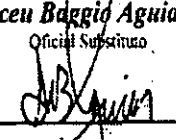


**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto  
  
 Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2016**

**LIVRO 2**


**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**FICHA Nº.: 01**

-----  
 IMÓVEL: 120.2166 Ha (Cento e vinte hectares, vinte e um ares e sessenta e seis centiares), de terras pastais e lavradias, parte do Imóvel denominado "PALMITAL", situado no distrito de Laguna Caarapa, nesta comarca, com os limites e confrontações seguintes: Marco-01-MP-1, cravado na divisa de terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 45°27'NW - 702,50ms, até o marco nº02, Marco-02-MP-02, cravado na divisa de terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 58°36'NE, na extensão de 804,00 ms, divide com terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares, até o marco nº03; Marco nº03; Marco-03-MP-03, cravado na divisa de terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares, desse ponto por uma linha reta de rumo de 81°40'SE na extensão de 600,00ms, divide com terras de propriedade de Jarbas Correa Nunes, até o marco nº04; Marco nº04; Marco-04-MP-04, cravado na divisa de terras de propriedade de Jarbas Correa Nunes, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 75°52'SE, na extensão de 122,00 ms, divide com terras de propriedade de Jarbas Correa Nunes, até o marco nº05 - Marco-05MP-05, cravado na divisa de terras de propriedade de Jarbas Correa Nunes, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 67°15'SE, na extensão de 18,00ms, divide com terras de propriedade de Jarbas Correa Nunes, até o marco nº06 Marco-06-MP-06, cravado na divisa de terras de propriedade de Jarbas Correa Nunes, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 59°21'SE, na extensão de 656,15 ms, divide com terras de Jarbas Correa Nunes, até o marco nº07-Marco-07-MP-07-MP-07, cravado na divisa de terras de Jarbas Correa Nunes, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 01°59'SE, na extensão de 377,70 ms, divide com terras de propriedade de Olegario Machado Cabrera, até o marco nº 08-Marco08-MP-08, cravado na divisa de propriedade de Olegario Machado Cabrera, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 86°15'SW, na extensão de 1.395,32 ms, divide com terras de propriedade de Jonas Francisco Dourado, até o marco nº do ponto partida do presente roteiro, perfazendo uma área líquida e certa de 120.2166 has, verifica-se uma falta de 31.7814has. **CONFRONTAÇÕES:** Ao Norte, com terras de propriedade de Jarbas Correa Nunes, e Antonio Joaquim Soares; ao Sul, com terras de propriedade de Jonas Francisco Dourado, e Antonio Joaquim Soares; a Leste, com terras de propriedade de Olegario Machado Cabrera e, ao Oeste, com terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares. **Matricula Anterior nº. 8.041**, aberta em data de 20/11/1.980, da Comarca de Ponta Porã-MS. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 10% R\$ 2,30; Funjecc 5% R\$ 1,15; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30.....

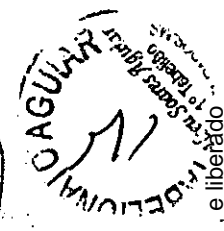
**PROPRIETARIO: DARCY POTRICH**, brasileiro, casado com LIVIDE THEREZINHA POTRICH, sob o regime de Comunhão Universal de bens, anterior ao advento da Lei 6.515/77, agricultor, portador de CI-RG nº 4.003.350.792/SSP-RS, e inscrito no CPF nº CPF nº 020.182.170-20, residente e domiciliado a Rua Iguassu 1525, na cidade de Dourados/MS.....

Registro nº01 Mat.nº 119.282

**TÍTULO RETIFICATORIO DO INCRA**, datado de 11/03/1980, assinado pelo presidente do INCRA - PAULO PITALUGA COSTA E SILVA, registrado as folhas 98 do Livro Fundiário nº3-A do projeto Fundiário Dourados INCRA, onde se acha arquivada a 2ª via Público-BSnº41 de 08/10/79 - 4.13.82.08/377 Costa e Silva. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 11/03/1980** da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

Av.nº02 Mat.nº 119.282

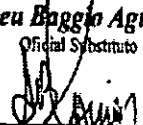
.....continua no verso



Este documento é copia do original assinado digitalmente por JAMIR NEDEFF e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:13, sob o número W00220080619010 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 20/07/2020 às 17:42. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0013077-61.2003.8.12.0002 e o código 1222903.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

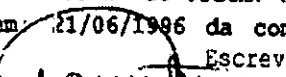
**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto  
  
 Oficial


**DATA.: 24 de Setembro de 2015**


**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

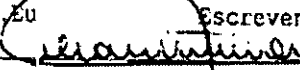
**LIVRO 2**

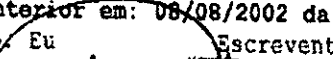
**FICHA Nº.: 01 VERSO**

CECULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA:- 96/70137-4. DEVEDOR: DARCY POTRICH. Assina a esposa do devedor: Lívíde Terezinha Potrich. CREDOR: Banco do Brasil 3/A Ag. Ponta Pora/MS. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU VALOR: R\$ 144.165,94 (cento e quarenta e quatro mil, cento sessenta cinco reais e noventa quatro centavos) VENCIMENTO:- 31/Outubro/2002. PRAÇA DE PAGAMENTO: Ponta Pora(MS)EMISSAO: 21.06.96.REFERENCIA: Lº03 aux. sob nº de ordem: 25.783. Registro procedido a margem da matricula anterior em: 21/06/1996 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada

Av.nº03 Mat.nº 119.282  
 Conforme aditivo de Re-Ratificacao a Cedula Rural pig: Hipotecaria 96/70137-4 REFERENCIA Lº03 aux. sob nº de ORDEM 25.783 datado de 23/NOVEMBRO/1998. Assinado pelas partes: fica averbado o seguinte: ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO novo vencimento 31/outubro/2003. Registro procedido a margem da matricula anterior em: 01/12/1998 da comarca da Ponta-Pora/MS. Dourados 24de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

Av.nº04 Mat.nº 119.282  
 Conforme aditivo de Re-Ratificação a cédula Rural Pig. Hipotecaria 96/701237-4 REFERENCIA livro 03 aux. Sob nº de ORDEM 25.783 datado de 30/12/1999 assinado pelas partes fica averbado o seguinte: ALTERAÇÃO DE VENCIMENTO. EM TEMPO Novo vencimento 31/Outubro/2005 ,Dou Fe. Registro procedido a margem da matricula anterior em: 06/01/2000 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

Av.nº05 Mat.nº 119.282  
 Conforme ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO A CEDULA RURAL HIPOTECARIA nº 009670137 REFERENCIA livro nº 03 aux. sob. nº de ORDEM 23.783 datado de 28 de Junho de 2.002, assinado pelas partes. Fica averbado o seguinte: FORMA DE PAGAMENTO: pagara a divida em 24 prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31 DE OUTUBRO DE 2.002 e a ultima em 31 DE OUTUBRO DE 2.025, Dou fé. Registro procedido a margem da matricula anterior em: 26/06/2002 da comarca de Ponta-Pora/MS.Dourados 24 de Setembro de 2015 Eu  Escrevente Autorizada

Registro nº06 Mat.nº 119.282  
 CÉDULA RURAL HIPOTECARIA: 21/90533-9 DEVEDOR: Darcy Potrich (Já qualificado) ASSINA: esposa do devedor Lívíde Terezinha Potrich - CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. de Lag. Caarapã MS HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU: VALOR:- R\$43.610,10 (quarenta três mil seiscentos e dez reais e dez centavos) VENCIMENTO: 01/Julho/2006 -PRAÇA DE PAGAMENTO: Lag. Caarapã MS - EMISSÃO:- 06/Agosto/2002 REFERENCIA: Livro 03 aux. sob nº de ORDEM: 33.138. Dou fé. Registro procedido a margem da matricula anterior em: 06/08/2002 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

Registro nº07 Mat.nº 119.282  
 Em virtude da Cédula Rural Hipotecaria nº 40/0240-3 emitida em 25 de Julho de 2.003, no valor R\$199.395,42 (Cento noventa nove mil trezentos noventa cinco reais quarenta dois centavo), com vencimento em 15/Junho/2009, tendo como devedor: DARCY POTRICH assina sua esposa LÍVIDE TEREZINHA POTRICH e como credor BANCO BRASIL S/A, ag. de Laguna Carapã/MS, praça de pagamento: Laguna Carapã/MS; o imóvel objeto desta matricula se encontra gravado com hipoteca cadular de .....  
 .....continua na ficha nº 02

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 02**

**CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 VERSO**

terceiro grau, dado pelo próprio devedor, com referência livro 03 auxiliar, sob. nº de ordem: 36.684, para garantir a cédula acima mencionada. Tudo conforme o aditivo de re-ratificação datado em 27/07/2004- registro anterior 34.751, Dou fé. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 27/07/2004 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu Escrev. Aut

**Registro nº08 Mat.nº 119.282**

Em virtude da Cédula Rural Hipotecaria numero 40/00669-7, emitida em 22 de JUNHO de 2.005, no valor em R\$ 367.339,94 (TREZENTOS E SESSENTA E SETE MIL TREZENTOS E TRINTA E OITO REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS), com vencimento em 01/SETEMBRO/2.009, tendo como Devedor: JOAREZ AUGUSTO POTRICH e sua esposa a Sra. GLICERIA POTRICH, tendo como AVALISTA o Sr. DARCY POTRICH e sua esposa a Sra. LIVIDE TEREZINHA POTRICH, e como Credor: BANCO DO BRASIL S/A - AGENCIA DE LAGUNA CARAPA MS, praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o objeto desta matrícula se encontra gravado em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, sob. nº de Ordem 39.042 L.ºAuxiliar; tudo para garantir a Cédula acima mencionada. Dou fé. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 29/06/2005 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu Escrevente Autorizada.....

**Registro nº09 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoraticia n.º 40/00432-5, registrada no Livro 03 Auxiliar, sob n.º de ordem: 36.827, emitida em 13 de Agosto de 2.004, no valor em R\$ 234.021,34 (Duzentos e trinta e quatro mil, vinte e um reais e trinta e quatro centavos), com vencimento em 15 de Julho de 2.008, tendo com Devedor: DARCY POTRICH e sua esposa a Sra. LIVIDE TEREZINHA POTRICH, e como Credor: BANCO DO BRASIL S/A - Agencia de Laguna Carapa Ms, praça de pagamento: Laguna Carapa/MS; o objeto desta matrícula se encontra gravado em HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU, sob. N.º de Ordem 39.243 L.ºAuxiliar; tendo o presente aditivo a finalidade de reforço de garantia, datado de 18 de Julho de 2005 e assinado pelas partes, Dou fé. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 19/07/2005 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu Escrevente Autorizada.....

**Registro nº10 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação Cédula Rural Pignoraticia n. 40/00590-9, registrada no Livro 03 Auxiliar, sob n.º de ordem: 52.817, folhas 194, Livro 3 - Registro Auxiliar, do Cartorio de Registro de Imóveis de Dourados MS, emitida em 09 de Novembro de 2.004, no valor em R\$ 188.751,41 (Cento e oitenta e oito mil, setecentos e cinquenta e um reais e quarenta e um centavos) com vencimento em 15 de Julho de 2.008, tendo como Devedor: DARCY POTRICH e sua esposa a Sra. LIVIDE TEREZINHA POTRICH, e como Credor: BANCO DO BRASIL S/A Agencia de Laguna Carapa/MS, praça de pagamento: Laguna Carapa/MS; o objeto desta matrícula se encontra gravado em HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU, sob N.º de Ordem 39.244 - L.ºAuxiliar; tendo o presente aditivo a finalidade de reforço de garantia, datado de 18 de julho de 2005 e assinado pelas partes. Dou fé. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 19/07/2005 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu Escrevente Autorizada

**Registro nº11 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoraticia

.....continua no verso

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial


**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto  
  
 Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**


**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 02 VERSO**

nº. 40/00854-1, eraitida em 24 DE NOVEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$18.752,56 (DEZOITO MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: JOAREZ AUGUSTO POTRICH, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Alameda dos Eucaliptos 25, Portal, Dourados MS, RG 9011996387 SSP/RS e CPF 276.232.380-00-Conjuge: GLICERIA POTRICH- Avalistas e Interveniante Garante DARCY POTRICH, LIVIDE THEREZINHA POTRICH, ZENIR JOAO MARCHIORETTO, BEATRIZ MARCHIORETTO - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS, sociedade de economia mista, com sede em Brasilia, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/4085-14 - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no registro 40.507 o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE SETIMO GRAU, imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia Livro 03 auxiliar, sob. nº. de ordem: 42.428 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 04/SETEMBRO/2.006, registro anterior nº40.50, Dou fê. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: ~~24/10/2006 da comarca de Ponta-Pora/MS.~~ Dourados 24de Setembro de 2015.....  
 Eu  Escrevente Autorizada.....

Registro nº12 Mat.º 119.282

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoraticia no. 40/00753-7, emitida em 05 DE OUTUBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$ 88.725,97 (OITENTA E OITO MIL, SETECENTOS E VINTE E CINCO REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDORA: SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliado na rua Iguassu, 2315, Centro, Dourados MS, RG 349541 SSP/MS e CPF 475.580.321,72 - Avalistas e Interveniante Garantes: DARCY POTRICH e LIVIDE THEREZINHA POTRICH - Interveniante Garantes: JOAREZ AUGUSTO POTRICH, GLICERIA POTRICH, ZENIR JOAO MARCHIORETTO e BEATRIZ MARCHIORETTO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no registro 39.865 o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU, imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob. nº. de ordem: 42.429 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 04/SETEMBRO/2.006, (registro anterior nº. 39.865. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: ~~24/10/2006 da comarca de Ponta-Pora/MS.~~ Dourados 24 de Setembro de 2015.....  
 Eu  Escrevente Autorizada.....

Registro nº13 Mat.º 119.282

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoraticia nº. 40/00742-1, emitida em 29 DE SETEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$ 182.346,28 (CENTO E OITENTA E DOIS MIL, TREZENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS, E VINTE E OITO CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: ZENIR JOÃO MARCHIORETTO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado rua João Vicente Ferreira, 1418, Bairro Progresso, Dourados MS, RG 1022605 SSP/MS e CPF 209.410.800-72 - Avalistas e Interveniante Garantes: DARCY .....continua na ficha nº03

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

*Alceu Soares Aguiar*  
Oficial

*Alceu Baggio Aguiar*  
Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**LIVRO 2**

**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**FICHA Nº.: 03**



**CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 02VERSO**

POTRICH e LIVIDE THEREZINHA POTRICH - Intervenientes Garantes: JOAREZ AUGUSTO POTRICH, GLICERIA POTRICH e BEATRIZ MARCHIORETTO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA DE LAGUNA CARAPA/MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no (registro 54.309 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados MS), o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como **HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU**, imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sra LIVIDE THERINHA POTRICH, com referência livro 03 auxiliar, sob, nº de ordem 42430- O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE Cedula Rural Hipotecaria -Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 06/SETEMBRO/2.006, registro anterior nº.54.309. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 24/10/2006 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

**Registro nº14 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/00855-X, emitida em 24 DE NOVEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$137.860,29 (CENTO E TRINTA E SETE MIL, OITOCENTOS E SESSENTA REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: JOAREZ AUGUSTO POTRICH-Conjuge: GLICERIA POTRICH - Avalistas e Intervenientes Garantes: DARCY POTRICH, LIVIDE THEREZINHA POTRICH, ZENIR JOAC MARCHIORETTO e BEATRIZ MARCHIORETTO - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL SA AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praca de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no registro 12.144 no 1º Ofício de Registros de Imóveis, Titulos e documentos, Pessoas Jurídicas e Protesto de Titulos Cambiais da Comarca de Caarapo MS, o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como **HIPOTECA CEDULAR DE DECIMO GRAU**, imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sra LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob nº. de ordem: 42.431 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE Cedula Rural Hipotecaria Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 04/SETEMBRO/2.006, registro anterior nº. 12.144 **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 24/10/2006 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015..... Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

**Registro nº15 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/00744-8, emitida em 29 DE SETEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$135.723,30 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL, SETECENTOS E VINTE E TRES REAIS E TRINTA CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado rua Igu ssu, 2315, Jardim Santana, Dourados MS, RG 000375574 SSP/MS e CPF 404.902.201-00.- Avalistas e Intervenientes Garantes: DARCY POTRICH e LIVIDE THEREZINHA POTRICH -Intervenientes Garantes: JOAREZ AUGUSTO POTRICH, GLICERIA POTRICH, ZENIR JOAC MARCHIORETTO e BENIRIZ MARCHIORETTO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL SA AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praca de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no registro 54.308 Cartorio de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados/MS, o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como **HIPOTECA CEDULAR DE DECIMO PRIMEIRO GRAU**, imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob. nº. de ordem: 42.432 - O TITULO.....

.....continua no verso

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JAMIR NEDEFF e PROTOCOLADORA T.JMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:13, sob o número W00220080619010 nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 20/07/2020 às 17:42. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0013077-61.2003.8.12.0002 e o código 1222903.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

*Alceu Soares Aguiar*  
 Oficial

*Alceu Baggio Aguiar*  
 Oficial Substituto

**DATA: 24 de Setembro de 2015**

**LIVRO 2**

**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**FICHA Nº.: 03 VERSO**

*[Handwritten Signature]*  
 Oficial

DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 15/SETEMBRO/2.006, registro anterior nº. 54.308. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 24/10/2006 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24de Setembro de 2015.....  
 Eu *[Handwritten Signature]* Escrevente Autorizada.....

Registro nº16 Mat.nº 119.282

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cedula Rural Pignoraticia nº. 40/00809-6, emitida em 27 DE OUTUBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$148.178,71 (CENTO E QUARENTA E DITO MIL, CENTO E SETENTA E OITO REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: DARCY POTRICH - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - Interveniante Garante Avalistas: ZENIR JOAO MARCHIORETTO e BEAIRIZ MARCHIORETTO - Intervenientes Garantes JOAREZ AUGUSTO POTRICH e GLICERIA POTRICH - Interveniante Garante na qualidade de conjuçe do emitente: LIVIDE THEREZINHA POTRICH e como CREDOR BANCO DO BRASIL S.A MARCIA LAGUNA CARAPA NS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e da, em substituição dos bens vinculados no registro 40.221, o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE DECIMO SEGUNDO GRAU, imóvel este de sua propriedade e da Sra. IIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob. nº. de ordem: 42.433 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificação, e Ratificação datado de 25/SETEMBRO/2.006, registro anterior nº. 40.221. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 24/10/2006 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24de Setembro de 2015. Eu *[Handwritten Signature]* Escrevente Autorizada.....

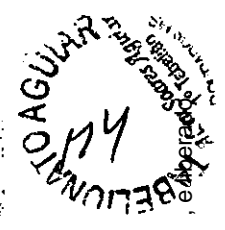
Registro nº17 Mat.nº 119.282

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cedula Rural Pignoraticia n. 40/00810-X, emitida em 27 DE OUTUBRO de 2005, no valor R\$ 232.136,81 (DUZENTOS E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E TRINTA E SEIS REAIS, E OTTENTA E UM CENTAVOS), COM VENCIMENTO EM 15 DE JUNHO 2011, tendo como DEVEDOR DARCY POTRICH - Avalista MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - Avalistas e intervenientes Garantes ZENIR JOAO MARCHIORETTO, BEATRIZ MARCHIORETTO Intervenientes Garantes: JOAREZ AUGUSTO POTRICH e GLICERIA POTRICH - Avalista Intervenientes Garantes na qualidade de conjuçe do emitente: LIVIDE THEREZINHA POTRICH e como CREDOR BANCO DO BRASIL SA AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA/MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no (registro 54.703, Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados MS), o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE DECIMO TERCEIRO GRAU, imóvel este de sua propriedade e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referência livro 03 auxiliar, sob. nº de ordem: 42.434 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 25/SETEMBRO/2.006, registro anterior nº. 54.703. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 24/10/2006 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24de Setembro de 2015.....  
 Eu *[Handwritten Signature]* Escrevente Autorizada.....

AV. nº18 Mat.nº 119.282

De acordo com o requerimento do proprietário, fica averbado a existência da Reserva legal de 20% (vinte por cento), da área objeto desta matrícula, onde não .....continua na ficha nº04

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**



**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**Alceu Raggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 04**

*[Handwritten signature]*  
 Oficial

**CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 03 VERSO**

é permitido o corte raso ou destinada à reposição florestal, na conformidade das leis nºs: 4.771 de 15/09/65 e 7.803 de 18/09/89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 05/11/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu *[Handwritten signature]* Escrevente Autorizada.

**AV nº19 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecária nº. 40/00753-7 - Registrada primeiramente sob o numero de ordem 39.865 Lº03 Auxiliar e posteriormente liberando o penhor e: incluindo hipoteca sob o numero de ordem 42.429 Lº3 AUXILIAR, no R-52 desta matrícula. ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUÇÃO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADA PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00753-7 PARA 14/37473-0 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: A DEVEDORA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: DARCY POTRICH e SUA ESPOSA A SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH -INTERVENIENTES GARANTES: JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA A SRA GLICERIA POTRICH; SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SRA BEATRIZ MARCHIORETTO e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO FOR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu *[Handwritten signature]* Escrevente Autorizada

**AV nº20 Mat.nº119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecária nº 40/00669-7 - Registrada sob o numero de ordem 39.042 Lº03 Auxiliar, no R-46 desta matrícula. I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUÇÃO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 01/09/2007, PARA 01/09/2011, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III -ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00669-7 PARA 14/37470-6 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: DARCY POTRICH e SUA ESPOSA A SRA. LIVIDE TEREZINEA POTRICH - INTERVENIENTES GARANTES: SRA. GLICERIA POTRICH e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME datado de 25/OUTUBRO/2.007. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu *[Handwritten signature]* Escrevente Autorizada.

**AV nº21 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecária nº. 40/00810-X - Registrada sob o numero de ordem 42.434 Lº03 Auxiliar, no R-57 desta matrícula. I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUÇÃO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO

.....continua na ficha no verso

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

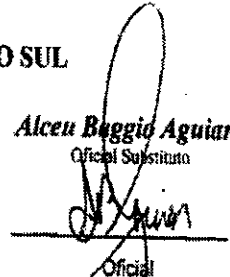
**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

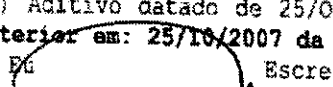
**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**LIVRO 2**


**FICHA Nº.: 04 VERSO**




Oficial

DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III -ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NÚMERO DA OPERAÇÃO 40/00810-X PARA 14/37475-7 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. DARCY POTRICH - AVALISTAS: SR. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO. AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTES GARANTES: JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH OUTORGA UXORIA: LIVIDE TEREZINHA POTRICH e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR.NELSON TOME(firma reconhecida) Aditivo datado de 25/OUTUBRO/2.007. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24de Setembro de 2015. Eu**  Escrevente Autorizada.....

AV nº22 Mat.nº **119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº. 40/00855-X - Registrada sob o numero de ordem 42.431 Lº03 Auxiliar, no R-54 desta matrícula. I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUÇÃO BACEN N. 3.495 e 3.496 DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III -ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NÚMERO DA OPERAÇÃO 40/00855-X PARA 14/37477-3 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: DARCY POTRICH e SUA ESPOSA - SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH, SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTE GARANTE: SRA. GLICERIA POTRICH; e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - aditivo datado de 5/OUTUBRO/2.007. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24de Setembro de 2015. Eu**  Escrevente Autorizada.....

AV nº23 Mat.nº **119.282**

Em Virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº. 40/00854-1 - Registrada primeiramente sob o numero de ordem 40.507 Lº03 Auxiliar e posteriormente liberando o penhor e incluindo hipotecada Registrada sob o numero de ordem 42.428 Lº 03 Auxiliar, nº R51 desta matrícula. - I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUÃO BACEN nº 3,495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III - ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NÚMERO DA OPERAÇÃO 40/00854-1 PARA 14137476-5 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS: SR. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES: SR. DARCY POTRICH e SUA ESPOSA SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH, SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTE GARANTE: SRA. GLICERIA POTRICH; e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURA S MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME firma reconhecida Aditivo datado de 25/OUTUBRO/2.007. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24de Setembro de 2015. Eu**  Escrevente Autorizada.....

.....continua na ficha nº05



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

*Alceu Soares Aguiar*  
 Oficial

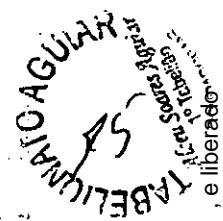
*Alceu Baggio Aguiar*  
 Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 05**



**CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 04 VERSO**

**AV nº24 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecária nº. 40/00809-6 - Registrada primeiramente sob o numero de ordem 40.221 Lº03 Auxiliar e posteriormente liberando o penhor e incluindo hipoteca Registrada sob o numero de ordem 42.433 Lº 03 Auxiliar, no R-56 desta matricula. **I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN Nº. 3.495 e 3.496 DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGANDO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTES TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) III - ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00809-6 PARA 14/37474-9 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. DARCY POTRICH - AVALISTAS: SR MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES: SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SEA. BEATRIZ MARCHIORETTO - JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH - OUTORGA UXORIA: LIVIDE TEREZINHA POTRICH e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS M PRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida). **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015.....****

Eu Escrevente Autorizada.....

**AV nº25 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecária numero de ordem 42.432 Lº03 Auxiliar, no R-55 desta matricula. - I alteração m prazo de vencimento: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESSOLUÇÃO BACEN Nº3.495 e 3.496 DE 30/08/2007, CONCEDE AO FINANCIADO PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007 PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTES TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: DESCRITA NO ADITIVO - III- ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00744-8 PARA 14/3747-2 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR.MARCOS ZARBINATE SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: SR DARCY POTRICH E SUA ESPOSA LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTES GARANTES: SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - SR.ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA BEATRIZ MARCHIORETTO e ainda o CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS/MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR.NELSON TOME.ADITIVO DATADO EM 25/10/2007.**Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu**

Eu Escrevente Autorizada.....

**AV nº26 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecária nº. 40/00742-1 - Registrada sob o numero de ordem 42.430 Lº03 Auxiliar, no R-53 desta matricula. - I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE AO FINANCIADO PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTES TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III -ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00742-1 PARA 14/37471-4 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO -

.....continua no verso

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial


**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto  
  
 Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

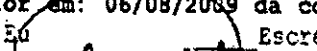
**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**LIVRO 2**

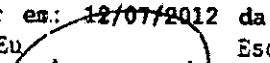
**FICHA Nº.: 05 VERSO**

AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: SR DARCY POTRICH e SUA ESPOSA SRA LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTES GARANTES: SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH - OUTORGA UXORIA: SRA.BEATRIZ MARCHIORETTO e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo DATADO de 25/ OUTUBRO/ 2.007. Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS.Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada

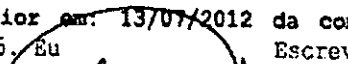
AV nº27 Mat.nº 119.282

Em razao da certidao para o registro de penhora extraida dos autos 002.08.103323-2 de ação de execução de titulo extrajudicial, expedida pelo 3ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, em 22 de maio de 2009, assinada por Vicente Nobuo - Chefe de Cartório, tendo como exequente:- SOUBHIA & CIA LTDA, com sede na Avenida Marcelino Pires, 1070, centro, na cidade de Dourados-MS, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 01.963.040/0001-00 e como executados: Darcy Potrich, Livide Terezinha Potrich, Sandra Maria Potrich Santiago, Marcos Zarbinatte Santiago, Joarez Augusto Potrich, Glicéria Potrich, Zenir João Marchioreto e Beatriz Marchioreto; fica registrada a Penhora do imovel objeto desta matricula, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor de R\$ 172.020,92 (cento e setenta e dois, vinte reais e noventa e dois centavos). Registro procedido a margem da matricula anterior em: 06/08/2009 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

AV nº28 Mat.nº 119.282

Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Dourados MS, assinada por Maria Clara Marques - Distribuidora, em 02/05/2012, fica averbado que foi distribuida no dia 14/05/2008 para a 41 Vara Cível da Comarca de Dourados-MS o Processo de Execucao registrado sob nº 0101657-91.2008.8.12.0002, tendo como valor atribuido a causa R\$302.754,51(trezentos e dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e um centavos), tendo como exequente: Cooagri - Cooperativa Agropecuaria e Industrial Ltda - em liquidação, e executados: Darcy Potrich, Livide Terezinha Potrich, Zenir Joao Marchioreto e Beatriz Marchioreto. Registro procedido a margem da matricula anterior em: 12/07/2012 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada

AV nº29 Mat.nº 119.282

Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidao expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Dourados MS, assinada por Maria Clara Marques - Distribuidora, em 02/05/2012, fica averbado que foi distribuída no dia 14/05/2008 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS o Processo de Execução registrado sob nº 0101656- 09.2008.8.12.0002, tendo como valor atribuido a causa R\$ 133.905,90(cento e trinta e tres mil, novecentos e cinco reais e noventa centavos), tendo como exequente: Cooagri - Cooperativa Agropecuaria e Industrial Ltda - em liquidação, e executados: Darcy Potrich, Livide Terezinha Potrich, Zenir Joao Marchioreto e Beatriz Marchioreto. Registro procedido a margem da matricula anterior em: 13/07/2012 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

AV nº30 Mat.nº 119.282

Em virtude da Carta Precatória nº 0004948-35.2011.8.12.0019, extraído dos autos

.....continua na ficha nº06

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
REGISTRO GERAL

*Alceu Soares Aguiar*  
 Oficial

*Alceu Baggio Aguiar*  
 Oficial Substituto  
 Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 06**

**CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 05 VERSO**

nº 0013077-61.2003, mandado nº 019.2012/007174-3 - expedido pela 1ª Vara Cível desta comarca, aos 21/08/2012, assinado digitalmente por Francisco Ronaldo Marcondes Rodrigues - Escrivão, tendo como exequente Comid Máquinas Ltda e executados: Darci Potrich e Jaci Augusto Potrich; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Darci Potrich, a fim de garantir a ação supramencionada. Ficando como fiel depositário Darci Potrich. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/09/2012 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu *[assinatura]* Escrev. Aut

**AV nº31 Mat.nº 119.282**

Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pelo Cartório distribuidor desta Comarca, assinada por Itamara Cavalcante Nogueira - distribuidora, em 21/10/2013, fica averbado que em 06 de Setembro de 2011, foi distribuída para a 3ª Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial, registrada sob nº0006030-04.2011.8.12.0019, tendo como valor atribuído a causa R\$55.070,65(cinquenta e cinco mil, e setenta reais e sessenta e cinco centavos), em que figuram como exequente: Equagrill- Equipamentos Agrícolas Ltda e executado: Darcy Potrich. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 05/12/2013 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

**AV nº 32 Mat.nº 119.282**

Em virtude da Certidão de Registro de Penhora, extraído dos Autos nº 0801336-39.2013.8J2.0002 de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pelo 4º Vara Cível da comarca de Dourados-MS, aos 13/08/2014, assinado digitalmente por Benigna Louveira - Escriva; tendo como exequente: Comid Maquinas Ltda, com sede na Av. Aziz Rasslen nº 361, Vila Popular, em Dourados-MS, e executados: Darcy Potrich e outros; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, a fim de garantir a ação supramencionada, valor do débito R\$915.496,95(novecentos e quinze mil quatrocentos e noventa e seis reais e noventa e cinco centavos), atualizados em 01/05/2014, ficando como fiéis depositários os próprios executados. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/08/2014 da comarca de Ponta-Pora/MS. Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada.

**REGISTRO nº 33 - Mat. nº 119.282 - Prot. 393713 em 17/02/2017.**

**PENHORADO**, conforme certidão, lavrada aos 06 de fevereiro de 2017 e Termo de Penhora, expedido aos 03 de Fevereiro de 2017, extraído dos autos nº 060087-42.2010.8.12.0002, de Cumprimento de Sentença, que o EDUARDO MACHADO METELLO JUNIOR move contra DARCY POTRICH, LIVIDE TEREZINHA POTRICH e JOARES AGUSTO POTRICH e tramita pela 3ª Vara Cível desta comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 272.274,00. CNIB HASH nº f9a7.e59a.509f.482b.29ee.1afd.1127.839e.f362.4eb6;d69e.6c69.9c57.de5c.22e6.4f9e.b142.0fe3.15ec.ccde Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24. FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Beneficiário da Justiça Gratuita. SELO DIGITAL ANO 97103-155. Dourados-MS, 09 de Março de 2017. (CBB). Eu, *[assinatura]* escrevente autorizada.....

**Registro 34 - Mat. 119.282 - Prot. 398168 aos 09/06/2017**

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 29 de Agosto de 2016, extraído dos autos nº. 0805110-77.2013.8.12.0002, Ação: Execução de Título. ....CONTINUA NO VERSO.

ABRIL 2015  
 26  
 JAGUIAR

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JAMIR NEDEFF e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:13, sob o número W00220080619010 e nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 17:42. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0013077-61.2003.8.12.0002 e o código 1222903.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar  
 Oficial

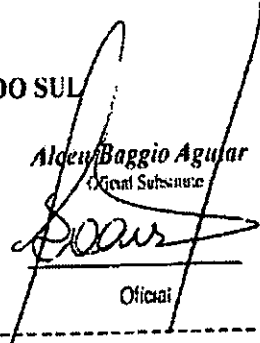
Alceu Baggio Aguiar  
 Oficial Substituto

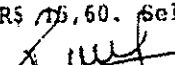
DATA.: 26 de Junho de 2017

LIVRO 2

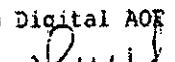
MATRÍCULA Nº.: 119.282

FICHA Nº.: 06 verso

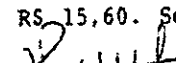


Extrajudicial, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de JOAREZ AUGUSTO POTRICH; DARCY POTRICH e LIVIDE THEREZINHA POTRICH, e corre pela 4ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:2dc2.3c8e.0030.9333.23d3.f9d0.8e02.7912.1b5c.2cc9 2d00.blca.5d95.6be3.8b22.8916.ba53.dbe4.3b15.e778. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 11447-961. Dourados/MS, 26 de Junho de 2017.(RE). Eu,  Escrevente Autorizada.....

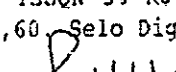
Registro 35 - Mat. 119.282 - Prot. 398169 aos 09/06/2017

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 06 de Setembro de 2016, extraído dos autos nº. 0600162-47.2011.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de BEATRIZ MARCHIORETO; DARCY POTRICH; LIVIDE THEREZINHA POTRICH e ZENIR JOÃO MARCHIORETO, e corre pela 5ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:b842.36ed.0454.430e.9d46.e2d4.f7f8.2844.e89f.4b25;a4f9.9c3b.6426.9b55.2941.8d88.4e0e.811e.00fe.1817;2dc2.3c8e.0 030.9333.23d3.f9d0.8e02.7912.1b5c.2cc9;2d00.blca.5d95.6be3.8b22.8916.ba53.dbe4.3b 15.e778. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 11541-985. Dourados/MS, 26 de Junho de 2017.(RE)..... Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro 26 - Mat. 119.282 - Prot. 398172 aos 09/06/2017

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 29 de Março de 2017, extraído dos autos nº. 0002360-43.2010.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de DARCY POTRICH; LIVIDE THEREZINHA POTRICH e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO, e corre pela 5ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:8145.6268.939d.3149.eacb.e40c.bb6c.1 506.aa6b.75ee;14e6.7ec5.7fe6.2f4f.65a1.212d.37a3.e755.63b9.bca3;9fa5.46ca.f1c0.56 9d.03f1.ebf9.0884.8c25.b928.7558. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 12594-172. Dourados/MS, 28 de Junho de 2017.(RE).Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro 37 - Mat. 119.282 - Prot. 398173 aos 09/06/2017

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 17 de Maio de 2016, extraído dos autos nº. 0808833-75.2011.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de DARCY POTRICH E OUTROS, e corre pela 2ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:8145.6268.939d.3149.eacb.e40c.bb6c.1506.aa6b.75ee. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 12630-214. Dourados/MS, 28 de Junho de 2017.(RE)..... Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro 38 - Mat. 119.282 - Prot. 398174 aos 09/06/2017

PENHORADO, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 13 de Outubro de 2016, extraído dos autos nº. 0800710-54.2012.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de ZENIR JOÃO MARCHIORETO E OUTROS, e corre pela 4ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:9227.1a6d.ffc7.5e0c.4ba3.0846.a694.9133.833e.93ef. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 12689-324.....

.....CONTINUA NA FICHA 07.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JAMIR NEDEFF e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:13, sob o número W00220080619010 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 17:42. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://eaj.tjms.jus.br/nastadigital/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0013077-61.2003.8.12.0002 e o código 1222903.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

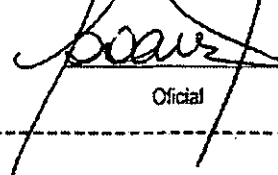
DATA.: 28 de Junho de 2017

MATRÍCULA Nº.: 119.282

LIVRO 2

FICHA Nº.: 07

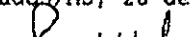
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto



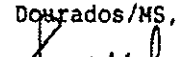
Oficial

2103  
TABELA  
Alceu Soares Aguiar  
1º Tabelado  
e liberado

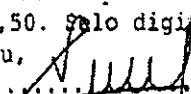
continuação da ficha nº. 06 verso.

Dourados/MS, 28 de Junho de 2017.(RE).....  
Eu,  Escrevente Autorizada.....

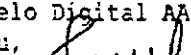
Registro 39 - Mat. 119.282 - Prot. 403680 aos 17/10/2017

**PENHORADO**, conforme Ofício nº. 1.747/2017, lavrado aos 31 de Agosto de 2017 - Processo: 0004360-02.2008.8.16.0058; Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Assunto Principal: Espécies de Títulos de Crédito, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca de Campo Mourão - 1ª Vara Cível de Campo Mourão - PROJUDI, em que COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA move em desfavor de BEATRIZ MARCHIORETTO; GLICÉRIA POTRICH; DARCI POTRICH; JOARES AUGUSTO POTRICH; LIVIDE THEREZINHA POTRICH e ZENIR JOÃO MARCHIORETTO. VALOR DO DÉBITO: 403.411,21. CNIB HASH:a778.0280.822d.f1e4.2a03.191c.4908.ebc6.0501.4b4a;958c.6edc.ae3a.2c30.9c78.f2e9.e578.a29f.2d83.4d2a;bde9.222e.c108.ba40.6ca2.5249.abec.aaac.12f0.d66a;210e.5404.e7aa.51cd.91b3.8b2a.9361.ce4a.b321.9f38;6773.5e87.ff65.lc4c.f2b1.ff92.fca7.5143.e88e.cc76;5165.af07.1b11.fb2d.a7d8.cc27.le82.b643.5dd7.ea40. Emolumentos.. R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital APC 97186-671. Dourados/MS, 07 de Novembro de 2017.(RE).....  
Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 49 - Mat. nº 119.282 - Prot. nº 422664 aos 19/02/2019.

De conformidade com Termo de levantamento de penhora, expedido pela 3ª Vara Cível desta cidade aos 18 de Janeiro de 2019, extraído do autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0103323-30.2008.8.12.0002, procedo levantamento da Penhora registrada sob nº 27 desta matrícula, dou fé. CNIB.HASH: c7b2.eea3.5288.ccde.a131.d2d3.1539.f008.6562.56e4. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40. ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funde-PGE 4%: R\$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ABK 89169-049-NOR.(k). Dourados/MS 27 de Fevereiro de 2019. Eu,  escrevente autorizada.....

Registro 41 - Mat. 119.282- Prot. 429390 aos 09/08/2019

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 23 de Julho de 2019, extraído dos autos nº. 0101657-91.2008.8.12.0002, Ação: Processo de Execução, em que COOAGRI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL LTDA - EM LIQUIDAÇÃO move em desfavor de ESPÓLIO DE DARCY POTRICH E OUTROS, e corre pela 4ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:2952.370b.763a.a859.339e.6ef2.9125.7f15.eleb.c81c;cccb.949f.6a60.4407.1dc7.f50b.ee2b.b61c.3e7e.3952;d535.4568.9dd4.6071.9b34.0832.5316.2f3a.7fd2.b32d;acb5.9f7d.993f.2cbc.aa82.1d77.3030.cebe.f809.dc6d. Emolumentos: Gratuitos. Selo Digital AAD 49061-410-IGE. Dourados/MS, 06 de Setembro de 2019.(RE).....  
Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 42 - Mat. nº 119.282 - Prot. 436649 aos 07/02/2020.

**PENHORADO**, conforme certidão emitida pela 3ª Vara Cível desta comarca nos Autos de Execução de Título Extrajudicial C800117-25.2012.8.12.0002 que tramitam neste juízo, em que BANCO BRADESCO S/A move em desfavor de DARCY POTRICH, JOARES AUGUSTO POTRICH e ZENIR JOÃO MARCHIORETTO, distribuído em 16/01/2012; VALOR DA .....continua no verso.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**DATA.: 28 de Fevereiro de 2020**

**MATRICULA Nº.: 119.282**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 07 Verso**

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

CAUSA: R\$90.303,98. Foram penhorados bens de propriedade dos executados ZENIR JOÃO MARCHIORETTO (CPF: 209.410.800-72) e DARCY POTRICH (CPF: 020.182.170-20), ficando estes como fiéis depositários; CNIB/HASH: e8b4.lccl.f9fd.7cfc.081c.f3 ba. eb20.0b3b.e25b.f122.50ca.f5d5.6777.380a.5042.6c12.d6c4.cc8e.baf8.2c98. Emolumentos R\$ 936,00; Funjecc 5% R\$ 46,80; Funjecc 10% R\$ 93,60; ISSQN 5% R\$ 46,80; Funadep 6% R\$ 56,16; Funde-PGE 4% R\$ 37,44; FEADMP/MS 10% R\$ 93,60. **SELO DIGITAL:** ACZ15345-816-NOR. Dourados/MS, 28 de Fevereiro de 2020. (FV). Eu, escrevente autorizada.....

Registro nº 43 - Mat. nº 119.282 - Protocolo nº 440134 aos 18/05/2020  
**PENHORADO**, conforme termo de penhora, e depósito, lavrado aos 14 de Maio de 2020, extraído dos autos nº 0812083-38.2019.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move contra LIVIDE THEREZINHA POTRICH e outros e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH: f253.36be.5e97.fd0b.e7e9.5fcc.11df.e4a4.634e.e2e3. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADH76510-022-NOR. (JV). Dourados/MS, 28 de Maio de 2020. Eu escrevente autorizada.

Registro nº 44 - Mat. nº 119.282 - Protocolo nº 440135 aos 18/05/2020  
**PENHORADO**, conforme termo de penhora, e depósito, lavrado aos 14 de Maio de 2020, extraído dos autos nº 0812083-38.2019.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move contra LIVIDE THEREZINHA POTRICH e outros e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH: f253.36be.5e97.fd0b.e7e9.5fcc.11df.e4a4.634e.e2e3. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADH76566-593-NOR. (JV). Dourados/MS, 28 de Maio de 2020. Eu escrevente autorizada.

Registro nº 45 - Mat. nº 119.282 - Protocolo nº 440140 aos 18/05/2020  
**PENHORADO**, conforme termo de penhora, e depósito, lavrado aos 12 de Março de 2020, extraído dos autos nº 0810763-84.2018.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move contra ESPÓLIO DE DARCY POTRICH e outros e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH: fee8.b41f.e5df.f934 e4e3.0b65.06fd.92d00.23a9.06ab. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADH76589-180-NOR. (JV). Dourados/MS, 28 de Maio de 2020. Eu escrevente autorizada.

**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 119282, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão conforme Art. 19, § 1º da Lei 6015. O referido é verdade e do fe Dourados/MS, 15/07/2020. **Ata RODRIGO OLIVEIRA**

Hudson Ferreira Pinheiro - Escrevente

**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

**SELO DIGITAL ADN10818-188-NOR**

Data: 15/07/2020  
Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjecc/Funadep/Feadmp-MS
R\$ 29,00	R\$ 8,70
ISSQN	Selo
R\$ 7,80	R\$ 1,50
	Valor Total
	R\$ 40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JAMIR NEDEFF e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:13, sob o número W00220080619010 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 17:42. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento?do=infome> o processo 0013077-61.2003.8.12.0002 e o código 1222903.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 01**

**Alceu Ruggia Aguiar**  
Oficial Substituto

Oficial



**IMÓVEL: 158,8273 Has**(Cento e cinquenta e oito hectares oitenta e dois ares e setenta e tres centiares), de terras pastais e lavradas, no Imóvel rural denominado "**PALMITAL E SANTA MARIA**", situado no distrito de Laguna Caarapa, nesta comarca, com os seguintes limites e confrontações: Marco -01- MP-01, cravado na divisa de terras de propriedade de Gregorio de Souza, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 85°15'NE, na extensão de 1.395,32 ms, ate o marco nº02; Marco-02-MP-02, cravado na divisa de terras de propriedade de Gregorio de Souza, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 01°59'SE, na extensão de 1.501,95ms divide com terras de propriedade de Olegario machado Cabrera, ate o marco nº03; Marco 03-MP-03 cravado na divisa de terras de propriedade de Olegario Machado Cabrera, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 46°26'NW, na extensao de 82,40 ms, divide com terras de propriedade de Felix Correa Rodrigues, até o marco 04; Marco-04-MP-04, cravado na divisa de terras de propriedade de Felix Correa Rodrigues, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 36°40'SW, na extensao de 611,95 ms, divide com as propriedades, de Felix Correa Rodrigues, e Espolio de José E. de Souza, até o marco nº05; Marco-05-NP-05, cravado na divisa de terras de propriedade do espólio de Jose Edison de Souza, desse ponto por urna linha reta ao rumo de 52°27'NW na extenso de 748,05 ms, divide com terras do espio de Jose Edison de Souza, ate o marco nº06; Marco-06-MP-06, cravado na divisa de terras de propriedade do espólio de Jose edison de Souza, desse ponto por uma linha reta ao ao rumo de 26°01'NE,na extensao de 728,90 ms, divide com terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares, ate o marco nº07; Marco-07-MP-07, cravado na divisa de terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 45°27'NW, na extensao de 1.043,60 ms, divide com terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares, ate o marco nº01, cravado na divisa de propriedade de Gregorio de Souza, do ponto de partida do presente roteiro, perfazendo uma Area liquida e certe de 158,8273 has, verifica-se uma excesso de 8,8273 has  
**CONFRONTAÇÕES:** ao Norte, com terras de propriedade de Gregorio de Souza; ao Sul, com terras de propriedade do espolio de Jose Edison de Souza e Felix Correa Rodrigues; a leste com terras de propriedade de Olegirio Machado Cabrera e, ao Oeste, com terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares. Conforme Memorial Descritivo datado de 12/07/1.978, assinado por Murilo Zault - Engg Civil - CREA 47 870/D- Visto nº2 1120 - 14ªRegiao. **Matricula Anterior. nº. 11.036,** aberta em data de 26/04/1982 da Comarca de Ponta Porã-MS. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30.....

**PROPRIETARIO: DARCY POTRICH,** brasileiro, casado com LIVIDE THEREZINHA POTRICH, sob o regime de Comunhao Universal de bens, anterior ao advento da Lei 6.515/77, agricultor, portador da CI-RG nº 4.003.350.792/SSP-RS, e inscrito no CPF - no CPF nº 020.182.170-20, residente e domiciliado a Rua Iguassu 1525, na cidade de Dourados/MS.....

Registro nº 01 - Mat.nº **119.279**

**TITULO RATIFICATORIO DO INCRA,** datado de 16/09/1.981, assinado pelo Presidente do INCRA - Giovanni Anisio Alves, registrado as fls. 18 do LºFunduario nº3-C do Projeto Fundiario Dourados INCRA, onde se acha arquivada a 2ªvia Publica. BS nº16 de 20/04/81-4.(08)82.03/984. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 16/09/1981 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015.....

Eu Darcy Potrich Escrevente Autorizada.....

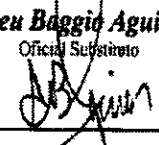
*Darcy Potrich*

.....continua no verso

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JAMIR NEDEFF e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:13, sob o número W00220080619010 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 17:42. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0013077-61.2003.8.12.0002 e o código 1222905.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

*Alceu Soares Aguiar*  
 Oficial

*Alceu Baggio Aguiar*  
 Oficial Substituto  
  
 Oficial

**DATA: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 01 verso**

Av nº 02 Mat.nº 119.279

De acordo com o requerimento do proprietario fica averbada a existencia da reserva legal de 20% (vinte-por cento), onde nao é permitido o corte raso, ou destinada a reposição florestal, na conformidades das Leis nºs 4.771 do 15 de setembro de 1.965 e 7.803, de 18 de julho de 1.989 de cujo teor e sanções, tenho pleno conhecimento. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 27/09/1984 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015.....  
 Eu *Alceu Soares Aguiar* Escrevente Autorizada.....

Registro nº03 Mat.nº 119.279

CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA: 94/00.039-5. DEVEDOR: DARCY POTRICH ASSINA como conjuque do Devedor, declarando estar de pleno acordo com a constituição da garantia descrita a clausula Garantia, a qual abrangera a totalidade do referido bem, sem exclusao de parte integrante de sua meação: LIVIDE TEREZINHA POTRICH. CREDOR: Banco do Brasil S/A - Ag.Ponta Pora-MS. HIPOTECA CEDULAR DE 3ºGRAU. VALOR: CR\$ 19.064.112.02(Dezenove milhoes sessenta e quatro mil, cento e doze cruzeiros reais e dois centavos). VENCIMENTO:- 15/AGOSTO/94.- PRAÇA DE PAGAMENTO:Ponta Pora-(MS). REFERENCIA: Lº03 aux.sob nº de Ordem: 23.672. Dou fe. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 07/03/1994 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015.....  
 Eu *Alceu Soares Aguiar* Escrevente Autorizada.....

Registro nº04 Mat.nº 119.279

Conforme aditivo de Re-Ratificacao a cedula Rural Pig.Hip. 96/70134-4 REFERENCIA Lº03 aux.sob nº de ORDEM 23.783 datado de 23.783 datado de 23/novembro/1998 assinado pelas partes fica averbado o seguinte: ALTERACAO DE VENCIMENTO 31/OUTUBRO/2003, Dou fé. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 31/10/2003 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015.....  
 Eu *Alceu Soares Aguiar* Escrevente Autorizada.....

AV nº05 Mat.nº 119.279

Conforme aditivo de Re-Ratificação a cédula rural Pig.Hipotecaria 96/70137-4 REFERENCIA livro 03 aux. Sob nº de ORDEM 25.783 datado de 30/12/1999 assinado pelas partes fica averbado o seguinte: ALTERAÇÃO DE VENCIMENTO novo vencimento 31/Outubro/2005, dou fé. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 31/10/2005 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015.....  
 Eu *Alceu Soares Aguiar* Escrevente Autorizada.....

AV nº06 Mat.nº 119.279

Conforme aditivo de Re-Ratificação a cédula rural Hipotecaria:96/70137-REFERENCIA livro 03 aux. sob nº de ORDEM:- 25.783, datado de 24/Junho/2002, assinado pelas partes. Fica averbado o seguinte: FORMA DE PAGAMENTO: O devedor Pagara divida em 24 prestações anuais,iguais e sucessivas,vencendo-se a primeira em 31/Outubro/2002 e a ultima em 31/Outubro/2025, Dou fé. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 28/06/2002 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu *Alceu Soares Aguiar* Escrevente Autorizada

Registro nº07 Mat.nº 119.279

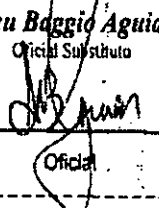
Em virtude da Cédula Rural Hipotecaria no 40/00486-4, emitida em 03 de Setembro de 2.004, no valor R\$ 174.595,18 (Cento setenta quatro mil quinhentos noventa cinco reais dezoito centavos),com vencimento em 01/Junho/2010,tendo como devedor: .....continua na ficha nº02

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JAMIR NEDEFF e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:13, sob o número W00220080619010 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 20/07/2020 às 17:42. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0013077-61.2003.8.12.0002 e o código 1222905.



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto  
  
 Oficial

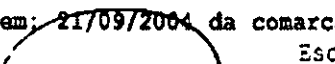
**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**LIVRO 2**

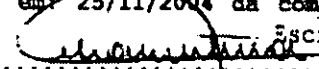
**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**FICHA Nº.: 02**

continuação da ficha nº 01 verso

MARCOS ZARBINATE SANTIAGO, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 00G375574-SSP-MS e do CPF no 404.902.201-00, residente na Rua Iguassu no 2.315 Jardim Santana Dourados/ MS intervenientes: DARCY POTRICH e sua esposa LIVIDE TEREZINHA POTRICH qualificados), e como credor: BANCO BRASIL S/A, ag. de Laguna Carapa/MS, praça de pagamento Laguna Carapa/MS; o imóvel objeto desta matrícula se encontra gravado com hipoteca cedular de segundo grau, dado pelo proprio devedor com referencia livro 03 auxiliar, sob. nº de ordem: 37.197; para garantir a cédula acima mencionada. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 21/09/2004 da comarca de Ponta-Pora. Dourados/MS, 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

Registro nº08 Mat.nº 119.279

Em virtude da Cédula Rural Hipotecaria nº 40/00595-X, emitida em 22 de Novembro de 2.004, no valor RS 425.265,43 (Quatrocentos vinte cinco mil duzentos sessenta cinco reais quarenta três centavos), com vencimento em 01/Setembro/2009, tendo como devedor: DARCY POTRICH assina sua esposa LIVIDE TEREZINHA POTRICH, e como credor: BANCO BRASIL S/A, ag. de Laguna Carapá/MS, praça de pagamento Laguna Carapá/MS; o imóvel objeto desta matrícula se encontra gravado com hipoteca cedular de terceiro grau, dado pelo próprio devedor com referência livro 03 auxiliar, sob. nº de ordem: 38.055, para garantir a cédula acima mencionada. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/11/2004 da comarca de Ponta-Pora. Dourados/MS, 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

Registro nº09 Mat.nº 119.279

Em virtude da Cédula Rural Hipotecária número 40/00669-7, emitida em 22 de JUNHO de 2.005, no valor em R\$ 367.338,94 (TREZENTOS E SESSENTA E SETE MIL TREZENTOS E TRINTA E OITO REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS), com vencimento em 01/SETEMBRO/2.009, tendo como Devedor JOAREZ AUGUSTO POTRICH e sua esposa a Sra. GLICERIA POTRICH, (JÁ QUALIFICADOS), tendo como AVALISTA O Sr. DARCY POTRICH e sua esposa a Sra. LIVIDE TEREZINHA POTRICH (JÁ QUALIFICADOS), e como Credor BANCO DO BRASIL S/A - AGÊNCIA DE LAGUNA CARAPA MS, praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o objeto desta matrícula se encontra gravado em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, sob. N.ºde Ordem 39.042- L.ºAuxiliar; tudo para garantir a Cédula acima mencionada. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 23/06/2005 da comarca de Ponta-Pora. Dourados/MS, 24 de Setembro de 2015.....

Registro nº10 Mat.nº 119.279

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia, nº. 40/00854-1, emitida em 24 DE NOVEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$ 18.752,56 (DEZOITO MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR JOAREZ AUGUSTO POTRICH, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Alameda dos Eucaliptos 25, Portal, Dourados MS, RG 9011996387 SSP RS e CPF 276.232.380-00- Conjuge: GLICERIA POTRICH - Avalistas e Interveniante Garante: DARCY POTRICH, LIVIDE THEREZINHA POTRICH, ZENIR JOAO MARCHIORETTO, BEATRIZ MARCHIORETTO - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS, sociedade de economia mista, com sede em Brasilia, Capital Federal, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.000.000/4085-14 - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece .....continua no verso



Este documento é copia do original assinado digitalmente por JAMIR NEDEFF e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:13, sob o número W00220080619010 nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 17:42. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0013077-61.2003.8.12.0002 e o código 1222905.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 02 verso**

e dá, em substituição dos bens vinculados no registro 40.507 o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU, imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Srª. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob. nº de ordem: 42.428 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificacao e Ratificação datado de 04/SETEMBRO/2.006, (registro anterior nº. 40.507). **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 04/09/2006 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. *Escrevente Autorizada*

**Registro nº11 - Mat.nº 119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificacao e Ratificacao a Cedula Rural Pignoratícia nº. 40/00753-7, emitida em 05 DE OUTUBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$ 88.725,97 (OITENTA E CITO MIL, SETECENTOS E VINTE E CINCO REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDORA: SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliado na rua Iguassu, 2315, Centro, Dourados MS, RG 349541 SSP/MS e CPF 475.580.321,72 - Avalistas e Interveniante Garantes: DARCY POTRICH, LIVIDE THEREZINHA POTRICH, JOAREZ AUGUSTO POTRICH GLICERIA POTRICH, ZENIR JOAO MARCHIORETTO e BEATRIZ MARCHIORETTO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no registro 39.865 o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade com a HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU, imovel este de propriedade do Sr.DARCY POTRICH e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob.nº.de ordem: 42.429 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 04/SETEMBRO/2.006, registro anterior nº. 39.865. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 04/09/2006 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. *Escrevente Autorizada*

**Registro nº12 - Mat.nº 119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificacao a Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/00742-1, emitida em 29 DE SETEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$ 182.346,28 (CENTO E OITENTA E DOIS MIL, TREZENTOS E QUARENTA E SEIS REIAS, E VINTE E CITO CENTAVOS), com vencimento com 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: ZENIR JOAO MARCHIORETTO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado rua João Vicente Ferreira, 1418, Bairro Progresso, Dourados MS, RG 1022605 SSP/MS e CPF 209.410.800-72 - Avalistas e Interveniante Garantes: DARCY POTRICH, LIVIDE THEREZINHA POTRICH - Interveniante Garantes: JOAREZ AUGUSTO POTRICH, GUCERIA POTRICH e BEATRIZ MARCHIOREITO e como CREDOR BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA/MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no (registro 54.309 no Cartório sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE SETIMO GRAU, imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referência livro 03 auxiliar, sob. nº de ordem: 42.430 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 06/SETEMBRO/2006, (registro anterior nº. 54.309). **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 04/09/2006 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. *Escrevente Autorizada*

**Registro nº13 Mat.nº 119.279**

.....continua na ficha nº3

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JAMIR NEDEFF e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:13, sob o número W00220080619010 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 20/07/2020 às 17:42. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0013077-61.2003.8.12.0002 e o código 1222905.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 03**

*[Handwritten signature]*  
Oficial

**REGISTRAR**  
**AGUIAR**  
**3**  
**BEATRIZ MARCHIORETTO**  
**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial Substituto

**continuação da ficha nº 02 verso**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00855-X, emitida em 24 DE NOVEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$137.860,29 (CENTO E TRINTA E SETE MIL, OITOCENTOS E SESSENTA REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: JOAREZ AUGUSTO POTRICH (JÁ QUALIFICADO) - Avalistas e Interveniante Garante: DARCY POTRICH, LIVIDE THEREZINHA POTRICH, ZENIR JOAO MARCHIORETO e BEATRIZ MARCHIORETTO - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - Interveniante Garante: GLICERIA POTRICH e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGÊNCIA LAGUNA CARAPA MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no (registro 12.144 no 1º Ofício de Registros de Imóveis, Títulos e documentos, Pessoas Jurídicas e Protesto de Títulos Cambiais da Comarca de Caarapá MS), o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU, imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob nº.de ordem: 42.431 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 04/SETEMBRO/2.006, (registro anterior nº. 12.144). **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 04/09/2006 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu *[Handwritten signature]* Escrevente Autorizada.

**Registro nº14 Mat.nº 119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/00744-8, emitida em 29 DE SETEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$135.723,30 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL, SETECENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E TRINTA CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Iguassu, 2315, Jardim Santana, Dourados MS, RG 000375574 SSP/MS e CPF 404.902.201-00 - Avalistas e Interveniante Garante: DARCY POTRICH, LIVIDE THEREZINHA POTRICH - Interveniante Garante: JOAREZ AUGUSTO POTRICH, GLICERIA POTRICH, ZENIR JOAO MARCHIORETO e BEATRIZ MARCHIORETTO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no (registro 54.308 Cartorio de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados MS), o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU, imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob nº.de ordem: 42.432 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 15/SETEMBRO/2.006, (registro anterior nº54.308). **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 04/09/2006 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu *[Handwritten signature]* Escrevente Autorizada

**Registro nº15 Mat.nº 119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/00809-6, emitida em 27 DE OUTUBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$148.178,71 (CENTO E QUARENTA E OITO MIL, CENTO E SETENTA E OITO REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: DARCY POTRICH (JÁ QUALIFICADO) - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - Avalistas e Interveniante Garante: ZENIR JOAO MARCHIORETTO, BEATRIZ MARCHIORETTO, JOAREZ AUGUSTO POTRICH, GLICERIA POTRICH - .....continua no verso

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JAMIR NEDEFF e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:13, sob o número W00220080619010 nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 17:42. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0013077-61.2003.8.12.0002 e o código 1222905.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

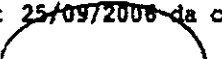
**Alceu Boggio Aguiar**  
 Oficial Substituto  
  
 Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

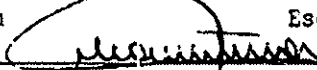
**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 03 verso**

Avalista Interveniante Garante na qualidade de conjuge do emitente: LIVIDE THEREZINHA POTRICH e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praca de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no registro 40.221, o imóvel objeto desta matricula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE DECIMO GRAU, imóvel este de sua propriedade e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 alp:Dial, sob, n°. de ordem: 42.433 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificacao, datado de 25/09/2006, registro anterior nº 40.221. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/09/2006 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/MS, 24 de Setembro de 2015.....  
 Eu  Escrevente Autorizada.....

**Registro nº16 Mat.nº 119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoraticia nº 40/00810-X, emitida em 27 DE OUTUBRO de 2005, no valor R\$ 232.136,81 (DUZENTOS E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E TRINTA E SEIS REAIS, E OITENTA E UM CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: DARCY POTRICH (JA QUALIFICADO) - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - Avalistas e Interveniente Garante: ZENIR JOAO MARCHIORETTO, BEATRIZ IVIARCHIORETTO - Iritervenientes Garantes: , JOAREZ AUGUSTO POTRICH e GLICERIA POTRICH - Avalista , Interveniente Garante na qualidade de conjuge do emitente: LIVIDE THEREZINHA POTRICH e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praca de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no (registro 54.703, Cartorio de Registro de Imoveis da Comarca de Dourados MS), o imóvel objeto desta matricula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE DECIMO PRIMEIRO GRAU, imóvel este de sua propriedade e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob. n°de ordem: 42.434 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificacao e Ratificacao. Datado de 25/SETEMBRO/ 2.0156, registro anterior nº. 54.70. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/09/2006 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/MS, 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada

**Registro nº17 Mat.nº 119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº 40/00753-7 - Registrada primeiramente sob o numero de ordem 39.865 L°03 Auxiliar e posteriormente liberando o penhor e incluindo hipoteca sob o numero de ordem 42.429 L°3 AUXILIAR, no R-42 desta matricula. I ALTERACAO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN N°. 3.495 e 496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADA PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTES TITULO DE CREDITO - II ALTERACAO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO - III - ALTERACAO DO NUMERO DA OPERACAO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERACAO 40/00753-7 PARA 14/37473-0 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: A DEVEDORA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: DARCY POTRICH e SUA ESPOSA A SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTES GARANTES: JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH; SR ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA BEATRIZ MARCHIORETTO e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo datado de 25/OUTUBRO/2.007. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/MS, 24 de .....  
 .....continua na ficha nº04

fls. 2116  
e liberado

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**LIVRO 2**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**FICHA Nº.: 04**

continuação da ficha nº 03 verso

Setembro de 2015. Eu

Escrevente Autorizada.....

AV.nº18 Mat.nº 119.279

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecária nº 40/00669-7 - Registrada sob o número de ordem 39.042 Lº03 Auxiliar, no R-40 desta matrícula. - I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUÇÃO BACEN Nº 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 01/09/2007, PARA 01/09/2011, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TÍTULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III -ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00669-7 PARA 14/37470-6 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: DARCY POTRICH e SUA ESPOSA A SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTE GARANTE: SRA. GLICERIA POTRICH e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) aditivo datado de 25/ OUTUBRO/ 2.007. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora. Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu

AV.nº19 Mat.nº 119.279

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecária nº 40/00810-X - Registrada sob o número de ordem 42.434 Lº03 Auxiliar, no R-47 desta matrícula. - I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN N. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERACAO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III -ALTERACAO DO NUMERO DA OPERACAO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERACAO 40/00810-X PARA 14/37475-7 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. DARCY POTRICH - AVALISTAS: SRA. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTES GARANTES: JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH; - OUTORGA UXORIA: LIVIDE TEREZINHA POTRICH e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) Aditivo datado de 25/ OUTUBRO/2.007. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora. Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu

AV.nº20 Mat.nº 119.279

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecária nº 40/00855-X - Registrada sob o número de ordem 42.434 Lº03 Auxiliar, no R-44 desta matrícula. I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012 QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERACAO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III -ALTERACAO DO NUMERO DA OPERACAO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERACAO 40/00855-X PARA 14/37477-3 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS: R. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: SR. DARCY POTRICH e SUA ESPOSA SRA. LIVIDE TEREZINHA

.....continua no verso

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**

Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**FICHA Nº.: 04 verso**


**LIVRO 2**

**Alceu Baggio Aguiar**

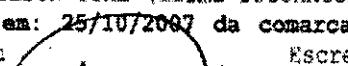
Oficial Substituto




Oficial

POTRICH, SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA. ESPOSA SEA. BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTES GARANTES: SRA. GLICERIA POTRICH; - e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo data e de 25/OUTUBRO/ 2.007. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada

**AV.nº21 Mat.nº 119.279**

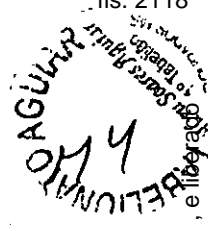
Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cedula Rural Hipotecaria nº 40/00854-1 - Registrada primeiramente sob o numero de ordem 40.507 Lº03 Auxiliar e posteriormente: liberando o penhor e incluindo a hipoteca Registrada sob o numero de ordem 42.428 Lº 03 Auxiliar, no R41 desta matricula. I ALTERACAO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTA TITULO DE CREDITO - II ALTERACAO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - ALTERAPAO DO NUMERO DA OPERACAO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERACAO 40/00854-1 PARA 14/37476-5 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS: SR. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO AVALISTAS E INTERVENIENTE: DARCY POTRICH e SUA ESPOSA SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH, SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTES GARANTES: SRA. GLICERIA POTRICH; e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DCUR/SOS MS. REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida). **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

**AV.nº22 Mat.nº 119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº. 40/00809-6 - Registrada primeiramente sob o numero de ordem 40.221 Lº03 Auxiliar e posteriormente liberando o penhor e incluindo hipoteca Registrada sob o numero de ordem 42.433 Lº 03 Auxiliar; no R-46 desta matricula. I ALTERACAO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN N. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTA TITULO DE CREDITO - II ALTERACAO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III - ALTERACAO DO NUMERO DA OPERACAO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERACAO 40/00809-6 PARA 14/37474-9 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. DARCY POTRICH - AVALISTAS: SR. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTE: SR. ZENIR JOAO MARCHIORETI O e SUA ESPOSA SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTES GARANTES: SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH - OUTORGA UXORIA: LIVIDE TEREZINHA POTRICH e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo datado de 25/OUTUBRO/2.007. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015..... Eu  Escrevente Autorizada.....

**AV.nº 23 Mat.nº 119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Batificação a Cédula Rural Hipotecaria nº. 40/00744-8 - Registrada sob o numero de ordem 42.432 Lº03 Auxiliar, no R-45 desta .....continua na ficha nº05



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

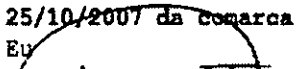
**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**


**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 05**

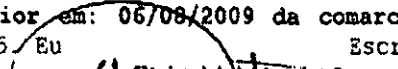
**continuação da ficha nº 04 verso**

matricula. - I ALTERACAO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLINAO BACEN N°. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE AO FINANCIADO PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERACAO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III ALTERACAO, AO DO NUMERO DA OPERACAO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERACAO 40/00744-8 PARA 14/37472-2 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: SR DARCY POTRICH e SUA ESPOSA SEA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTES GARANTES: SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SEA. GLICERIA POTRICH - SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SEA. BEATRIZ MARCHIORETTO e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRF,SENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo datado de 25/OUTUBRO/2.007. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora. Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015.....** Eu  Escrevente Autorizada.....

**AV.nº 24 Mat.nº 119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificacao e Ratificacao a Cédula Rural Hipotecaria nº 40/00742-1 - Registrada sob o numero de ordem 42.430 Lº03 Auxiliar, no R-43 desta matricula. - I ALTERACAO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN N.3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE AO FINANCIADO PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERACAO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) III -ALTERACAO DO NUMERO DA OPERACAO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERACAO 40/00742-1 PARA 14/37471-4 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: SR DARCY POTRICH e SUA ESPOSA SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTES GARANTES: SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH - COTORGA UXORIA: SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo de 25/OUTUBRO/2007 - **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora. Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu**  Escrevente Autorizada

**Registro nº 25 Mat.nº 119.279**

Em razão da certidão para o registro de penhora extraída dos autos 002.08.103323-2 de ação de execução de título extrajudicial, expedida pelo 3 Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, em 22 de maio de 2009, assinada por Vicente Nobuo - Chefe de Cartório, tendo como exequente: SOUBHIA & CIA LTDA, com sede na Avenida Marcelino Pires, 1070, centro, na cidade de Dourados-MS, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 01.963.040/0001-00 e como executados: Darcy Potrich, Livide Terezinha Potrich, Sandra Maria Potrich Santiago, Marcos Zarbinatte Santiago, Joarez Augusto Potrich continua na ficha nº06 Glicéria Potrich, Zenir João Marchioreto e Beátriz Marchioreto; fica a registrada a PENHORA do imóvel objeto desta matricula; a fim de garantir a ação supramencionada, no valor de R\$ 172.020,92 (cento e setenta e dois mil, vinte reais e noventa e dois centavos). **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 06/08/2009 da comarca de Ponta-Pora. Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu**  Escrevente Autorizada.....

**AV.nº26 Mat.nº 119.279**

.....continua no verso

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JAMIR NEDEFF e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:13, sob o número W00220080619010 nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 17:42. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0013077-61.2003.8.12.0002 e o código 1222905.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

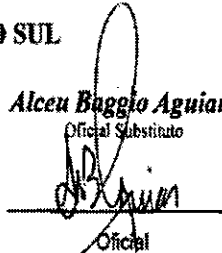
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**LIVRO 2**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**FICHA Nº.: 05 verso**



Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cedula Rural Hipotecária nº. 40/00669-7 (14/37470-6), registrada sob o numero de ordem 39.042 no R-40 desta matricula, bem como nas matriculas R-48-8.041 e R-13-30.633 deste CRI I ALTERACAO EM PRAZO DE VENCIMENTO DA PARCELA PRORROGADA: O FINANCIADO e o FINANCIADOR, tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo da parcela vencida em 01/10/2008, do instrumento ora aditado fixando seu novo vencimento em 01 DE SETEMBRO DE 2012, que passa a ser a data do vencimento final deste titulo de credito II INCORPORACAO DOS ENCARGOS FINANCEIROS AO PRINCIPAL: O FINANCIADO e o FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, efetuar a incorporação, ao principal, dos encargos financeiros e acessorios, da parcela vencida em 01/10/2008 ficando, em 01/04/2010, em R\$ 143.489,40 (cento e quarenta e três mil, quatrocentos oitenta e nove reais e quarenta centavos), sendo, R\$ 91.834,74 (noventa e um mil, oitocentos e trinta e quatro reais e setenta e quatro centavos) de principal, e R\$ 51.654,66 (cinquenta e um mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e seis centavos), de encargos financeiros basicos, adicionais e demais acessorios. III ALTERACAO DA FORMA DE PAGAMENTO DA PARCELA PRORROGADA: O FINANCIADO e o FINANCIADOR, tem justo e acordado, neste ato, alterar a clausula Formula de Pagamento da parcela vencida em 01/ 10/ 2008 que passa a vigorar a partir de 01/04/2010, com a seguinte recriação: Sem prejuizo do vencimento retroestipulado, da exigibilidade prevista nas demais clausulas, inclusive financeiros, obriga-se o FINANCIADO a pagar ao FINANCIADOR, o valor de R\$ 143.489,40 (cento e quarenta e três mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e quarenta centavos), em unica parcela, vencivel em 01/09/2012. RATIFICACAO DE GARANTIA: Para a garantia da divida descrita no preambulo, permanecem vinculados os seguintes bens, de propriedade de Darcy Potrich e Lívide Terezinha Potrich a seguir redescritas com suas atuais características: 1a) EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, o imóvel objeto desta matricula, com area de 158,8273 ha - 2) EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, o imóvel rural denominado Fazenda Palmital matricula 9.041 deste CRI com area de 120,2166 ha - 3a) EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU, do imóvel rural denominado Fazenda Cabeceira Alegre matricula 30.633 deste CRI com area de 45,017778 hectares. Demais alterações no corpo do aditivo. ASSINA O PRESENTE ADITIVO REPRESENTANDO O FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S.A. GERENCIA DE REESTRUTURACAO DE ATIVOS OPERACIONAIS GERAT DOURADOS MS O SR. JOACIR PIROLO - FINANCIADO SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTES: DARCY POTRICH - LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTE GARANTE: GLICERIA POTRICH. Registro procedido a margem da matricula anterior em: 23/04/2010 da comarca de Ponta-Pora, Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015..... Eu Alceu Baggio Aguiar Escrevente Autorizada.....

AV.nº27 Mat.nº 119.279

Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Dourados MS, assinada por Maria Clara Marques - Distribuidora, em 02/05/2012, fica averbado que foi distribuida no dia 14/05/2008 para a 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS o Processo de Execução registrado sob nº0101657-91.2008.8.12.0002, tendo como valor atribuido a causa R\$302.754,51 (trezentos e dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e um centavos), tendo como exequente: Cooagri - Cooperativa Agropecuaria e Industrial Ltda - em liquidação, e executados: Darcy Potrich, Lívide Terezinha Potrich, Zenir João Marchioreto e Beatriz Marchioreto. Registro procedido a margem da matricula anterior em: 13/07/2012 da comarca de Ponta-Pora. Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu Alceu Baggio Aguiar Escrevente Autorizada..... continua na ficha nº06

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JAMIR NEDEFF e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:13, sob o número W00220080619010 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 17:42. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0013077-61.2003.8.12.0002 e o código 1222905.



fls. 2120  
e liberação

RELAÇÃO AGUIAR  
5  
e liberação

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Raggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 06**

Oficial

**continuação da ficha nº05 verso**

**AV.nº28 Mat.nº 119.279**

Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Dourados MS, assinada por Maria Clara Marques - Distribuidora, em 02/05/2012, fica averbado que foi distribuída no dia 14/05/2008 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS o Processo de Execução registrado sob nº 0101656-09.2008.8.12.0002, tendo como valor atribuído a causa R\$133.905,90 (cento e trinta e três mil, novecentos e cinco reais e noventa centavos), tendo como exequente: Coagri - Cooperativa Agropecuária e Industrial Ltda - em liquidação, e executados: Darcy Potrich, Lívide Terezinha Potrich, Zenir João Marchioretto e Beatriz Marchioretto. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 13/07/2012 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/MS, 24 de Setembro de 2015. Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada

**Registro nº29 Mat.nº 119.279**

Em virtude da Carta Precatória nº 0004948-35.2011.8.12.0019, extraído dos autos nº 001307761.2003, mandado nº 019.2012/007174-3 - expedido pela 1ª Vara Cível desta comarca, aos 21/08/2012, assinado digitalmente por Francisco Ronaldo Marcondes Rodrigues - Escrivão, tendo como exequente Comid Máquinas Ltda e executados: Darci Potrich e Jaci Augusto Potrich; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Darci Potrich, a fim de garantir a ação supramencionada. Ficando como fiel depositário Darci Potrich. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/09/2012 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/MS, 24 de Setembro de 2015. Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada

**AV.nº30 Mat.nº 119.279**

Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pelo Cartório distribuidor desta Comarca, assinada por Itamara Cavalcante Nogueira - distribuidora, em 21/10/2013, fica averbado que em 06 de Setembro de 2011 foi distribuída para a 3ª Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial, registrada sob nº.0006030-04.2011.8.12.0019, tendo como valor atribuído a causa R\$55.070,65 (cinquenta e cinco mil, e setenta reais e sessenta e cinco centavos), em que figuram como exequente: Equagrill- Equipamentos Agrícolas Ltda e executado: Darcy Potrich. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/09/2012 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/MS, 24 de Setembro de 2015. Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

**Registro nº 31 Mat.nº 119.279**

Em virtude da Certidão de Registro de Penhora, extraído dos Autos nº 0801336-39.2013.8.12.0002 de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pelo 4ª Vara Cível da comarca de Dourados-MS, aos 13/08/2014, assinado digitalmente por Benigna Louveira - Escrivã;tendo como exequente: Comid Miquinas Ltda, com sede na Av.Aziz.39.2013.8.12.0002 de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pelo 4ª Vara Cível da comarca de Dourados-MS, aos 13/08/2014, assinado digitalmente por Benigna Louveira - Escrivã;tendo como exequente: Comid Miquinas Ltda, com sede na Av.Aziz. Rasslen le 361, Vila Popular, em Dourados-MS, e executados: Darcy Potrich e outros; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta Matrícula, a fim de garantir a ação supramencionada, valor do débito R\$ 915.496,95 (novecentos e quinze mil quatrocentos e noventa e seis reais e noventa e cinco centavos), atualizados em 01/05/2014, ficando como fiéis depositários os próprios executados. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/08/14** .....continua no verso

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

*Alceu Soares Aguiar*  
 Oficial

*Alceu Baggio Aguiar*  
 Oficial Substituto  
  
 Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 06 verso**

e cinco centavos), atualizados em 01/05/2014, ficando como fiéis depositários os próprios executados. Registro procedido a margem da matrícula anterior em: da comarca de Ponta-Pora, Dourados/MS, 24 de Setembro de 2015. Eu Escrevente Autorizada.....

**Registro nº 32 Mat. nº 119.279**

Em virtude do Mandado de Penhora, Registro e Avaliação nº 125/2014-SF, extraído dos Autos re 0001243-93.2014.403.6005 de Carta Precatória, expedido pela 1ª Vara Federal desta comarca, aos 14/11/2014, assinado por Danilo Cesar Maffei - Diretor de Secretaria em substituição legal RF7118, e despacho da MM4. Juíza Federal Substituta, Dra. Monique Marchioli Leite, aos 14/08/2014; tendo como exequente: Fazenda Nacional, e executados: Darcy Potrich e outro; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a fim de garantir a ação supramencionada no valor de R\$ 286.475,41 (duzentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e quarenta e um centavos). Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 29/12/2014 da comarca de Ponta-Pora, Dourados/MS, 24 de Setembro de 2015. Eu Escrevente Autorizada.....

**REGISTRO nº 33 - Mat. nº 119.279 - Prot. 393713 em 17/02/2017.**

**PENHORADO**, conforme certidão, lavrada aos 06 de fevereiro de 2017 e Termo de Penhora, expedido aos 03 de fevereiro de 2017, extraído dos autos nº 0600087-42.2010.8.12.0002, de Cumprimento de Sentença, que o EDUARDO MACHADO METELLO JUNIOR move contra DARCY POTRICH, LIVIDE TEREZINHA POTRICH e JOARES AUGUSTO POTRICH e tramita pela 3ª Vara Cível desta comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 272.274,00. CNIB HASH nº f9a7.e59a.509f.482b.29ee.lafd.1127.839e.f362.4eb6; d69e.6c69.9c57.de5c.22e8.4f9e.b142.0fe3.15ec.ccde. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24. FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. SELO DIGITAL ANO 97110-353. Dourados-MS, 09 de Março de 2017. (CBB). Eu, Escrevente Autorizada.....

**AV. nº 34 - Mat. nº 119.279 - Prot. nº 397365 aos 26/05/2017.-**

De conformidade com Mandado de Levantamento de Penhora e Registro, extraído do Processo nº 0001793-34.2013.403.6002, expedida pela 2ª Vara Federal - Poder Judiciário - Seção Judiciária do Estado do Mato Grosso do Sul, aos 01 de Março de 2017, procedo o Levantamento da Penhora registrada sob nº 32, desta matrícula. Dou Fé. CODIGO CNIB HASH: 5ffc.f354.1452.b4f3.f2a7.a8b0.0578.a7ea.f488.8d41. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. SELO DIGITAL ACA 68305-704.(DF). Dourados-MS, 06 de Junho de 2017. Eu, Escrevente Autorizada.....

**Registro 35 - Mat. 119.279 - Prot. 398168 aos 09/06/2017**

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 29 de Agosto de 2016, extraído dos autos nº. 0805110-77.2013.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que JOSÉ MANOEL MATRUS SANDIN move em desfavor de JOARES AUGUSTO POTRICH; DARCY POTRICH e LIVIDE TEREZINHA POTRICH, e corre pela 4ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH: 2dc2.3c8e.0030.9333.23d3.f9d0.8e02.7912.1b5c.2cc9.2d00.b1ca.5d95.6be3.8b22.8916.ba53.dbe4.3b15.e778. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 11434-536. Dourados/MS, 26 de Junho de 2017. (RE). Eu, Escrevente Autorizada.....

.....continua na ficha 07.

fls. 2122  
M.ª.ª. Soares Aguiar  
e libelato

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
(Oficial)

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 26 de Junho de 2017**

**LIVRO 2**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**FICHA Nº.: 07**

*[Handwritten signature]*  
Oficial

continuação da ficha nº. 06 verso.

Registro 36 - Mat. 119.279 - Prot. 398169 aos 09/06/2017

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 06 de Setembro de 2016, extraído dos autos nº. 0600162-47.2011.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de BEATRIZ MARCHIORETO; DARCY POTRICH; LIVIDE THEREZINHA POTRICH e ZENIR JOÃO MARCHIORETO, e corre pela 5ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:b842.36ed.0454.430e.9d46.e2d4.f7f8.2844.e89f.4b25;a4f9.9c3b.6426.9b55.2941.8d88.4e0e.811e.00fe.1817;2dc2.3c8e.0030.9333.23d3.f9d0.8e02.7912.1b5c.2cc9;2d00.blca.5d95.6be3.8b22.8916.ba53.dbe4.3b15.e778. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 11535-031. Dourados/MS, 26 de Junho de 2017.(RE).....  
Eu, *[Handwritten signature]* Escrevente Autorizada.....

Registro 37 - Mat. 119.279 - Prot. 398172 aos 09/06/2017

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 29 de Março de 2017, extraído dos autos nº. 0002360-43.2010.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de DARCY POTRICH; LIVIDE THEREZINHA POTRICH e SANDRA MARIA PORTRICH SANTIAGO, e corre pela 5ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:8145.6268.939d.3149.eacb.e40c.bb6c.1506.aa6b.75ee;14e6.7ec5.7fe6.2f4f.65al.212d.37a3.e755.63b8.bca3;9fa5.46ca.fic0.569d.03f1.ebf9.0884.8c25.b928.7558. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 12591-009. Dourados/MS, 28 de Junho de 2017.(RE). Eu, *[Handwritten signature]* Escrevente Autorizada.....

Registro 38 - Mat. 119.279 - Prot. 398173 aos 09/06/2017

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 17 de Maio de 2016, extraído dos autos nº. 0808833-75.2011.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de DARCY POTRICH E OUTROS, e corre pela 2ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:8145.6268.939d.3149.eacb.e40c.bb6c.1506.aa6b.75ee. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 12626-180. Dourados/MS, 28 de Junho de 2017.(RE).....  
Eu, *[Handwritten signature]* Escrevente Autorizada.....

Registro 39 - Mat. 119.279 - Prot. 398174 aos 09/06/2017

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 13 de Outubro de 2016, extraído dos autos nº. 0800710-54.2012.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de ZENIR JOÃO MARCHIORETO E OUTROS, e corre pela 4ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:9227.1a6d.ffc7.5e0c.4ba3.0846.a694.9133.833e.93ef. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 12678-208. Dourados/MS, 28 de Junho de 2017.(RE).....  
Eu, *[Handwritten signature]* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 40 - Mat. nº 119.279 - Prot. nº 422664 aos 19/02/2019.

De conformidade com Termo de levantamento de penhora, expedido pela 3ª Vara Cível desta cidade aos 18 de Janeiro de 2019, extraído do autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0103323-30.2008.8.12.0002, procedo levantamento da Penhora .....continua no verso.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL.**

*Alceu Soares Aguiar*  
 Oficial

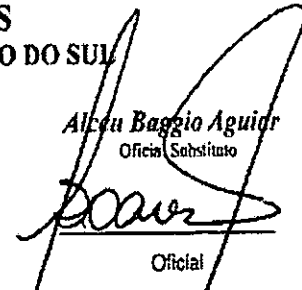
*Alceu Baggio Aguiar*  
 Oficial (Substituto)

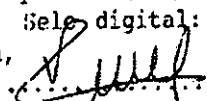
**DATA.: 27 de Fevereiro de 2019**

**LIVRO 2**

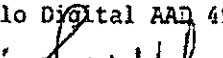
**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**FICHA Nº.: 07 verso**

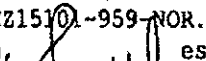


registrada sob nº 25 desta matricula, dou fé. CNIB.HASH: c7b2.eea3. 5288.ccde. a131.d2d3. 1539.f008. 6562.56e4. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40. ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funde-PGE 4%: R\$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ABX 89161-027-NOR. (k). Dourados/MS 27 de Fevereiro de 2019. Eu,  escrevente autorizada.....

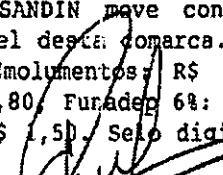
Registro 41 - Mat. 119.279 - Prot. 429390 aos 09/08/2019

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 23 de Julho de 2019, extraído dos autos nº. 0101657-91.2008.8.12.0002, Ação: Processo de Execução, em que COOAGRI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL LTDA - EM LIQUIDAÇÃO move em desfavor de ESPÓLIO DE DARCY POTRICH E OUTROS, e corre pela 4ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:2952.370b.763a.a859.339e.6ef2.9125.7f15.e1eb.c81c;cccb.949f.6a 60.4407.1dc7.f50b.ee2b.b61c.3e7e.3952;d535.4568.9dd4.6071.9b34.0832.5316.2f3a.7fd 2.b32d;acb5.9f7d.993f.2cbc.aa82.1d77.3030.cebe.f809.dc6d. Emolumentos: Gratuitos. Selo Digital AAD 49058-730-IGB. Dourados/MS, 06 de Setembro de 2019. (RE)..... Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 42 - Mat. nº 119.279 - Prot. 436649 aos 07/02/2020.

**PENHORADO**, conforme certidão emitida pela 3ª Vara Cível desta comarca nos Autos de Execução de Título Extrajudicial 0800117-25.2012.8.12.0002 que tramitam neste juízo, em que BANCO BRADESCO S/A move em desfavor de DARCY POTRICH, JOARES AUGUSTO POTRICH e ZENIR JOÃO MARCHIORETTO, distribuído em 16/01/2012; VALOR DA CAUSA: R\$90.303,98. Foram penhorados bens de propriedade dos executados ZENIR JOÃO MARCHIORETTO (CPF: 209.410.800-72) e DARCY POTRICH (CPF: 020.182.170-20), ficando estes como fiéis depositários; CNIB/HASH: e8b4.lccl.f9fd.7cfc.081c.f3 ba. eb20.0b3b.e25b.f122,50ca.f5d5.6777.380a.5042.6c12.d6c4.cc8e.baf8.2c98.Emolumentos R\$ 936,00; Funjecc 5% R\$ 46,80; Funjecc 10% R\$ 93,60; ISSQN 5% R\$ 46,80; Funadep 6% R\$ 56,16; Funde-PGE 4% R\$ 37,44; FEADMP/MS 10% R\$ 93,60. SELO DIGITAL: ACZ1510.-959-NOR. Dourados/MS, 28 de Fevereiro de 2020. (FV)..... Eu,  escrevente autorizada.....

Registro nº 43 - Mat. nº 119.279 - Protocolo nº 440134 aos 18/05/2020

**PENHORADO**, conforme termo de penhora, e depósito, lavrado aos 14 de Maio de 2020, extraído dos autos nº 0812083-38.2019.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move contra LIVIDE THEREZINHA POTRICH e outros e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH: f253.36be. 5e97.fd0b.e7e9.5fcc.1ldf.e4a4.634e.e2e3. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADH76494-429-NOR. (JV). Dourados/MS, 28 de Maio de 2020. Eu  escrevente autorizada.

Registro nº 44 - Mat. nº 119.279 - Protocolo nº 440135 aos 18/05/2020

**PENHORADO**, conforme termo de penhora, e depósito, lavrado aos 14 de Maio de 2020, extraído dos autos nº 0812010-66.2019.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move contra LIVIDE THEREZINHA POTRICH e outros e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH: f253.36be. ....continua na ficha 08

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**DATA.: 28 de Maio de 2020**

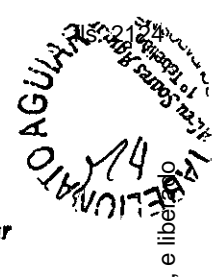
**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**FICHA Nº.: 08**

**LIVRO 2**

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

*[Assinatura]*  
Oficial



**continuação da ficha 07v°**

5e97.fd0b.e7e9.5fcc.11df.e4a4.634e.e2e3. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADH76552-803-NOR. (JV). Dourados/MS, 28 de Maio de 2020. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.

Registro nº 45 - Mat. nº 119.279 - Protocolo nº 440136 aos 18/05/2020  
PENHORADO, conforme termo de penhora, e depósito, lavrado aos 12 de Março de 2020, extraído dos autos nº 0810763-84.2018.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move contra ESPÓLIO DE DARCY POTRICH e outros e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH: fee8.b41f.e5df.f934e4e3.0b65.06fd.92d00.23a9.06ab. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADH76575-404-NOR. (JV). Dourados/MS, 28 de Maio de 2020. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.

**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 119279 original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão conforme Art. 19§1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 15/07/2020. *[Assinatura]* RODRIGO OLIVEIRA

Hudson Roberto Pinheiro Escrevente

**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

**SELO DIGITAL ADN10817-823-NOR**

Data: 15/07/2020  
Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjecc/Funadep/Feadmp-MS
R\$ 29,00	R\$ 8,70
ISSQN	Selo
R\$ 7,80	R\$ 1,50
Valor Total	
R\$ 40,65	

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JAMIR NEDEFF e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:13, sob o número W00220080619010 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 17:42. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0013077-61.2003.8.12.0002 e o código 1222905.

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**