



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFICIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

149.281

FICHA

01

Campo Grande (MS). 15.10.91.

IMÓVEL: Lote 10 (DEZ) da quadra 79 (SETENTA E NOVE) do loteamento VILA PROGRESSO, nesta cidade, medindo 12,00x36,00 m área total de 432,00 m², limitando-se ao Norte com a rua Cosme e Damião, ao Sul com parte do lote 06; ao Leste com os lotes 07, 08 e 09 e ao Oeste com o lote 11.

PROPRIETÁRIO(S): - MACIFE S/A - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, com sede na cidade de Rio de Janeiro-RJ, à Avenida da Presidente Vargas, 509, 3ª andar, CGC 33.034.208/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição 101.423, lv 3-3T, fls 240 em 17.05.74, deste Registro de Imóveis.

C Oficial: - *[Assinatura]*

R.01/149.281 em 15 de outubro de 1991.

Título: - Compra e Venda

Transmitente(s): - MACIFE S/A - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, já qualificada.

Adquirente(s): - UNIACO COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA, com sede nesta cidade à Rua São Miguel, 759, Vila Progresso, CGC 15.571.961/0001-23.

Forma do título: - Escritura pública lavrada pela 7ª Tabelião local, as fls 241 do lv 091 em 10.09.91.

Valor: - Cr\$ 1.000.000,00

C Oficial: - *[Assinatura]*

MAN

R.02/149.281 em 05 de maio de 1999.

Título: - penhora.

Autor: - FAZENDA NACIONAL

Réu: - UNIACO COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA., com sede a Rua São Miguel, 759, Vila Progresso nesta cidade.

Forma do título: - Mandado de penhora, avaliação e intimação - nº 905/1.998, SE 03, autos nº 97.0005315-6-

expedido pelo Dr. ODILON DE OLIVEIRA, M.M. Juiz federal da 3ª Vara da Primeira Subseção Judiciária, datado de 12-11-98

Valor: - R\$ 36.474,88.

C Oficial: - *[Assinatura]*

NH

R.03/149.281 em 25 de Junho de 1.999.-

Título: - CARTA DE ADJUDICAÇÃO

Transmitente(s): - UNIACO COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA., já qualificado.

Adquirente(s): - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

CONTINUA NO VERSO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO TABELIONÁRIO DO 5º OFÍCIO

Gisele Sermary Barbosa
3ª C.R. de Serra
Registradora Substituta

MATRÍCULA

10.238

FICHA

01

Campo Grande,

05.09.2002

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO SOB N.º 06 (SEIS) DA QUADRA 139 (CENTO E

TRINTA E NOVE) DO BAIRRO NOVA LIMA, nesta cidade, medindo 12 metros de frente por 30,00 ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 m2, limitando: a frente para a Rua Ieda Vargas, aos fundos com o lote 20, do lado direito com o lote 07 e do lado esquerdo com os lotes 1, 2 e parte do lote 03.

PROPRIETÁRIO(S): ARLEN NOLASCO DE ABREU, brasileiro, casado sob o regime da CB com **ELEUZA GOMES DE ABREU**, do comércio, CPF n.º 105.084.901-97, residente e domiciliado na Rua Navirai, 490, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Originária da matrícula n.º 49.639, Lvº 2, da 1.ª CRI local. Emolumentos: R\$ 9,36. Campo Grande-MS, 05.09.2002. **DOU FÉ:**

[Assinatura]
R.01-N.10.238 **P.12.586**

AUTOR(ES): ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. RÉU(S): ARLEN NOLASCO DE ABREU, já qualificado. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos n.º 98.21169-1 de Execução Fiscal, expedido pela Dra. Saskia Elisabeth Schwanz de Oliveira, MM Juíza de Direito em Substituição Legal da vara de execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Comarca, em 23.04.2002. **VALOR:** R\$ 3.272,00 (três mil, duzentos e setenta e dois reais). Emolumentos: Nihil. Campo Grande-MS, 05.09.2002. **DOU FÉ:**

[Assinatura]
R.02 - M.10.238 **P.20.098**

TRANSMITENTE(S): ARLEN NOLASCO DE ABREU, já qualificado. **ADQUIRENTE(S): ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. TÍTULO:** Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação, extraída dos autos n.º 001.98.021169-1 de EXECUÇÃO FISCAL ESTADUAL, expedida pelo Dr. Romero Osme Dias Lopes, Juiz de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, desta Comarca, em 25.09.2003. **VALOR:** R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais). Emolumentos: Nihil. Campo Grande - MS, 11.12.2003. **DOU FÉ:**

[Assinatura]
AV.03-M.10.238 **P.82.142-27/04/2011**

Procede-se esta averbação, nos termos do Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, extraído dos autos n.º 0021169-07.1998.8.12.0001, expedido pelo Dr. Gil Messias Fleming, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, em 06/04/2011, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada n.º 01, desta matrícula. Emolumentos: Isentos, na forma do art. 16 da lei n.º 3.003/2005. Selo digital sob n.º AAR67894-086. Campo Grande-MS, 04 de maio de 2011. **DOU FÉ:**

[Assinatura]
continua no verso