

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

58.535

FICHA

01

Campo Grande (MS). 20.08.81.

**IMÓVEL:** Lote de terreno determinado sob nº 03 (tres) da quadra - 59 (cinquenta e nove) do Bairro Jardim Vilasboas, nesta cidade-medindo 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) metros de frente aos fundos, com a área total de 360,00 metros-quadrados, limitando-se: ao Norte com o lote nº 02, Sul com o lote nº 04, Nascente com a rua João Fernandes Vieira e Poente com lote nº 26 (vinte e seis).

**PROPRIETÁRIO(S):** -ANTONIO MANSOUR SAAD e s/m.ESMERALDA MADRID -- SAAD, brasileiros, maiores, casados, proprietário residentes nesta cidade à rua Aeroviários nº 59-(CIC nº 007.572 761/72).

**REGISTRO ANTERIOR:** -Transcrição nº 102.524, livro 3-BU, fls 89, e em 25.07.74, deste registro de imóveis.

**O OFICIAL:** - *[Assinatura]*

**R01./58.535 em 20 de agosto de 1981.**

**Título:** -Compra e Venda.

**Transmitente(s):** -ANTONIO MANSOUR SAAD e s/m.ESMERALDA MADRID -- SAAD- acima qualificados.

**Adquirente(s):** -ROSELI TAVARES DE FREITAS, brasileira, maior, solteira, do comercio, residente nesta cidade à rua Abrão Julio Rahe nº 3133-(CIC nº 004.743981/53).

**Forma do Título:** -Escritura pública lavrada pelo 9º Ofício, desta cidade, livro 37-A, fls 190, em 27.03.81.

**Valor:** -CR\$ 150.000,00

**O Oficial:** - *[Assinatura]*

NMG

**R.02/58.535 em 23 de março de 1.990**

**Título:** - Compra e venda

**Transmitente(s):** -ROSELI TAVARES DE FREITAS, ja qualificada

**Adquirente(s):** -FRANCISCO APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, maior casado em CPB, com APARECIDA ALVES DOS SANTOS, funcionário público, residente nesta cidade na Rua Lago Baical, 155, aptº 02, bloco 172, Residencial do Lago, CIC 111.965.641/91.

**Forma do título:** - Escritura pública, lavrada pelo 9º Tabelião local, as fls.119, livro 150-A, em 20.02.90

**Valor:** - CR\$ 20.000,00

**O Oficial:** - *[Assinatura]*

rbs

**R.03/58.535 em 16 de novembro de 1.990**

**Título:** - Compra e venda

**Transmitente(s):** -FRANCISCO APARECIDO DOS SANTOS e s/m APARECIDA ALVES DOS SANTOS, ja qualificados.

**Adquirente(s):** -ANOS DE CASTRO, brasileiro, maior, casado em CUB

CONTÍNUA NO VERSO

1º Ofício de Registro de Imóveis  
de Campo Grande, MS  
João Gilberto Gonçalves Filho  
Oficial Titular

CPE 273.875.613-26  
Rua: Barão do Rio Branco, 1079.  
Centro, Campo Grande/MS CEP: 79 002-175

MATRÍCULA  
58.535

FICHA  
01vs

com BEATRIZ ARMSTRONG DE CASTRO, comerciante, residente nesta cidade na Rua João Pedro da Souza, 1300, CIC 280.489.389/87  
Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 9º Tabelião local, as fls. 99, livro 157-A, em 14.08.90

Valor: - CR\$ 100.000,00

O Oficial: -

R.04/58.535 em 23 de setembro de 1.992

Título: - Compra e venda

Transmitente(s) - AMOS DE CASTRO e s/m BEATRIZ ARMSTRONG DE CASTRO, já qualificados

Adquirente(s) - METAP COMÉRCIO DE SUCATAS LTDA, com sede nesta cidade na Rua João Fernandes Vieira, 142, Bairro Jardim Vilas Boas, CGCMF 36.789.972/0001-54

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pela 7ª Tabelião local, as fls. 082, livro 88, em 29.06.92

Valor: - CR\$ 3.240.000,00

O Oficial: -

AV.05/58.535 EM 04 DE DEZEMBRO DE 2.002.

Em cumprimento ao Ofício nº 0248/2002, Campo Grande, 25/11/2002 - Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal - Delegacia da Receita Federal em Campo Grande - MS, é feita a presente averbação para consignar o encaminhamento do extrato do Termo de Arrolamento de Bens e Direitos, do contribuinte METAP - COMERCIO DE SUCATAS LTDA, CNPJ nº 36.789.972/0001-54, para que sejam adotadas as providências de averbação no imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei 9.532 de 10/12/97. Convém ressaltar que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de quaisquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada a esta Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição da penalidade prevista no art. 9 do Decreto-lei nº 2303 de 21/11/86, observada a conversão a que se refere o art. 3, inciso I, da Lei 8.383 de 30/12/91, e o art. 30 da Lei 9.249 de 26/12/95, independente de outras cominações legais, inclusive em decorrência do dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexistência da comunicação. (a) PAULO SERGIO PERPERÁRIO - Delegado da Receita Federal.

O OFICIAL: -

EMM

AV.06/58.535, DE 23 DE AGOSTO DE 2012. Encantação nº 575.397, de 22.08.12.

À vista do Ofício nº 196//2010/DRF-CGE/SRRFO1/RFB/MF-MS, subscrito por Edson Ishikawa, Delegado/DRFBCGE/MS-1ª RF, Campo Grande-MS, em 22.09.2010, procede-se a esta averbação para consignar o cancelamento da AV. 05 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: - Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade ADL 39036-501.

CONTINUA NA FICHA Nº

Ofício de Registro  
de Campo Grande/MS  
João Gilberto Gonçalves Filho  
Oficial Titular  
CPE 272.975.618-26  
Rua: Bacão do Rio Bonito, 1079  
Centro, Campo Grande/MS CEP: 79102-155

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
58.535FICHA  
02

Campo Grande (MS). 23.08.12.

**O OFICIAL:-**

NMG

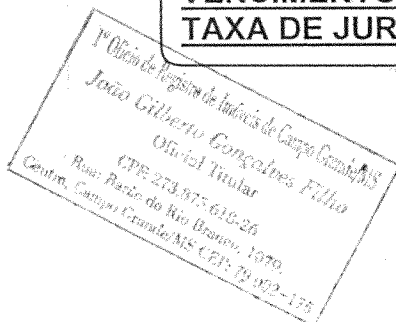
**R.07/58.535 DE 01 DE OUTUBRO DE 2012. Prenotação nº 576.962 de 20.09.12.****TÍTULO:- COMPRA E VENDA****TRANSMITENTES:-** METAP COMÉRCIO DE SUCATAS LTDA – EPP, já qualificada.**ADQUIRENTE:-** RONALDO JOSÉ DA SILVA, RG nº 11.215.352 SSP/SP e CPF nº 968.800.828-15, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada nas notas do Cartório de Notas de São José do Rio Pardo/SP, às fls. 11 do livro 187 em 01.06.1981, registrada sob o nº 14.104, livro 03 em 24.24.2012, com IARA SUELI DEL CIAMPO E SILVA, RG nº 9.534.855 SSP/SP, CPF nº 024.714.058-94, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital na Rua José Horácio, nº 08, Vila Jardim Alegre.**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública lavrada pelo 7º Tabelionato de Notas desta comarca, em 14.09.2012. Livro 385 – Fls. 143/145.**VALOR:-** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 395,00; Funjecc 10%: R\$ 39,50; Funjecc 3%: R\$ 11,85; ISS 5%: R\$ 19,75.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADO 88576-414.**O OFICIAL:-**

SFRS

**R.08/58.535 DE 19 DE JANEIRO DE 2015. Prenotação nº 620.890 de 16.01.15.****TÍTULO:- HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU****CREDORA:-** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CAMPO GRANDE E REGI – SICREDI CAMPO GRANDE, estabelecida na Rua 13 de Maio, nº 3778, em Campo Grande/MS, inscrita no CNPJ nº 03.042.597/0001-25.**DEVEDOR:-** RL TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 00.435.284/0001-49, com sede na Rua Jose Horacio, nº 08, em Campo Grande/MS.**INTERVENIENTE GARANTIDOR:-** RONALDO JOSE DA SILVA casado com IARA SUELI DEL CIAMPO E SILVA, já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:-** Cédula de Crédito Bancário Abertura de Limite de Crédito Rotativo nº B40533266-0, emitida em 29.12.2014 – Campo Grande/MS.**VALOR:-** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**VENCIMENTO:-** 24.12.2015**TAXA DE JUROS:-** Efetiva de 125,000015% ao ano.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



MATRÍCULA

58.535

FICHA

02v.

**EMOLUMENTOS:-** R\$ 1.156,00; FUNJECC 10%: R\$ 115,60; FUNJECC 3%: R\$ 34,68; ISS 5%: R\$ 57,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 115,60.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AIW 64089-560

**O OFICIAL:-** 

AKMS

**AV. 09, EM 10 DE MARÇO DE 2016. Prenotação nº 640.700, de 08.03.2016.**

À vista da autorização, datado de 26.01.2016, emitido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO, Sicredi Campo Grande, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do R.08, desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:-** R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AKY 75898-076.

**O OFICIAL:-** 

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL TITULAR

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Tel.: (67) 3321-1828 - Campo Grande - MS.

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 058.535 e tem valor de certidão

Selo Digital nº. ALJ29952-510. Valores: Emol.: R\$ 29,00; Funjec 10%: R\$ 2,90; Funjec 5%: R\$ 1,45; ISS 5%: R\$ 1,45; Funadep/F-PGE 10%: R\$ 2,90; Feadmp/MS 10%: R\$ 2,90.

Campo Grande - MS, 16/03/2016.  
Confirmar no site: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

  
Oficial do Registro

1º Ofício de Registro de Imóveis de Campo Grande/MS  
**João Gilberto Gonçalves Filho**  
Oficial Titular  
CPE: 273.875.610-26  
Rua: Barão do Rio Branco, 1079.  
Centro, Campo Grande/MS CEP: 79 002-175

CONTINUA NA FICHA Nº