

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR**  
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

fls. 243

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCELO ALFREDO ARAUJO KROETZ e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 09/11/2018 às 18:02, sob o número WCGR18084551183 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 09/11/2018 às 20:35. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0835541-92.2016.8.12.0001 e o código 2AD1482.

U/c

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

ARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matricula

18.856

ficha

01

Campo Grande (Mt), 23.12.77.

**IMÓVEL:-** Lote de terreno determinado sob nº 18 (dezoito) da quadra 13 (treze) Jardim Monte Libano, nesta cidade, com 10,00 (dez) metros de frente para a rua Georges S. Abdalla, por 26,50 metros ditos da frente aos fundos e área total de 265,00-metros quadrados, limitando-se: ao Norte com o lote 09, ao Sul com a rua Georges S. Abdalla; ao Nascente, com o lote 19 e ao Poente, com o lote 17; existindo no local uma casa de alvenaria com abrigo para carro, sala 03 dormitórios, 02 banheiros, copa-cozinha, quarto e WC de empregada e área de serviço, com área total construída de 122,1575 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIO(S):-** LAUREANO JOSE PEREIRA, desquitado, funcionário público Estadual, residente nesta cidade à rua Sebastião Lima, nº 591, Monte Libano, (CIC nº 006.338.521)

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 99.589, livro 3-BS, fls 281, em 11.01.74, deste registro de imóveis.

O OFICIAL:-

AV.01/18.856 em 23 de dezembro de 1977.

O imóvel a que se refere esta matrícula está Hipotecado para a APEMAT=ASSOCIAÇÃO DE POUANÇA E EMPRESTIMO DE MOTO GROSSO, com forme insc. nº 3599, livro 2E.

O Oficial:-

R.02/18.856 em 23 de dezembro de 1977.

**Título:-** Compra e Venda.

**Transmitente(s):-** LAUREANO JOSE PEREIRA, já qualificado.

**Adquirente(s):-** WALTER RODRIGUES e sua mulher LOURDES APARECIDA RODRIGUES, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade à rua Georges S. Abdalla nº 45, (CIC nº 007.506.381-68).

**Forma do Título:-** Contrato particular de compra e venda com Sub-rogação de dívida hipotecária e renegociação-

de plano de pagamento, em 07.10.76.

**Valor:-** CR\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros).

O Oficial:-

R.03/18.856 em 23 de dezembro de 1977.

Em virtude do contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento assinado em 07.10.76, entre partes:- como vendedores LAUREANO JOSE PEREIRA, e como compradores WALTER RODRIGUES e sua mulher LOURDES APARECIDA RODRIGUES foi feita esta averbação para declarar que tendo em vista a sub-

continua no verso

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 4-2081 - Campo Grande (Mt)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCELO ALFREDO ARAUJO KROETZ e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 09/11/2018 às 18:02, sob o número WCGR18084551183, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 09/11/2018 às 20:35. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0835541-92.2016.8.12.0001 e o código 2AD1482.

matricula  
18.856

ficha  
01º

rogação de dívida inscrita sob nº 3599, livro 2E, o comprador - confessa dever a APEMAT-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DE-MATO GROSSO, a impotenciada CR\$ 215.289,08 (duzentos e quinze mil duzentos e vinte e nove cruzeiros e oito centavos), a ser paga através de 147 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 07 de novembro de 1976, com juros 9,00% ao ano.  
O Oficial:-

AV.04/18.856 em 18 de julho de 1.989

A vista do instrumento particular de quitação, datado de 10.3.89 fica cancelado a AV.01 e R.03 visto que o devedor WALTER RODRIGUES, liquidara todo seu débito para com a APEMAT CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.  
O Oficial:-

rbs

AV. 05/18.856, EM 23 DE OUTUBRO DE 2012. Prenotação nº 578.262 de 19.10.12.

Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Comarca, em 24.09.2012, livro 742, folhas em 141/145, é feita a presente averbação para retificar o nome da esposa do adquirente no R.02 desta matrícula, WALTER RODRIGUES, sendo correto: LOURDES APPARECIDA DA SILVA, inscrita no CPF nº 563.118.501-68, que os mesmos são casados pelo regime da CUB, anterior a vigência da lei 6.515/77, tendo ele vindo a óbito.

EMOLUMENTOS:- SERVENTIA: R\$ 17,00; FUNJECC 10%: R\$ 1,70; FUNJECC 3%: R\$ 0,51; ISS 5%: R\$ 0,85.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADT 49715-940.

O OFICIAL:-

TGM

R.06/18.856, EM 23 DE OUTUBRO DE 2012. Prenotação nº 578.262 de 19.10.12.

TÍTULO:- MEAÇÃO.

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE WALTER RODRIGUES, CPF nº 007.506.381-68.

ADQUIRENTE:- LOURDES APPARECIDA RODRIGUES, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 000775522-SSP/MS e CPF nº 563.118.501-68, residente e domiciliada na Rua Georges S. Abdalla, nº 45, Jardim Monte Líbano, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Comarca, em 24.09.2012, livro 742, folhas em 141/145.

VALOR:- R\$ 211.411,00 (Duzentos e onze mil, quatrocentos e onze reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 271,00; Funjecc 10%: R\$ 27,10; Funjecc 3%: R\$ 8,13; ISS 5%: R\$ 13,55.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADT 49716-208.

O OFICIAL:-

TGM

R.07/18.856 EM 16 DE JULHO DE 2015. Prenotação nº 629.864 de 13.07.15.

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE

continua na ficha n.º



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR**  
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

fls. 245

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

18.856.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

**TERCEIROS.**

**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Vivendas-MS, CNPJ/MF 00.000.000/2134-20.

**DEVEDORA:** LOURDES APPARECIDA RODRIGUES, já qualificada.

**VENCIMENTO:** 01.07.2015.

**TAXAS E JUROS:** Efetiva 5,5% ao ano.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 40/2399-00, emitida em 01.07.2014, em Campo Grande-MS.

**VALOR:** R\$ 149.876,87 (cento e quarenta e nove mil oitocentos e setenta e seis reais e oitenta e sete centavos).

**EMOLUMENTOS:** R\$ 1.734,00; FUNJECC 10%: R\$ 173,40; FUNJECC 5%: R\$ 86,70; ISS 5%: R\$ 86,70; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 173,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 173,40.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AJU 57087-148.

**O OFICIAL:**

AMV.

**AV. 08/18.856 EM 16 DE JULHO DE 2015.**

Existe uma cédula rural hipotecária de primeiro grau, registrada sob nº 17.592 em data de 16.07.2015, livro 03.

**O OFICIAL:**

AMV.

**R.09/18.856 EM 16 DE JULHO DE 2015. Prenotação nº 629.865 de 13.07.15.**

**TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.

**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Vivendas-MS, CNPJ/MF 00.000.000/2134-20.

**DEVEDORA:** LOURDES APPARECIDA RODRIGUES, já qualificada.

**VENCIMENTO:** 15.12.2015.

**TAXAS E JUROS:** Efetiva 5,5% ao ano.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 40/02626-4, emitida em 23.12.2014, em Campo Grande-MS.

**VALOR:** R\$ 148.300,00 (cento e quarenta e oito mil e trezentos reais).

**EMOLUMENTOS:** R\$ 1.734,00; FUNJECC 10%: R\$ 173,40; FUNJECC 5%: R\$ 86,70; ISS 5%: R\$ 86,70; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 173,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 173,40.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AJU 57093-077.

**O OFICIAL:**

AMV.

**AV. 10/18.856 EM 16 DE JULHO DE 2015.**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCELO ALFREDO ARAUJO KROETZ e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 09/11/2018 às 18:02, sob o número WCGR18084551183 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 09/11/2018 às 20:35. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0835541-92.2016.8.12.0001 e o código 2AD1482.

MATRÍCULA

18.856.

FICHA

02VS.

Existe uma cédula rural hipotecaria de segundo grau, registrada sob nº 17.593 em data de 16.07.2015, livro 03.

O OFICIAL: *[assinatura]*

AMV.

**R. 11, em 21 de dezembro de 2017. Prenotação nº 670.409, de 06/12/2017.**

**TÍTULO:- PENHORA.**

**CREDOR:- JOÃO LEITE DE OLIVEIRA.**

**DEVEDORA:- LOURDES APARECIDA RODRIGUES, já qualificada.**

**FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0006244-37.2016.8.12.0110, subscrito pela Analista Judiciária da 1ª Vara do Juizado Especial Central desta Capital, Hisadora Beatriz Gonçalves Lemes, por determinação judicial, em 28.11.2017.

**VALOR:-** R\$ 9.450,24 (nove mil, quatrocentos e cinquenta reais e vinte e quatro centavos), em 22.03.2017.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** API59802-783.

O OFICIAL:- *[assinatura]*

APVJ.

**R. 12, em 06 de novembro de 2018. Prenotação nº 686.524, de 18/10/2018.**

**TÍTULO:- PENHORA.**

**CREDOR:- CENTRO DE EDUCAÇÃO INTEGRADA LTDA.**

**DEVEDORA:- LOURDES APARECIDA RODRIGUES, já qualificada.**

**FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0835541-92.2016.8.12.0001, subscrito pela Chefe de Cartório da 11ª Vara Cível desta Capital, Ana Maria dos Reis Schweich, por determinação judicial, em 15.10.2018.

**VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA:-** R\$ 6.329,91 (seis mil trezentos e vinte e nove reais e noventa e um centavos), em 07.08.2018.

**OBSERVAÇÃO:-** ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor.Selo: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAX30623-021-NOR

CONTINUA NA FICHA Nº



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR**  
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
**18.856**

FICHA FRENTE  
**03**

Campo Grande, MS,

**6/11/2018**

O OFICIAL:-

VST

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

**CERTIDAO DE MATRICULA**

**VALORES COBRADOS PELA CERTIDAO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 18856 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AAX31075-999-NOR

Campo Grande - MS, 07/11/2018.

Consultas do selo em [www.tjms.jus.br/selodigital](http://www.tjms.jus.br/selodigital)

Protocolo: 686524

Protocolo: 686524

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO	R\$ 1,50
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 40,65</b>

*Caroline Vicente de Lima*  
 Caroline Vicente de Lima  
 Escrevente Autorizada  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 1ª C.R.I. - Campo Grande-MS  
 Caroline Vicente de Lima  
 Escrevente Autorizada

**EM BRANCO**  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

**EM BRANCO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

**EM BRANCO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

**EM BRANCO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

**AUTOS de CUMPRIMENTO de SENTENÇA****N. 0835541-92.2016.8.12.0001****Exequente : Centro de Educação Integrada Ltda****Executado : Lourdes Aparecida Rodrigues****Cartório : 11ª Vara Cível****LAUDO DE AVALIAÇÃO**

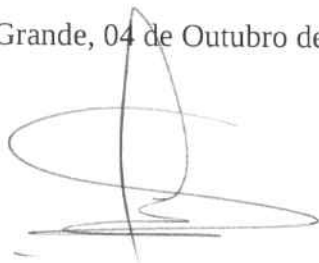
O ANALISTA JUDICIÁRIO – ÁREA FIM, que este subscreve, em cumprimento ao r Mandado de Avaliação expedido nos autos supra, passa a AVALIAR o seguinte bem:

- Lote de terreno determinado sob nº18 (dezoito) da quadra 13 (treze) Jardim Monte Líbano, nesta cidade, com 10 (dez) metros de frente para a rua Georges S. Abdalla, por 26,50 metros ditos da frente aos fundos e área total de 265,00 metros quadrados, limitando-se: ao norte com o lote 09, ao Sul com a rua Georges S. Abadalla; aos nascente, com o lote 19 e ao Poente, com o lote 17; onde encontra-se edificada uma casa de alvenaria com abrigo para carro, sala, 03 dormitórios, 02 banheiros, copa-cozinha, quarto e WC de empregada a área de serviço, com área total construída de 122,1575 metros quadrados, matriculado sob o nº18.856 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, com as seguintes benfeitorias públicas no local: asfalto, redes de água, telefone e energia elétrica. Avaliado indiretamente em.....R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

FONTES: INFOIMÓVEIS.

Nada mais para avaliar, dou por findo o presente laudo.

Campo Grande, 04 de Outubro de 2019.



Solene Tomikawa Sakamoto – Analista Judiciário