

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO
Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

80.068

FICHA

01

Campo Grande (MS). 07.07.1983

IMÓVEL: SÍTIO nº 29 - (vinte e nove) da ESTRADA QUATRO, do SÍTIO-- SANTA MARIA, nesta cidade, medindo e limitando-se: - 100,00 metros (cem metros) de frente para a ESTRADA Nº 04 - (quatro) por 250,00 metros (duzentos e cinquenta metros) ditos da frente aos fundos e área total de 25.000m², limitando: - à direita com o lote ou sítio nº 28 - (vinte e oito) à esquerda com a Estrada 03, fundos com o sítio nº 30 e a frente com a Estrada 04.

PROPRIETÁRIO(S): - IMOBILIARIA SANTA MARIA LTDA, com sede nesta cidade, à Rua José Antonio Nº 949 (CGC15.538.242/0001-00)

REGISTRO ANTERIOR: - Registro nº 01 da matrícula nº 76.864 Livro 2 ficha 1, em data de 14.03.83, deste Registro de Imóveis

O OFICIAL: - *[Assinatura]*

R.01/80.068, em data de 07 de julho de 1983

TÍTULO: - Compromisso particular de compra e venda

PROMITENTE COMPRADOR: - ARIOSTO LUIS BARBIERI, brasileiro, publicitário, casado com ELOAH M.R. DE ANDRADE BARBIERI, residentes nesta cidade, à Travessa Cadiz nº 31 - Vila Alba (CPF 161.626.179/04. Resalvo a razão que diz "07.07.1983"

PROMITENTE VENDEDOUR: - IMOBILIARIA SANTA MARIA LTDA, acima qualificada

VALOR CR\$ 5.750.000,00

FORMA DO TÍTULO: - Contrato particular de compromisso de compra e venda assinado pelas partes em data de 30 de Maio de 1983

O OFICIAL: - *[Assinatura]*

R.02/80.068 em 16 de maio de 1986.

Título: - compra e venda.

Transmitente(s): - IMOBILIARIA SANTA MARIA LTDA., já qualificada.

Adquirente(s): - ARIOSTO LUIS BARBIERI, brasileiro, casado com ELOAH M.R. DE ANDRADE BARBIERI, publicitário, residente e domiciliado nesta cidade na Travessa Cadiz, nº 31 - Vila Alba C.P.F. 161.626.179-04.

Forma do título: - Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião - desta cidade em 12-05-86. Lº 288 fls.220.

Valor: - Cr\$ 5.750,00

INCRA: - Cadastrado sob nº 911.020.021.9034. Módulo fiscal 15,0 nº de módulos fiscais 0,16 - fração mínima de parcela 2,0.

O Oficial: - *[Assinatura]*

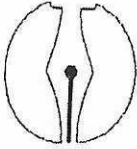
R.03/80.068 em 29 de maio de 1986.

Título: - Cédula de crédito comercial.

NH

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO
Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

80.068.

FICHA

02.

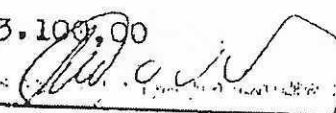
Campo Grande (MS).

~~AV.08/80.068~~ CONT.DO R.07/80.068:

Adquirente(s):- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno.

Forma do título:- Carta de adjudicação extraída dos autos nº 96.430-7 de Execução fiscal, expedida pelo Juiz de Direito da Vara da Comarca de Campo Grande-MS, em 16.09.98.

Valor:- R\$3.100,00

O Oficial:- 

amv-

AV.08/80.068 EM 24 DE AGOSTO DE 2011. Prenotação nº 556.935 de 23.08.11.

Conforme Ofício nº 001/98-SF 02, extraído dos autos nº 94.5841-1, da Ação de Execução Fiscal, expedido pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, Cleuza Zita Ziemnickak de Figueiredo, em 08.01.98, é feita a presente averbação para consignar o cancelamento da penhora a que se refere o R.05 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02, ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABJ 34953-246.

O OFICIAL:- 

SFRS

AV.09/80.068 EM 19 DE MAIO DE 2015. Prenotação nº 626.949 de 18.05.2015.

Conforme Mandado de Cancelamento de Penhora, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0006084-83.1995.8.12.0001, expedido pelo Juiz de Direito da 15ª Vara Cível desta Comarca Flávio Saad Peron, em 22.04.2015, é feita presente averbação para consignar que fica CANCELADA a penhora que se refere o R.06 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%; R\$ 4,40; FUNJECC 3% R\$ 1,32; ISS 5% R\$ 2,20 FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJO 67011-866.

O OFICIAL:- 

ZMO

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 80068 desta Serventia Registral e NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO. Campo Grande - MS, 23/04/2020.

CONTINUA NO VERSO