

MATRÍCULA N.º 46725

FICHA N.º 01-

DATA: 08 de Novembro de 1.985

OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 08(oito) da quadra nº 70(ce-
tenta), situado no loteamento denominado JARDIM AGUA BOA, no perímetro ur-
bano desta cidade, medindo a área de 360,00 ms2 (trezentos e sessenta me-
tros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte -
12,00 metros- com o lote nº 24; ao Sul- 12,00 metros- com a Rua W-8; ao
Leste- 30,00 metros- com o lote nº 09; ao Oeste- 30,00 metros- com o lote-
nº 07.- Matrícula anterior nº 2.199, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: ADELINA RIGOTTI, brasileira, viúva, proprietária, residen-
te nesta cidade.- *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 01- Mat. 46725

TÍTULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: Adelina Rigotti, brasileira, viúva, propriet-aria, CI-RG.
7.331-SSP-Mt. e CIC. 005.661.871-91, residente nesta cidade, a Rua Fermino
Vieira de Matos nº 1070.-

ADQUIRENTE: LOURIVAL LODRON, brasileiro, casado com Lindalva da Silva -
Lodron, comerciante, CI-RG.189.145-SSP-Ms. e CIC. 048.195.001-04, residen-
te à Rua Ciro Melo nº 3.638, esta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 072 do li-
vro nº 110 das notas do Tabelião do 2º Ofício desta cidade, em 10 de outu-
bro de 1.985.-

VALOR: Cr\$ 188.020(cento e oitenta e oito mil e vinte cruzeiros).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº 704602- to-
tal Cr\$ 72.100- Deste Cr\$ 21.000.-

Dourados, 08 de Novembro de 1.985 *[Assinatura]*

REGISTRO nº 02 Mat. 46.725

TÍTULO: venda e compra.-

TRANSMITENTE: Lourival Lodron e sua esposa Lindalva da Silva Lodron,-
brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da CIRG. 189.145.Ms, tit-
ulares do CIC. 048.195.001.04.residentes nesta cidade.-

ADQUIRENTE: MARIA DAS DORES DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, casada, do-
lar, portadora de CIRG. 426.803.Ms, titular do CIC. 141.445.221.72, resi-
dente neste Município.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra, lavrada as fls. 110/vº -
do livro nº 49, das notas do Tabelião do Distrito de Panambi, neste Muni-
cípio, aos 27 de outubro de 1.988.-

VALOR: Cz\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzados).valor de 02 lotes

CONDIÇÕES: responder pela evicção.

EMOLUMENTOS: estadual nº 623.875 - total Cz\$ 3.600,00 -

Dourados, 02 de dezembro de 1.988 *[Assinatura]*

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente
matrícula passará para a ficha 02, em função da
INFORMATIZAÇÃO.

Dourados-MS, 22/2/2012.

[Assinatura]
Nilzã Viana Boaventura-Escritora

fls. 544

TABELIONATO AGUIAR
1º Tabelião
Dourados-MS
Aceu Soares Aguiar
1º Tabelião
Dourados-MS
Aceu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

46725

MATRÍCULA N.º

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURICIO RODRIGUES CAMBUCHÉ PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 18/01/2020 às 16:19, sob o número W002200880028004
, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/01/2020 às 16:31. Para acessar os autos processuais, acesse o site
<https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002361-91.2011.8.12.0002 e o código 1128BCF.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

fls. 545

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 22 de Fevereiro de 2012

MATRÍCULA Nº.: 46.725

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 01.....

REGISTRO Nº 03 - MAT. Nº 46.725 - PROT. 326650 EM 08/02/2012.

PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito e avaliação, lavrado em 08 de fevereiro de 2012 e Mandado de Penhora expedido em 07 de dezembro de 2011 extraído dos autos nº 0000225-24.2011.8.12.0002 (processo digital)- Mandado nº 002.2011/028789-1 de Execução Fiscal, em que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move contra MARIA DAS DORES CONCEIÇÃO SILVA e tramita pela 7ª Vara Cível desta comarca. Emolumento: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados/MS, 22 de Fevereiro de 2012. (WFN). SELO DIGITAL ACG 46297-247. Eu, _____, escrevente autorizada

REGISTRO Nº 04 - MAT. Nº 46.725 - PROT. Nº 345653 EM 30/07/2013.-

PENHORADO, conforme termo de penhora e certidão para registro de penhoras expedidos em 26 de fevereiro de 2013, extraído dos autos nº 0002361-91.2011.8.12.0002 de cumprimento de sentença em que JOSÉ CARLOS DOS SANTOS move contra ROGÉRIO MARTINS AQUINO E OUTROS, e que tramita pela 5ª Vara Civil desta Comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 88.892,34. Emolumentos R\$ 122,00; Funjecc 3% R\$ 3,66; Funjecc 10% R\$ 12,20; ISSQN 5% R\$ 6,10. Dourados-MS, 09 de agosto de 2013. (RFS). Selo Digital AFL 08837-970. Eu, _____, escrevente autorizada

REGISTRO nº 05 - Mat. nº 46.725 - Prot. nº 419976 em 28/11/2018.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora expedido pela 5ª Vara cível desta Comarca em 13 de Novembro de 2.018, extraído dos autos nº 0002361-91.2011.8.12.0002, Ação de Cumprimento de Sentença/PROC, em que o MAURÍCIO RODRIGUES CAMUCI move contra ESPÓLIO DE FRANCISCO DE ASSIS FERNANDES DA SILVA, JOANA DARK MARTINS CAPILÉ E MARIA DAS DORES DA CONCEIÇÃO SILVA, NAIR MARTINS CAPILÉ E ROGÉRIO MARTINS AQUINO. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo digital ABB 62215-266-NOR. Valor do selo R\$ 1,50. Dourados/MS, 10 de Dezembro de 2.018. (MLR). Eu _____, escrevente autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 46725 original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS: 08/01/2020. Atd:EDITE

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR
Alceu Soares Aguiar
1º Tabelião
Dourados-MS

SELO DIGITAL ACR50589-223-NOR

Data: 08/01/2020
Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento R\$ 29,00 Funjec/Funadep/Feadmp-MS R\$ 8,70

ISSQN R\$ 1,45 Selo R\$ 1,50 Valor Total R\$ 40,65



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

EM BRANCO

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO RODRIGUES CAMUCI pelo PROCOLADORA TUMS. Para acessar os autos processuais, acesse o site e libere nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/01/2020 às 16:31. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002361-91.2011.8.12.0002 e o código 1128BCF.