



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-18.033-

FÓLHA

-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 01 (hum) da Quadra nº 02 (dois) do loteamento denominado VILA OURO FINO, nesta Capital, medindo: 10,00 (dez) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 300,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua Tapês; Fundos, com o lote nº 28; Lado direito, com o lote nº 02, e Lado esquerdo, com a Avenida Napoleão Marques Siqueira. PROPRIETARIO: ESPÓLIO DE FLORIO ALCEBIADES BRANDÃO E de ARTELINA DOURADO BRANDÃO, com foro nesta Comarca. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 35.062, livro 3-AJ, em maior porção, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca e loteamento registrado sob nº 1/5.661, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 18 de Março de 1982
Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

GILKA MARTINS
OFICIAL

Av. 3/18.033 - Campo Grande, 13 de dezembro de 1982. No imóvel objeto da matrícula supra foi edificada uma casa residencial em alvenaria, composta de tres dormitórios, sala cozinha, banheiro e duas varandas, com 82,16 metros quadrados, situada à rua TAPes, 1210, conforme se verifica da Carta de Habilitação nº 1857/82, expedida pela Municipalidade local. Oficial 'O.V.Senna'

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no Verso



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
-18.033-

FOLHA
1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
ACQUISIÇÃO

R. 1/18.033 - Campo Grande, 18 de Março de 1.982. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE FLORIO ALCEBIADES BRANDÃO e de ARTELINA DOURADO BRANDÃO, com foro nests Comarca. ADQUIRENTE: ITSUME MURAKAMI solteira, maior, portadora do cic.007 604 711/00 e MARILZA LUCIA FORTES, viuva, portadora do cic. numero 002 310 531 00 , brasileiras, advogadas, residentes nesta Capital. TITULO: Adjudicação. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário nº 70/75, pelo Escrivão do 3ºOfício e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 3ª.Vara Cível desta Comarca Dr.Gilberto da Silva Castro em 12.06.80. Imposto de transmissão guia nº0299533. VALOR: Cr\$ 787,50 (setecentos e oitenta e sete cruzeiros e cinco enta centavos). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 2/18.033 - Campo Grande, 12 de abril de 1982. TRANSMITENTES: ITSUME MURAKAMI, solteira, maior, residente nesta Capital, à rua Candido Mariano, 1.636, portadora do cic nº 007 604 711-00 e MARILZA LUCIA FORTES, viuva, residente - nesta Capital, à rua Senador Ponce, 189, portadora do cic nº 002 310 531-00, brasileiras, do lar. ADQUIRENTE: VILLAGGE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, com sede nesta Capital, à rua Dom Aquino, 1.354, inserita no cgc sob número 03 974 839/0001-19. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 2º Ofício desta Capital, em 29.03.82, livro nº 489, folhas 66. Imposto de transmissão guia nº 1090389. VALOR: Cr\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 393-2562

Continuação no Verso



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição
Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
-18.033-

FÓLHA
2-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AQUISIÇÃO

Continuação da folha 1-A retro.- rente no registro nº11, -
folhas 1-A retro, foi incorporada a APEMAT CREDITO IMOBILI
ÁRIO S/A, com sede nesta Capital, inscrita no cgc-mf. sob nº
01 507 409/0001-61, conforme Ata de Assembléia Geral Extra
ordinária nº 028 de 19.08.85 e requerimento datado de...
30.09.85, arquivado neste Cartório. Oficial (O.V.
Senna)

R. 13/18.033 - Campo Grande, 24 de Março de 1.988. TRANSMI
TENTE: APEMAT - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Ca
pital, inscrita no cgc-mf. sob nº 01 507 409/0001-61. AD -
QUIRENTE: EDSON BRITTO REQUERA RUIZ, brasileiro, casado -
com Sonia Maria Pires Fernandes Ruiz, funcionário publico
municipal, residente nesta Capital, à rua Tapês, nº 1.210,
portador do cic. nº 286 373 301 00. TITULO: Compra e venda
FORMA DO TITULO: Instrumento particular amparado pela Lei
4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 30.09.85
Imposto de transmissão guia nº 255845. VALOR: R\$ 72.257,48
(setenta e dois mil, duzentos e cinquenta e sete cruzados
e quarenta e oito centavos). Oficial (O.V.Senna)

R. 19 - Campo Grande, 03 de fevereiro de 2005.
TRANSMITENTES: **EDSON BRITTO REQUERA RUIZ**, CPF nº
286.373.301-00, e sua mulher **SONIA MARIA PIRES FERNANDES
RUIZ**, CPF nº 200.371.391-34, já qualificados.
ADQUIRENTES: **MÁRCIA GOMES DE MORAES**, CI RG nº 112758-
SSP/MS, CPF nº 337.890.701-06, brasileira, solteira,
maior, empresária; e **MÔNICA BATISTA DE OLIVEIRA**, CI RG nº
000688645-SSP/MS, CPF nº 789.984.501-78, brasileira,
solteira, maior, comerciante, ambas residentes e

Continuação no verso

GILKA MARTINS
OFICIAL

Protocolo: 152.915

Data: 12/12/2016

Página 5



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
-18.033-

FÓLHAS
1-B

LIVRO N.º 2 .

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ONUS

R. 5/18.033 - Campo Grande, 30 de dezembro de 1982. DEVEDORES: ORALDO LUIZ DA SILVA, militar e sua mulher CATARINA PAZETO DA SILVA, estudante, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à rua Tapes, 1210, vila Ouro Fino, portadores do cic nº 173 265 831-53. CREDORA: VILLAGE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, com sede nesta Capital, à rua Dom Aquino, 1354, conjunto 92, inscrita no cgc sob número 03 974 839/0001-19. TITULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TITULO: Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 23.12.82. VALOR: CR\$ 4.281.411,75 (quatro milhões, duzentos e oitenta e hum mil, quatrocentos e onze cruzeiros e setenta e cinco centavos) equivalentes a 1.785,00000 UPC, - pagáveis por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa de juros de 9,3% ao ano, sendo de CR\$ - 52.847,24 o valor da primeira prestação que se vencerá no dia 23.01.83. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

GILKA MARTINS
OFICIAL

Av. 6/18.033 - Campo Grande, 30 de dezembro de 1982. EMI - TENTE: VILLAGE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, com sede nesta Capital, à rua Dom Aquino, 1354, conjunto 92, inscrita no cgc sob nº 03 974 839/0001-19. DEVEDOR: ORALDO LUIZ DA SILVA, brasileiro, casado, militar, residente nesta Capital, à rua Tapes, 1210, vila Ouro Fino, portador do cic número- 173 265 831-53. FAVORECIDA: APEMAT - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DE MATO GROSSO, com sede nesta Capital, à rua 13 de Maio, 2896, inscrita no cgc sob número 03 271 582/0001-39. TITULO: Cédula Hipotecária integral nº 1.012, série A, emitida em 23.12.82. VALOR: CR\$ 4.281.411,75 (quatro milhões, duzentos e oitenta e hum mil quatrocentos e onze cruzeiros e setenta e cinco centavos),

Continuação no Verso

Protocolo: 152.915

Data: 12/12/2016

Página 7



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRICULA
-18.033-

FÓLHA
2-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
ONUS
GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação da Folha 1-B retro.- R. 14/18.033 - Campo Grande, 24 de Março de 1.988. DEVEDORES: EDSON BRITTO REQUERA RUIZ, e sua mulher SONIA MARIA PIRES FERNANDES RUIZ, brasileiros, casados, funcionários públicos municipal, residentes nesta Capital, à rua Tapes, nº 1.210, portadores do cic. nº 286 373 301 00 e 200 371 391 34. CREDORA: APEMAT CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 01 507 409/0001-61. TITULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TITULO: Instrumento particular amparado pela Lei 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 30.09.85. VALOR: Cz\$ 74.820,11 (setenta e quatro mil, oitocentos e vinte cruzados e onze centavos) equivalentes a 1.630,00000 UPC's, pagáveis por meio de 336 prestações mensais e sucessivas, calculada taxa de juros de 9,2% ao ano, sendo de Cz\$ 692,88 o valor da primeira prestação que se venceu em 30.10.85. Oficial (O.V.-Senna)

Av. 15/18.033 - Campo Grande, 24 de Março de 1.988. EMITENTE E FAVORECIDA: APEMAT CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 01 507 409/0001-61. DEVEDOR: EDSON BRITTO REQUERA RUIZ e sua mulher SONIA MARIA PIRES FERNANDES RUIZ, brasileiros, casados, funcionários públicos municipal, residentes nesta Capital, portadores do cic. nº 286 373 301 00 e 200 371 391 34. TITULO: Cédula Hipotecária Integral emitida sob nº 1.012"A", em ... 30.09.85. VALOR: Cz\$ 74.820,11 (setenta e quatro mil, oitocentos e vinte cruzados e onze centavos), pagáveis na forma estipulada no registro nº 14, supra. Oficial (O.V.Senna)

Continuação de verso



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

18.033

FOLHA

3-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (87) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 2-B, verso. Brasília, DF e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 22.05.2006. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 37.730,00 (trinta e sete mil, setecentos e trinta reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 37.730,00 (trinta e sete mil, setecentos e trinta reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 204 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, sendo de R\$ 495,36 o valor da primeira prestação, que vencerá em 22.06.2006. Emolumentos: R\$ 200,00; Tabela J: R\$ 11,00; FUNJECC: R\$ 26,00; Selo de Autenticidade nº ACK 38746. Oficial

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso

Protocolo: 152.915

Data: 12/12/2016

Página 11



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

18.033

FOLHA

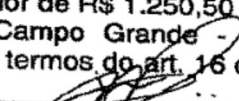
04F

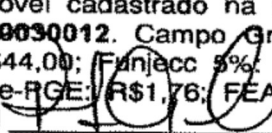
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 03

R-23 - PENHORA: Prenotação nº 318.707 de 04/10/2016. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/121615-1, expedido em 15/07/2015 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação expedido em 15/09/2016, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0911676-24.2011.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande - MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, como Executado e depositário **PAULO CÉZAR GOMES DE MORAES**, já qualificado, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.Mª. Juíza de Direito, Drª Joseliza Alessandra Vanzela Turine, para garantia a dívida no valor de R\$ 1.250,50 (um mil, duzentos e cinquenta reais e cinquenta centavos). Campo Grande - MS, 06 de outubro de 2016. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AMO30965-205. O Oficial  ***.

AV-24 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 321.564 de 05/12/2016. Procede-se à esta averbação, conforme Ofício nº 1727/REREC/CG firmado pela parte interessada em 05/12/2016, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante **PAULO CEZAR GOMES DE MORAES**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 17/11/2016 por esta Serventia nos autos de intimação nº 6.424 e juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme Guia nº 802873/16-64, sobre o valor de avaliação de R\$ 153.720,75 (cento e cinquenta e três mil setecentos e vinte reais e setenta e cinco centavos), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o R-22 da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **7350030012**. Campo Grande-MS, 08 de dezembro de 2016. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-RGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ANA31387-070. O Oficial  ***.