



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE DOURADOS

fls. 1342

AUTO DE AVALIAÇÃO,

Autos nº 0013077-61.2003.8.12.0002

Ação: **Cumprimento de Sentença**

Autor: **Comid Máquinas Ltda**

Requerido: **Darcy Potrich**

Aos trinta dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezessete, nesta Comarca de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, eu, oficial de Justiça, abaixo assinado, me dirigi em cumprimento ao R. Mandado expedido nos autos em epígrafe Aí, com observância das formalidades legais, procedi a avaliação ordenada, como segue:

a) Imóvel rural, com área de 120,2166 ha (cento e vinte hectares, vinte e um ares e sessenta centiares), de terras pastais e lavradias, parte do imóvel denominado de “Palmital”, situado no município de Laguna Carapã, nesta Comarca, com os limites e confrontações descritos na matricula 119.282 do RGI local (matricula anterior 8041 do SNRI de Ponta Porã – MS);

b) Imóvel com 158,8273 has (cento e cinquenta e oito hectares, oitenta e dois ares e setenta e tres centiares) de terras pastais e lavradias, no imóvel rural denominado PALMITAL E SANTA MARIA, situado no município de Laguna Carapã, nesta Comarca, dentro dos limites e confrontações constantes **da matricula 119.279 do RGI local (matricula anterior nº 11.036 do SNRI de Ponta Porã -MS)**.

Benfeitorias: 02 (duas) casas de funcionários, em alvenaria; 01 (uma) casa Sede, em alvenaria; 01 poço artesiano – 46,0 mts; 01 galpão para armazenagem de ração e para tratores; 04 (quatro) barracões grandes – suinocultura; 02 (dois) barracões médios – suinocultura; 01 tanque de óleo diesel – 10.000 lts; 01 caixa d'água 15.000 lts; 01 transformador de energia de 30 KVA. Sendo que estas benfeitorias se encontram em péssimo estado de conservação.

¶ Considerando o preço praticado no mercado imobiliário rural, sua localização e as condições do imóvel, bem como de suas benfeitorias, atribui-se ao imóvel, o valor de R\$. 26.033,05 (vinte e seis mil, trinta e tres reais e cinco centavos)




ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE DOURADOS

fls. 1343

cada hectare, no total de R\$ 7.264.365,99 (sete milhões, duzentos e sessenta e quatro mil, trezentos e sessenta e cinco reais e noventa e nove centavos) e às benfeitorias, o valor de R\$ 271.000,00 (duzentos e setenta e um mil reais), **perfazendo o total de R\$ 7.535.365,99 (sete milhões, quinhentos e trinta e cinco mil, trezentos e sessenta e cinco reais e noventa e nove centavos)**

Do que, para constar, lavrei o presente auto, que é assinado por mim e do que dou fé.


Acreônio Rodrigues do Prado
Oficial de Justiça e Avaliador