



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

736-001

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
58.639

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

18 10 02

Campo Grande-MS, ____/____/____



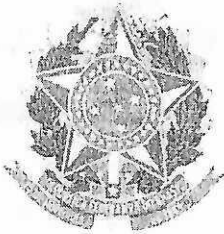
COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 608 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 35 (trinta e cinco), da quadra nº 21 (vinte e um), do loteamento denominado JARDIM CARIOCA, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, e área total de 250,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a rua Nara Leão; fundos, com o lote nº 12; lado direito, com o lote nº 36 e lado esquerdo, com o lote nº 34. PROPRIETÁRIA: FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.234.788/0001-99, com sede nesta Capital, na avenida Afonso Pena, nº 2.986. REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob nº 152.217, livro 02, em 13.02.92, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: Nihil. Oficial

AV. 01 - Campo Grande, 18 de outubro de 2002. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se comprometido a MIGUEL AGOSTINHO DE OLIVEIRA, CPF nº 200.563.111-68, brasileiro, comerciante, casado com IVETH AGRINHO FERNANDES MOREIRA DE OLIVEIRA, do lar, residente e domiciliado nesta Capital na avenida Rachel de Queiroz, nº 361, Conjunto Aero Rancho, conforme registro nº 03/152.271, livro nº 02, em 08.02.93, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: Nihil. Oficial

R. 02 - Campo Grande, 18 de outubro de 2002. DEVEDOR (CEDENTE): MIGUEL AGOSTINHO DE OLIVEIRA, casado com IVETH AGRINHO FERNANDES MOREIRA DE OLIVEIRA, já qualificado. CREDOR (CESSIONÁRIO): ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos nº 96.21048-9, de Execução Fiscal, subscrita pelo Escrivão da Vara de Execução

Continuação no verso



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

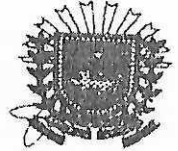
58.639

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE, faz frente para a Rua Nara Leão, lado ímpar, à 98,0386 metros da Avenida 7. Campo Grande-MS, 26 de junho de 2015. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AJU20053-811. O Oficial _____ ***

R-06 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 292.713 de 12/06/2015. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/05/2015, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 194/196, do Livro nº 484, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pelo **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, inscrito no CNPJ/MF nº 15.412.257/0001-28, com sede no Centro Administrativo do Parque dos Poderes, Bloco 08, Campo Grande-MS, por compra feita a **FINANCIAL IMOBILIÁRIA LTDA**, já qualificada, pelo preço de Cr\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros reais), conforme contrato celebrado em 08/02/1993, devidamente quitado. Valor atualizado do imóvel R\$ 4.724,82. ITBI isento de acordo com o artigo 150, inciso VI, da Constituição Federal e artigo 4º, inciso I da Lei Municipal nº 2.592 de 27/01/1989. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **11640050359**. Campo Grande-MS, 26 de junho de 2015. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AJU20054-176. O Oficial _____ ***

CERTIDÃO

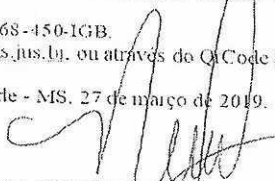
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **58639** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). **CERTIFICO** ainda que a presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender solicitação da Secretaria de Estado de Administração e Desburocratização, conforme Ofício nº 655/SUPAT/GAB:SAD. Dou fé. Protocolo nº 230.649 Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 93, §1º, IX do CPC.

Selo Digital nº AAC51868-450-IGB.

Consulte em: www.tjms.jus.br ou através do QR Code ao lado

Campo Grande - MS, 27 de março de 2019.




Juan Pablo Coffea Gossweiler
Oficial Registrador

Natália Peralta Xavier
Autorizado Conforme
Portaria 02/2018