

PODER JUDICIÁRIO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE CASSILÂNDIA

Autos - nº 0800322-97.2016.8.12.0007
Ação - Execução Fiscal
Exequente - Município de Cassilândia
Executado - Antônio Aparecido da Ponte
Mandado - 007.2018/009839-9
Cartório - 1ª Vara

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 13 (treze) dias do mês de dezembro (12), do ano Dois Mil e Dezoito (2018), nesta cidade e comarca de Cassilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento do mandado da Dr. Flávia Simone Cavalcante, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível e Criminal desta comarca, expedido nos autos supra mencionados, **PROCEDI** a avaliação do seguinte imóvel:

Mat. 9.742 do CRI desta cidade: Um lote de terreno urbano, nesta cidade, com a área superficial de TREZENTOS E SESSENTA (360) METROS QUADRADOS, medindo doze (12) metros de frente, ao Nascente, para a Rua José Carneiro da Silveira; doze metros nos fundos, ao Poente, onde confronta com Francisco Jorge, sucessor de Gumercindo de Freitas; trinta (30) metros numa lateral, ao Norte, confinando com Pedro Geraldo da Silva, espólio de Alcino Cândido Ferreira e Ilário Albrecht; e, trinta (30) metros na outra lateral, ao Sul, confinando com Adão Moacir de Oliveira, sucessor de Gumercindo de Freitas; distante 40,00 metros da Rua Joaquim Balduino de Souza (esquina mais próxima). - Cadastro Municipal 01.4.003.0132.001.

Benfeitorias: Sobre este terreno, há um prédio residencial, construída em alvenaria, subordinado ao número 51 da Rua José Carneiro da Silveira, composto de: três quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro social, uma área frontal com garagem, uma área nos fundos, uma despensa, e mais, nos fundos do imóvel, uma edícula composta de: um quarto, um banheiro, uma lavanderia, e uma área com churrasqueira, imóvel esse, apresentando as seguintes características: construção em bom estado, um dos quartos apartamento/com banheiro, banheiros simples com revestimento em azulejo por ½ paredes, cozinhas com revestimento em azulejo por toda as paredes. Imóvel forrado em lage de concreto, exceto a área dos fundos e a edícula, piso em cerâmica antiga e ardósia precisando de alguns consertos, paredes apresentando algumas infiltrações nas partes inferiores, coberta com telhas romanas, quintal todo revestido em cimento rústico. O imóvel está todo cercado nas laterais e fundos, por placas de concreto e muro em alvenaria, e, frente, por pilares e grades, com dois portões eletrônicos, pequeno e grande. Imóvel conta com pavimentação asfáltica, calçada pública, rede de água e energia elétrica.

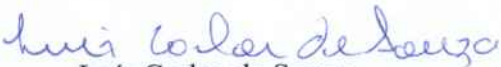
AVALIAÇÃO

R\$-300.000,00 (trezentos mil reais)

FONTE:

Corretores de imóveis desta cidade, credenciados e não credenciados. - Antônio Peres, Celmo José da Silva, Rosemar Alves de Oliveira.

Feita a Avaliação supra, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Luís Carlos de Souza, Oficial de Justiça e Avaliador. Nada mais. Dou fé.


Luís Carlos de Souza
Oficial de Justiça Avaliador

ZONA Nº 4
QUADRA Nº 3

LOTE	ÁREA	PROPRIETARIO OU DETENTOR
01	3000	SALETE TEREZINHA SANTIN
28	2000	VALDIR TOSTA DE QUEIROZ
40	355,00	VALDEMAR PINHEIRO JUNIOR
50	402,00	DAVES LEONE W LONGHI DU
60	400,00	JULIA MENDES BARBOSA
70	400,00	ANA JULIANA FERREIRA
100	2000,00	LUSIMAR ALVES FERREIRA
120	2000,00	EVERALDO SACORBO DA SILVA
132	3600,00	ANTONIO APARECIDO DA PONTE
144	3600,00	TALLES BATISTA MENEZES
156	3600,00	CLORIDES FRANTONIO
168	3600,00	JOSE OOPALINO PIAS
198	198,00	ANTONIO BATISTA DE FREITAS
210	162,00	IVAN FERNANDA G. AMARAL
220	621,00	SALETE TEREZINHA SANTIN
233	369,00	IVONEI APARECIDO MARTINS
244	215,00	ELETON ALVES DE SOUZA CRY
254	268,00	ISAC ALVES DE FREITAS
282	132,00	IZA CRISTINA DE FREITAS E. O
300	319,00	ANTONIO CALMEIDA A E OUTROS
320	800,00	JOSE NUNES DA SILVA
330	400,00	ANTONIO FERREIRA DE FARIA
340	285,00	HOMERO VIEIRA DE SOUZA
292	216,00	VANI ALVES DIAS
38	360,00	ANTONIO PEREIRA DIAS

