



Este documento é copia do original assinado digitalmente por RAISA PEREIRA DOS SANTOS. Liberado nos autos digitais por M16847, em 18/07/2016 às 15:10:44. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0001517-03.2000.8.12.0011 e o código 2DBA6B1.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ANGELICA SAGGIN DE SOUZA. Liberado nos autos digitais por Angelica Saggin de Souza, em 09/05/2018 às 16:38. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001517-03.2000.8.12.0011 e o código 4FFAC95.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**Comarca de Coxim****AUTO DE AVALIAÇÃO**

ELIZEU ALVES CORRÊA, Analista Judiciário (área fim), lotado no Fórum desta Comarca de Coxim, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento a r. determinação contida no mandado nº 011.2017/002480-2, extraído dos autos de Execução de nº 0001517-03.2000.8.12.0011, que o **BANCO DO BRASIL S/A** move em face de **LUIZ OLMIRO SCHOLZ**, apresenta a seguinte **AVALIAÇÃO**:

OBJETO DA AVALIAÇÃO:

01 (um) lote de terreno urbano, sob o 01, da quadra 02, do Loteamento Vila Mourão, nesta cidade, com limites e confrontações descritos na matrícula nº 5.356, do Cartório de Registro de Imóveis local.

CONSIDERAÇÕES/BENFEITORIAS:

O imóvel tem sua frente para a via pavimentada da Rua Floriano Peixoto, na região central desta cidade.

É servido pelas redes públicas de água e energia elétrica.

Juntamente com o lote nº 02 da quadra nº 02 (matrícula nº 5.922, do CRI local), compõe um hotel que é explorado no local, onde existe uma edificação comercial em alvenaria, composta de uma lavanderia e 18 apartamentos, forrados, cobertos com telha de amianto de 6 mm. Encontrase estabelecido no local o Hotel Pousada.

FONTE DE PESQUISA:

Foram coletadas informações e opiniões de mercado junto a corretores de imóveis atuantes nesta cidade e até uma avaliação feita por colega analista judiciário recentemente.

VALOR DA AVALIAÇÃO:

Ante os dados acima, avalio o imóvel **em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).**

Coxim – MS, 02 de maio de 2.018.



ELIZEU ALVES CORRÊA

Analista Judiciário