localizado na Rua dos Pioneiros, snº, Centro, neste Município e Comarca, com área de 360 m², com as confrontações descritas na matrícula 8.449, Ficha-01 do C.R.I. Subesquina. Topografia plana.

BENFEITORIAS:

Uma casa residencial, construída em alvenaria, coberturas telhas romanas, forrada, piso em cerâmica, dividido em: 01 sala, 3 quartos, 1 cozinha, 1 banheiro, lavanderia nos fundos e uma varanda pequena na frente. Toda murada, sem reboco. A construção necessita de reparos e manutenção. Fotos em anexo.

CIRCULAÇÃO e DISTÂNCIA: Razoável, apesar de ser nominada Centro, sua localização se encontra próxima à divisa com a Vila Industrial. Possui rede de energia elétrica, água, telefone, calçada e asfalto.

RESULTADO:

Diante dos fundamentos acima demonstrados e com observância ao preço de mercado, as condições geográficas, localização e destinação, inclusive, com consulta junto aos corretores imobiliários desta cidade, foi avaliado em R\$ 85.000,00(**oitenta e cinco mil reais**).

Importa a presente avaliação do imóvel em R\$ 85.000,00(oitenta e cinco mil reais).

Do que, para constar, lavrei o presente Laudo que após ser lido e achado conforme, vai devidamente assinado.



Frente e fundos do imóvel



Maria Ivoneide Alencar Azevedo
Oficiala de Justiça Avaliadora