



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

106.196

FOLHA

01F


Campo Grande-MS




DATA: 09 de janeiro de 2013.***.

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por Casa nº 02 (dois), do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TERRA MORENA Q2L23", que situar-se-á na Rua Emilio Rivessau, n. 125 neste Município e Comarca, compor-se-á de sala, cozinha, dois quartos, banheiro social, área de serviço e garagem descoberta, medindo e limitando-se: frente, 7,50 metros com a Rua Emilio Rivessau; fundos, 7,50 metros com parte do lote 08; lado direito, 24,00 metros com a Casa 01; lado esquerdo, 24,00 metros com o lote 22, com 45,79m² de área privativa construída, 176,60m² de uso privativo e 3,40m² de uso comum, área de terreno total de 180,00m², equivalente a fração ideal do terreno de 0,50 do lote de terreno sob nº 23 (vinte e três) da quadra nº 02 (dois), do PARCELAMENTO RESIDENCIAL TERRA MORENA - BAIRRO LOS ANGELES, localizado no lado ímpar da Rua Emílio Rivasseau 115,587 metros da Rua Manoel Joaquim de Carvalho, medindo 15,00 metros de frente por 24,00 metros da frente aos fundos, e área total de 360,00m², limitando-se: frente, com a Rua Emílio Rivasseau; fundos, com o lote 08; lado direito, com o lote 24; e lado esquerdo, com o lote 22.***.

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL VIDA NOVA CAMPO GRANDE INCORPORAÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 10.297.400/0001-64, com sede na Rua Funchal, nº 411, 9º Andar, Conjunto 94, sala 02, Vila Olimpia, São Paulo-SP.***.

REGISTRO ANTERIOR: R-03 da Matrícula nº 86.833, livro 02, desta Serventia e Registral, em 10/08/2010. Prenotação nº 251.335 de 20/12/2012. Campo Grande-MS, 09 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 9,00; Funjecc 3%: R\$ 0,27, Funjecc 10%: R\$ 0,90. O Oficial: .***.

AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO: Procede-se a presente averbação conforme R-03, da matrícula nº 86.833, do livro 02, desta Serventia Registral, em 10/08/2010, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 09 de janeiro de 2013. O Oficial: .***.

R-02 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 251.335 de 20/12/2012. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa Minha Vida - MCMV -

Continua na ficha 01 V

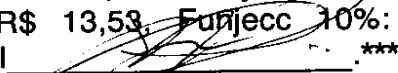
MATRÍCULA

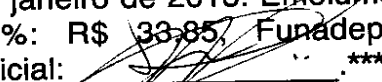
106.196

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

Recursos FGTS, com força de Escritura Pública, sob nº 855552436369, emitido em Campo Grande-MS, aos 16/11/2012, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **HEMERSON DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador do RG nº 001514391 SSP/MS, inscrito no CPF nº 021.370.521-48, residente e domiciliado na Rua Cutia, nº 358, Bairro Jardim Caguru, Campo Grande-MS, por compra feita a RESIDENCIAL VIDA NOVA CAMPO GRANDE INCORPORAÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS SPE LTDA, já qualificado, pelo valor de R\$ 69.900,00 (sessenta e nove mil e novecentos reais), **CONDIÇÕES DO PAGAMENTO:** Valor da Operação: R\$ 69.890,00; Valor do Terreno: R\$ 2.616,62; Financiamento: R\$ 56.595,00; Recursos próprios: R\$ 10,00; Desconto: R\$ 13.295,00. ITBI recolhido através da DAM nº 607043/012-44, sobre o valor de avaliação de R\$ 73.500,00. Campo Grande-MS, 09 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 451,00; Funjecc 3%: R\$ 13,53, ~~Funjecc 10%: R\$ 45,10.~~ Selo digital: AED97668-571. O Oficial .***

R-03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 251.335 de 20/12/2012. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-02**, a fração ideal do imóvel da presente matrícula e futura unidade autônoma são alienados fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **HEMERSON DE SOUZA**, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 56.595,00 (cinquenta e seis mil, quinhentos e noventa e cinco reais), com prazo de amortização de 300 (trezentos) meses, prazo de construção de 7 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com o disposto na cláusula sexta do referido contrato, no valor de R\$ 408,89, com juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 73.500,00. Campo Grande-MS, 09 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 338,50; Funjecc 3%: R\$ 10,16, Funjecc 10%: R\$ ~~33,85~~, Funadep: R\$ 17,46. Selo digital: AED97667-117. O Oficial: .***

AV-04 - RETIFICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO: Prenotação nº 261.239 de 29/08/2013. Proceda-se a presente averbação conforme Instrumento Particular de Especificação, Instituição e Convenção do Condomínio Residencial Terra Morena Q2L23, firmado em 27/08/2013, para fazer constar

Continua na ficha 02 F



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

106.196

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



que a unidade autônoma da presente matrícula, denominada Casa 02, possui a área privativa construída de 45,78m², e recebeu o nº123, da Rua Emílio Rivasseau. Campo Grande-MS, 19 de setembro de 2013. Emolumentos: R\$ 17,00; Funjecc 3%: R\$ 0,51; Funjecc 10%: R\$ 1,70. Selo digital: AFV02056-737. O Oficial: _____ .***

AV-05 - TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO: Procede-se à esta averbação para fazer constar que a conclusão da construção da unidade foi averbada no **AV-05** e a Instituição do Condomínio Residencial Terra Morena Q2L23, foi registrada no **R-06** da matrícula nº86.833, do Livro 02, em 19/09/2013, desta Serventia Registral, bem como a convenção foi registrada sob nº5.360, livro 03, nesta Serventia Registral Campo Grande-MS, 19 de setembro de 2013. O Oficial: _____ .***

AV-06 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 355.036 de 16/10/2018. Procede-se a esta averbação, conforme Ofício nº 68345/2018 - SIALF - GIGAD/CT, firmado pela parte interessada em 15/10/2018, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante HEMERSON DE SOUZA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo, expedida em 10/07/2018 por esta Serventia Registral Imobiliária, nos autos de intimação nº 0418.2008.5419.0043 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 891027/18-40, sobre o valor de avaliação de R\$ 46.450,89, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o **R-03** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **1530222182**. Campo Grande-MS, 26 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AAV44476-483-NOR. (R\$1,50). O Oficial _____ .***



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

Folha para carimbo

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 106196** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº229.610. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºABL75459-383-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 19 de março de 2019.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador