

MATRÍCULA N.º 54079

FICHA N.º 01-

DATA: 19 de outubro de 1.987

OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Um imóvel rural designado pelo quinhão nº 03(tres), determinado por parte dos lotes 06, 07, 08 e 09 da quadra nº 57 do N.C.Dourados, Distrito de Vila Vargas, neste Município, com a área de 11,0228 has.(onze hectares, dois área de vinte e oito centiares), dentro do seguinte roteiro Inicia-se no MP-I, cravado na margem direita da Rodovia BR-163, sentido Dourados/ Campo Grande e comum com o quinhão nº 04 dai, segue confrontando com o quinhão nº 04, no rumo de 35º45' SE e distancia de 502,72 metros, até o MP-II, cravado em comum com o quinhão 04 e quinhão 01; dai segue confrontando com o quinhão 01 no rumo de 54º15' SW e distancia de 219,26 metros, até o M-III, cravado na divisa em comum com terras do quinhão nº 01 e quinhão 02; dai segue confrontando com o quinhão 02 no rumo de 35º45' NW e distancia de 502,72 metros, até o marco IV, cravado em comum com quinhão nº 02 e rodovia BR- 163; dai segue pela margem da rodovia BR- 163, no rumo de 54º15' NE e distancia de 219,26 metros, até o MP-I, ponto de partida deste perimetro- **CONFRONTAÇÕES:** ao Norte- Rodovia BR- 163; ao Sul- quinhão 01; ao Leste- quinhão 04; ao Deste- quinhão 02.- Matrícula anterior nº 53.803 deste registro.-

PROPRIETÁRIO: MARIO BARBOSA DA SILVA e sua mulher LEONICE CORREA BARBOSA, brasileiros, proprietários, ele CI-RG.310.098-SSP-MS, ela CI-RG.61.332-SSP-Mt. e CIC. 105.498.381-04, residentes neste Município.

[Assinatura]

Av. nº 01- Mat.54.079-
De conformidade com pedido do proprietário, que fica no arquivo deste Cartório, tendo a firma devidamente reconhecida, procedo a averbação de existência de RESERVA LEGAL de 20%(vinte por cento), do imóvel objeto desta matrícula, onde não será permitido o corte raso ou destinado a reposição fidejussória, na conformidade da Lei 61515/77, digo nº 4.771 de 15-09-65 e 7.803 de 18-07-89, de cujo teor e sanções tem o proprietário pleno conhecimento- Dourados, 03 de setembro de 1.992.-Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada-

REGISTRO Nº 02- Mat.54.079-
TITULO: Venda e compra- **TRANSMITENTE:** Mario Barbosa da Silva e sua mulher- Leonice Correa Barbosa, brasileiros, proprietários, ele CI-RG.310.098-SSP-MS., ela CI-RG.61.332-SSP-MT. e CIC. 105.498.381-04, residentes nesta cidade de...
ADQUIRENTE: VALDENI MARQUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, CI-RG.252.428-SSP-MS. e CIC. 313.300.611-87, residente nesta cidade
FORMA DO TITULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada as fls. 131/132, do livro nº 66, das notas do Tabelião do Distrito de Panambi, neste Município, em 30 de abril de 1.992.- **VALOR:** Cr\$ 5.000.000,00; **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção-ITBI nº 988/92- total Cr\$ 100.000,00; Certidão Negativa do IBAMA Nº 0513/92- INCRA Nº 913.065.075-929-.- **Emolumentos:** Cr\$50.000,00- Dourados, 03 de setembro de 1.992.-Eu *[Assinatura]*, Esc. Juramentada.- - -

REGISTRO Nº 03 - MAT. Nº 54.079.....
Hipotecado em 1º Grau ao Banco do Brasil S/A., agência de Douradina, neste Estado, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 98/00175-2, emitida em 19 de outubro de 1.998, por Valdeni Marques da Silva. **Intervenientes** Garante: Josenorma Aparecida de Sanci e Norma Catalino Romanos, com vencimento para 10 de outubro de 1.999, juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 40.455,32 (quarenta mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e trinta e dois centavos). **Inscrição** nº 41.801, livro nº 03. **Emolumentos** R\$ 404,55. Dourados-MS, 20 de outubro de 1.998.....

[Assinatura]

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS
Rua João Rusa Góes, 605 - Centro - Dourados-MS
CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 001, em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 02/05/2012.

[Assinatura]
Nilza Viana Bonaventura-Escrevente

Of. Oficial Soares Cegulias
 OFICIAL
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL
 COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 MATRÍCULA N.º
54079

MATRÍCULA N.º 54079

FICHA N.º

OFICIAL:

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

Dr. Afonso Soares Cêgular
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 02 de maio de 2.012
MATRÍCULA Nº.: 54.079
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01.....
 AV. Nº 04 - MAT. Nº 54.079 - PROT. 328834 em 17.04.2012.
 De conformidade com a Baixa de Registro expedida pelo Banco do Brasil, agência de Douradina-MS, em 17 de Abril de 2.012, **foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 03 desta matrícula.** Dou fé. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Dourados-MS, 02 de maio de 2.012. (DAL). SELO DIGITAL ACS 29106 292. Eu, _____, escrevente autorizada.

REGISTRO Nº 05 - Mat. nº 54.079 - Prot. 332635 em 26.07.2012.
 TITULO: VENDA E COMPRA
 TRANSMITENTE: VALDENI MARQUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CIRG nº 252.428-SSP/MS e titular do CPF nº 313.300.611-87, residente e domiciliado na Rua Miguel Arcanjo nº 3117, Distrito de Vila Vargas, neste Município.....
ADQUIRENTE: CEAGRO AGRICOLA LTDA, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.971.624/0001-00, sediada na Rua Maria Monteiro nº 786, 9º andar, conjunto 93/94, Cambui, na cidade de Campinas/SP.....
 FORMA DO TITULO: Escritura publica de venda e compra lavrada nas fls. nº 57/58, livro 461, nas notas deste serviço notarial, em 25 de Julho de 2.012. VALOR: R\$ 300.000,00. CONDIÇÃO: responder pela evicção. ITBI Nº 2069/12- TOTAL R\$ 6.000,00 (avaliação de R\$ 300.000,00). Foi apresentado na Escritura Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR** - 2006/2007/2008/2009 no INCRA com o código do imóvel nº 000.027.070.670-3; Área total(ha) 11,2000; Mód. Rural(ha) 10,0000; Nº Mód. Rurais 0,90; Mód. Fiscal(ha) 30,0000: Nº Mód. Fiscais 0,3700; F. Min. Parc.(ha) 2,0000; Denominação do Imóvel Rural: Chácara Esperança; Indicação para Localização do Imóvel Rural: Rodovia BR 163 Km 27 a direita; Nome do Detentor: Valdeni Marques da Silva; **IBAMA**: Certidão Negativa de Débito, expedida pelo Serviço Público Federal - Ministério do Meio Ambiente -MMA- IBAMA, 2972770, aos 29/06/2012. **ITR** - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, Código de Controle da Certidão: 67C4.EEBF.4330.F2A4. Nº do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.551.259-3. **Trabalhista**: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 4679416/2012, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho, Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, em 15/06/2012, com validade até 11/12/2012. Dou fé. Emolumentos: R\$ 2.030,00; funjecc 3%: R\$ 60,90; funjecc 10%: R\$ 203,00. ISSQN: R\$ 101,50 (DAL). Selo Digital ADL 11054 746. Dourados-MS, 23 de Agosto de 2.012. Eu, _____, escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 06 - Mat. nº 54.079 - Prot. 371554 em 22/06/2015.
ARRESTADO conforme Certidão de Registro de Arresto, expedida pela 37ª Vara cível do Foro Central Cível de São Paulo-SP, em 22 de Junho de 2015, dos autos de Arresto - medida Cautelar, tendo como requeurentes: BANCO DE INVESTIMENTOS CREDIT SUISE (BRASIL) S/A., BANCO DA CHINA BRASIL S/A., e como requeridos: CEAGRO AGRICOLA LTDA; CEARO ARMAZENS GERAIS LTDA; AGROESTRA INSUMOS AGRICULAS LTDA; CEAGRO AGROSCIENCE COMERCIO E SERVIÇOS LTDA; CEAGRO PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA; THG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; ANTONIO CARLOS GONÇALVES JUNIOR; CHRISTINE CROTHERS GONÇALVES. VALOR DA CAUSA: R\$ 1.000.000,00 CNIB HASH nº f2b6.069c.f9e2.10d1.e09b.e925.8f6f.85c9.f8ad.8221; bcbc.3d13.af84.61bd.162e.dbal.aee7.4c7f.c1a1.507a; c93e.07b22.b1d6.d7ce.3d23.0c63.fa23. 6374.aabf.7ef8; 3f5e.034c.75d2.ff2e.f550.17c0.876f.8b5d.c15b.87cd; 6a47. 66db. 1f5b.c633.c61b.78e2.7b57.dd40.63d8.5dbb; 4ad5.dec5.70e1.a7da.e450. 8ad7. 9003. e0aa.
continua no verso.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JULIA SPADONI MAHFUZ e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 26/09/2019 às 18:54, sob o número W00219081058380 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 26/09/2019 às 19:04. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0810666-50.2019.8.12.0002 e o código 10797BC.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 17 de Julho de 2.015

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 54.079

FICHA Nº.: 02 vº

f97e.b9b8; bd97.1574.9dd1.8b4d.f462.0452.23fd.81c0.b405.e47e; 099b.afce.8796.fed0.eecc.4414.250b.2b3a.clea.fe46;8cd2.efb2.b98a.407a.a750.e35f.0e1c.3ffd.6980.10c6. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AJW 88399-308. Eu, escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 07 - Mat. nº 54.079 - Prot. 371654 em 24/06/2015.
PENHORADO, conforme termo de Penhora, expedida pela 21ª Vara Cível de São Paulo-SP, em 22 de Junho de 2015, extraído dos autos nº 1053790-48.2015.8.26.0100 (1065) de Execução de títulos Extrajudicial - Cambio, tendo como exequente: Banco BTG Pactual S/A. e como Executado: Ceagro Agrícola Ltda, CNPJ nº 65.971.624/0001-00., Antonio Carlos Gonçalves Junior, CPF: 060.928.198-48, distribuída em 02 de Junho de 2015. VALOR DA CAUSA: 68.782.366,73. CNIB HASH nº e3f9.7f27.b0ed.e85e.eac4.8519.b810.3a62.ed91.0ec8. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24. FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Dourados-MS, 24 de Julho de 2015. Selo Digital AJW 93.341-710. Eu, escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 08 - Mat. nº 54.079 - Prot. 371781 em 29/06/2015.
ARRESTADO, conforme termo de arresto e Deposito, expedida pela 16ª Vara Cível de São Paulo-SP, em 23 de Junho de 2015, extraído dos autos nº 105555-0-32.2015.8.26.0100 de Execução de Arresto e Deposito, tendo como requerente: Banco ABN AMRO S/A, e como Requerido: Ceagro Agrícola Ltda, CNPJ nº 65.971.624/0001-00., Ceagro Participações e Empreendimentos Ltda, CNPJ nº 12.321.171/0001-00; Antonio Carlos Gonçalves Junior, CPF: 060.928.198-48, Christine Crothers Gonçalves. CNIB HASH nº e3f9.7f27.b0ed.e85e.eac4.8519.b810.3a62.ed91.0ec8. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24. FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Dourados-MS, 24 de Julho de 2015. Selo Digital AJW 93917-128..... Eu, escrevente autorizada.....

Registro nº. 10 - Mat. nº. 54.079 - Prot. 374392 aos 01/09/2015.-
PENHORADO, conforme termo de Penhora, lavrado aos 20 de Julho de 2015, e certidão de Penhora, expedida aos 24 de Agosto de 2015, extraído dos autos nº. 1021468-30.2015.8.26.0114 - Processo Digital, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que ITAÚ UNIBANCO S/A move em desfavor de Christiane Crothers Gonçalves e outros, e corre pela 3ª Vara Cível, da comarca de Campinas/SP. VALOR DO DÉBITO: R\$ 76.364.138,49. CNIB HASH: c740.839f.dcf1.3b5d.7a8a.59c1.9e16.4f32.35c0.4742. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24. FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AKI 66261-167. Dourados/MS, 23 de Setembro de 2015. (MLR)..... Eu, Escrevente Autorizada.....

Registro nº. 11 - Mat. nº. 54.079 - Prot. 374401 em 01/09/2015.-
ARRESTADO, conforme Certidão de Arresto, lavrada aos 31 de Setembro de 2015, extraído dos autos nº. 1061894-29.2015.8.26.0100 - Processo Digital de Cautelar Inominada - Liminar, em que o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A move em desfavor de Ceagro Agrícola Ltda. e outros, e corre pela 6ª Vara Cível, da comarca de São Paulo. VALOR DO DÉBITO: R\$ 62.404.095,63. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AKI 66266-015. Dourados/MS, 23 de Setembro de 2015. (MLR). Eu, Escrevente Autorizada.....

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JULIA SPADONI MAHFUZ e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 26/09/2019 às 18:54, sob o número W00219081058380 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 26/09/2019 às 19:04. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0810666-50.2019.8.12.0002 e o código 10797BC.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 23 de Setembro de 2015

MATRÍCULA Nº.: 54.079

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03

Oficial

continuação da ficha nº 02 verso.....

Av. nº. 11 - Mat. nº. 54.079.-

DE OFÍCIO procedo a presente averbação para constar que nos registros anteriores de nº. 10 e 11, o certo e correto é: Registro 09 e Registro 10, e não como consta. Dou fé, Dourados/MS, 23 de Setembro de 2015.....

Eu, *Soares* Escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 12 - Mat Nº 54.079 - Prot. 375876 aos 28/09/2.015.-
PENHORADO, conforme termo de Penhora, expedida pela 9ª Vara Cível, Comarca de Campinas - SP, em 29 de Setembro de 2015, extraído dos autos nº 0030119-68.2015.8.26.0114, de Carta Precatória Cível - Citação, tendo como exequente: Banco BANCO VOTARANTIM S/A e como Executado CEAGRO AGRICOLA LTDA. VALOR DA CAUSA: R\$ 66.687.160,88, (atualizado até agosto/2015). CODIGO CNIB HASH: 30a9.c1fd.9dfd.8767.78b8.a47a.2687.9794.4296.a47c. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Dourados/MS, 14 de Outubro de 2015. SELO DIGITAL AKM 53881-395. (DF). Eu, *Soares* Escrevente Autorizada.....

AV. Nº 13 - MAT. Nº 54.079 - PROT. 377814 EM 03/12/2015
Conforme termo de conversão de arresto em penhora e certidão para averbação de conversão do arresto em penhora, lavrado em 27 de novembro de 2015, processo digital nº 1053746-29.2015.8.26.0100 de medida cautelar, que tramita pela 37ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, procedo averbação da **CONVERSÃO DO ARRESTO** registrado sob nº 06 em PENHORA, dou fé. CNIB HASH 52cd.3944.3944.3bbe.720f.f170.b5cc.4778.5b55.f87c.7fd1. Emolumentos R\$ 44,00 Funjecc 10% R\$ 4,40; Feadmp/MS 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76. Dourados-MS, 16 de dezembro de 2015 (RFS). Selo Digital AKU 04472-105. Eu, *Soares* escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 14 - Mat. nº 54.079 - Prot. 384319 em 14/06/2016.-
PENHORADO conforme Carta Precatória emitida pela 14ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, processo digital nº 1051577-62.2015.8.26.0100, Certidão emitida pela 8ª Vara Cível de Campinas/SP, processo físico nº 0022554-53.2015.8.26.0114, mandado nº 114.2015/070527-1, emitida em 17/07/2015, e autos nº 0005443-57.2016.8.12.0000 emitido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, tendo como **exequente: INTL FCSTONE MARKETS LLC**, como executados: **CEAGRO AGRICOLA LTDA**, CNPJ nº 65.971.624/0001-00 VALOR DA CAUSA: R\$ 6.961.201,56. Dou fé. CNIB código HASH b430.1be5.3b78.1091.6cf8.1ceb.c867.b6e0.1652.2725. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Dourados-MS, 04 de Julho de 2016. Selo digital AMB 6801 821. Eu, *Soares* escrevente autorizada. (CRN).....

REGISTRO nº 15 - Mat. nº 54.079 - Prot. nº 417606 aos 24/09/2018.-
PENHORADO, Conforme Termo de Penhora e Deposito, lavrada em 31 de Janeiro de 2018 e mandado de averbação - Processo Digital nº 1030184-46.2015.8.26.0114, expedida pela 7ª Vara Cível Foro de Campinas - Comarca de Campinas, lavrado aos 21 de Agosto de 2018, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, em que **SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA** move contra **CEAGRO AGRÍCOLA LTDA** e outros. Dou fé. CODIGO CNIB HASH: 1d26.7f92.352e.f8c0.940f.e9b5.7397.3a15.91a1.2460 Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60; Valor de R\$ 7,80. Continuação no verso.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JULIA SPADON MAHFUZ e PROTOCOLADORA JMS 1. Protocolado em 26/09/2019 às 18:54, sob o número W00219061058380. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0810666-50.2019.8.12.0002 e o código 10797BC.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

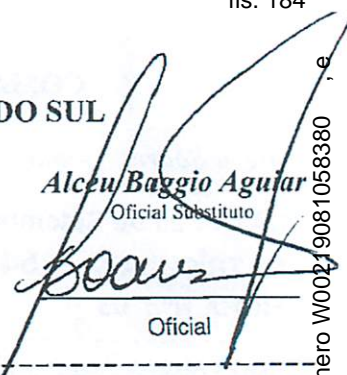
Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 10 de Outubro de 2018

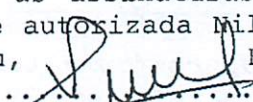
MATRÍCULA Nº.: 54.079

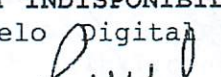
LIVRO 2

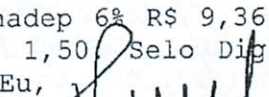
FICHA Nº.: 03 verso



Selo R\$ 1,50. SELO DIGITAL AAV 28157-007-NOR.(DF). Dourados-MS, 10 de Outubro de 2018. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 16 - Mat. nº 54.079.-
 DE OFICIO, procedo a presente averbação para constar que a presente Matrícula foi reimpressa em virtude de ter sido Remontada, sendo que as assinaturas da mesma será atualizada, por motivo do falecimento da escrevente autorizada Milzia Viana Boaventura Dou Fé. Dourados-MS, 10 de Outubro de 2018. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 17 - Mat. nº 54.079 - Prot. nº 418525 aos 18/10/2018.-
 Pela Ordem de Indisponibilidade, expedida pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo de Indisponibilidade nº 201807.0914.0053 8849-IA-071 - Processo nº 00031080820135230037 - Data 09/07/2018. EMISSOR DA ORDEM: Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região do Mato Grosso - TRT 23- Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região-MT-Sinop 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT em que SUELI ASTOLFO move contra ARITANA AGROPECUARIA, CNPJ Nº 15.484.191/0001-81; AGROEXTRA INSUMOS AGRICOLAS LTDA (AGROEXTRA) CNPJ Nº 06.653.454/0001-48; ALCIDES SOARES DE SOUZA NETO, CPF Nº 806.278.387-15; ANTONIO CARLOS GONÇALVES JUNIOR, CPF Nº 060.928.198-48; CLAYTON HUDSON CAMARGO, CPF Nº 537.651.179-00 e CEAGRO AGRICOLA LTDA, CNPJ Nº 65.971.624/0001-00, procedo a presente averbação da INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. Dou fé. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo Digital AAB 64101-018-IGB.(CBB). Dourados/MS, 31 de Outubro de 2018. Eu,  Escrevente Autorizada.....

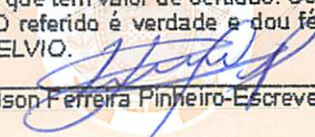
Registro 18 - Mat. 54.079 - Prot. 429861 aos 21/08/2019
PENHORADO, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 01 de Julho de 2019, extraído dos Processo Digital nº. 0023105-28.2018.8.26.0114, Classe - Assunto: Cumprimento de Sentença - Duplicata, em que AMERRA-LEAF AGRO RECOVERY DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO PADRONIZADOS move em desfavor de CEAGRO AGRICOLA LTDA E OUTROS, e corre pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Campinas, Foro de Campinas, 10ª Vara Cível. CNIB HASH:1e64.7340.646f.f b26.a015.7a64.013c.88cb.3ee4.8de7. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo R\$ 1,50 Selo Digital ACG 05593-659-NOR. Dourados/MS, 09 de Setembro de 2019.(RE). Eu,  Escrevente Autorizada.

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 54079, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 8015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 24/09/2019. Atd:ELVIO.


 Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Selo: ACG 94390 950 NOR

Data: 24/09/2019

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	ISSQN	Valor Total
R\$ 29,00	R\$ 8,70	R\$ 1,45	R\$ 40,65

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JULIA SPADONI MAHFUZ e PROTOCOLADORA TMS 1. Protocolado em 26/09/2019 às 18:54, sob o número W00219081058380 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 26/09/2019 às 19:04. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0810666-50.2019.8.12.0002 e o código 10797BC.

TABELIONATO AGUIAR - REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Fone (67) 3416-9200
Inscrição no CNPJ: 15.469.240/0001-07

O.S. Nº
852716

Recibo de Prestação de Serviço

Cliente: CLIENTE

Apresentante: ESCRITORIO A.S. BERMUDES

Valor de: R\$ 40,65

Quarenta Reais e Sessenta e Cinco Centavos.***** **

Atendente: **ELVIO**

Dt. Recibo: 24/09/2019

Horário: 14:33:27

Dt. de Entrega:

MAT. 54079	Após a análise do título poderá ser constatada a necessidade de complementação dos valores dos emolumentos.
------------	---

Descrição do Serviço:	Valor Base	Emolumentos	Entidades*	Quant.	Valor Total
	0,00	29,00	8,70	1,00	39,20
Dourados 24 de setembro de 2019		29,00	8,70	1,00	39,20
					ISSQN 5% dos Emolumentos 1,45
					Total da O.S. + ISSQN 40,65

*Incidencia de Funjecc10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10% sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JULIA SPADONI MARTINS e PROTOCOLADO em 26/09/2019 às 18:54, sob o número W00219001068380 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 26/09/2019 às 19:04. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0810666-50.2019.8.12.0002 e o código 10797BC.