



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

RUA 14 DE MAIO, 503 - CENTRO - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabellião/Registrador

Handwritten signature

MATRÍCULA

====5.029====

FICHA

===001===

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM - MS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA NÚMERO 5.029 (CINCO MIL E VINTE E NOVE) .-

FEITO EM DATA DE 06 DE DEZEMBRO DE 1.982, DO IMÓVEL SEGUINTE:

Um lote de terreno urbano determinado pelo número 05 (CINCO), da Quadra número 06 (SEIS), situada na VILA TEIXEIRA, nesta cidade de Jardim MS, com os seguintes limites e dimensões: **ÁREA: 258,06 m²** - Forma de uma paralelogramo, 11,50 metros de FRENTE, para a Rua Clemente Barboza; 23,60 metros no LADO DIREITO, limitando com o lote número 04 (Quatro); 11,50 metros nos FUNDOS, limitando com o lote nº 10; 23,60 metros no LADO ESQUERDO, limitando com o lote número 06 (seis).

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 2.086, livro 02, ficha / 001/005, em data de 06-03-1.979, nesta Comarca de Jardim-MS.-

EU, *[Handwritten Signature]*, Aux. Judiciário e datilografei.-

EU, *[Handwritten Signature]*, Oficial a subscrevi.

l=/=
R.1 - 5.029 PROTOCOLO Nº 10.114 EM 06 DE DEZEMBRO DE 1.982.-

TRANSMITENTES: MARIO GUMERCINDO TEIXEIRA e sua mulher SRª NAIR DA CRUZ TEIXEIRA, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade de Jardim-MS, à Rua Ten. Rodrigo Peixoto, número 374, portador da Cédula de Identidade RG 225.860, e em conjunto inscritos no / CPF sob o número 006.581.701-04.-

ADQUIRENTE: ERIBERTO IBARREZ, brasileiro, solteiro, marceneiro, residente e domiciliado na Fazenda Monte Negro, Município de Maracajú-MS, portador da Cédula de Identidade RG número 158.296/SSP-MS, e inscrito no CPF sob o número 237.286.711-34.-

TÍTULO: COMPRA: Conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada / pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, Edmilson Brum Escobar, no livro número 64, fls. 155/156vº, em 02-12-1.982.-

VALOR: CR\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL CRUZEIROS).-

CONDIÇÕES: RESPONDEM PELA EVICÇÃO DE DIREITO.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Os constantes na Escritura.-

EU, *[Handwritten Signature]*, Auxiliar Judiciário e datilografei

EU, *[Handwritten Signature]*, Oficial a subscrevi.

l=/=
R.2-5.029-FEITO EM 29/10/2007 Emolumentos, R\$1.500,00 + Tax V 108,00 PROTOCOLO Nº 46.007-EM 22/10/2007

Somente uma parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente a 33,33%, que permanecerá em condomínio com os demais herdeiros.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ERIBERTO IBARREZ E ELIANE DE JESUS IBARREZ, falecido em 21/02/1.991 e 21/03/1.994.

ADQUIRENTE: HELLITON DE JESUS IBARREZ, brasileiro, nascido 09/06/1.986, conforme certidão de nascimento nº. 6.041, lavrada as fls. 98/vº, do Livro A/13 do Cartório Civil de Guia Lopes da Laguna-MS

TÍTULO: HERANÇA: Conforme Formal de Partilha extraído dos Autos nº 149/95 de Inventário dos bens deixados por falecimento de Eriberto Ibarrez e Eliane de Jesus Ibarrez, expedido em data de 09/12/1.997, devidamente assinado pela Escrivã que assina por

PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL

Assinado digitalmente por GIL MESSIAS FLEMING (69078394153) em 11/07/2018 14:01.



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

RUA 14 DE MAIO, 503 - CENTRO - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador

102
09

==5.029==

MATRÍCULA

==002==

FICHA

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM-MS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

R.5- 5.029-FEITO EM 26/12/2007

PROTOCOLO Nº 46.271-EM 19/11/2.007

Lote de terreno urbano determinado pelo número **05 (CINCO)**, da quadra número **06(SEIS)**, medindo dito lote uma área de **258,06 m² (DUZENTOS E CINQUENTA E OITO METROS QUADRADOS E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS)**, forma de um paralelogramo, situado na "VILA TEIXEIRA", nesta cidade de Jardim - MS, com as seguintes **CONFRONTAÇÕES**: FRENTE: 11,50 metros para a Rua Clemente Barbosa - Lado ÍMPAR de numeração, distando 23,00 metros da esquina com a Rua Antonio Ferreira dos Santos; LADO DIREITO: 23,60 metros com o lote nº. 04; LADO ESQUERDO: 23,60 metros com o lote nº. 06; FUNDOS: 11,50 metros com o lote nº. 10.

TRANSMITENTES: ELICEIA APARECIDA DE JESUS IBARREZ, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, portadora da C.I.R.G nº. 001317048-SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº. 012.837.651-10, residente e domiciliada no Lote 13, Quadra 10, Nova Jerusalém, na cidade de Campo Grande - MS; ERIVALDES DE JESUS IBARREZ, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trabalhador rural, portador da C.I.R.G nº. 001317049-SSP/MS e inscrito no CPF sob o nº. 036.695.191-22, residente e domiciliado no Lote 144, Assentamento Capão Bonito 2, na cidade de Sidrolândia-MS; e HELITTON DE JESUS IBARREZ, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, portador da C.I.R.G nº. 001316995-SSP/MS e inscrito no CPF sob o nº. 037.657.911-05, residente e domiciliado na Rua Guassú, nº. 553, Jardim Jacy, na cidade de Campo Grande - MS.

ADQUIRENTE: ROSA MARIA SARZA SOARES, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, residente e domiciliada na Rua Dr. Ary Coelho de Oliveira, nº. 51, Centro, nesta cidade de Jardim-MS, portadora da C.I.R.G nº. 000767432-SSP/MS expedida em 27/06/1994 e inscrita no CPF sob o número 799.788.511-00.

TÍTULO: COMPRA: Conforme Escritura Pública de venda e compra, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade e Comarca de Jardim-MS, Péricles Brum Escobar, no Livro nº. 146, fls. 064/vº, em data de 14/11/2007.

VALOR: R\$ 1.000,00 (hum mil reais).

CONDIÇÕES: Responderem pela evicção de direito. Em relação ao que determina a Lei 7433/85, declaram as partes contratantes, sob as penas da Lei, que estão de acordo com a escritura, nos termos em que foi redigida, responsabilizando-se por quaisquer dívidas ou ônus reais, fiscais e pessoais.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de ITBI DAM nº. 02754133, recolhida a importância de R\$ 20,00 para a Prefeitura Municipal de Jardim - MS. Demais documentos exigidos pelo § 2º da Lei nº 7433/85 e a escritura pública. Emolumentos: R\$ 50,00. Funjecc 10%: R\$ 5,00. Funjecc 3%: R\$ 1,50.

EU, [assinatura], Aux. Judiciário o digitei.

EU, [assinatura], Oficial o subscrevo.

/=
R.6- 5.029 PROTOCOLO Nº 51.197 EM 23/09/2.010

TRANSMITENTE: ROSA MARIA SARZA SOARES, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, portadora da C.I.R.G nº 000767432-SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 799.788.511-00, residente e domiciliada na Rua Dr. Ary Coelho de Oliveira, nº 51, Centro, nesta cidade de Jardim-MS.

ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO LAGO, brasileiro, vendedor, casado com IOCINEIDE DA SILVA ROSA LAGO, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, portador da C.I.R.G nº 796504-SSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 001.398.711-95, residentes e domiciliados na Rua Diamante, nº 458, Vila Brasil, nesta cidade de Jardim - MS.

TÍTULO: COMPRA: Conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião Interino do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Jardim-MS, no Livro nº 151-FS, fls.287, em data de 22/09/2010.

VALOR: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

RUA 14 DE MAIO, 503 - CENTRO - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador

==5.029==

MATRÍCULA

VERGO

==002==

FICHA

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM-MS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CONDIÇÕES: Respondem pela evicção de direito. Em relação ao que determina a Lei 7433/85, declararam as partes contratantes, sob as penas da Lei, que estão de acordo com a escritura, nos termos em que foi redigida, responsabilizando-se por quaisquer dívidas ou ônus reais, fiscais e pessoais.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de ITBI DAM nº 04625505, recolhida a importância de R\$ 260,00 pela Prefeitura Municipal de Jardim-MS. Demais documentos exigidos pelo § 2º da Lei nº 7433/85 e a escritura pública. Emolumentos R\$ 169,00. Funjcc: 10% R\$ 16,90. Funjcc: 3% R\$ 5,07. FEITO EM 30/09/2010.

EU, Juciane da Escobar, Aux. Judiciário o digitei.

EU, [Assinatura], Oficial o subscrevo.

R.7-5.029

PROCOLO Nº 57.383

EM 02/09/2.013

Lote de terreno urbano determinado pelo número **05(CINCO)**, da quadra número **06(SEIS)**, medindo o dito lote uma área de **258,06m² (DUZENTOS E CINQUENTA E OITO METROS QUADRADOS E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS)**, forma de um paralelogramo, situado na "**VILA TEIXEIRA**", nesta cidade de Jardim-MS. Com as seguintes

CONFRONTAÇÕES: FRENTE: 11,50 metros, para a Rua Clemente Barbosa, nº. 1.443 - Lado ÍMPAR de numeração, distando 23,00 metros da esquina com a Rua Antônio Ferreira dos Santos; LADO DIREITO: 23,60 metros, com o lote nº 04; LADO ESQUERDO: 23,60 metros, com o lote nº. 06 e FUNDOS: 11,50 metros, com o lote nº 10.

TRANSMITENTES: **CARLOS ALBERTO LAGO** e sua esposa **JOCINEIDE SILVA DA ROSA LAGO**, brasileiros, casados sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior à Lei 6.515/77, tudo de conformidade com a Certidão de Casamento nº 1.378, fls. 65, Livro nº B-07 de Registro de Casamento do Serviço Notarial e Registral de Guia Lopes da Laguna-MS. Ele vendedor, portador da Cédula de Identidade RG nº 796.504-SSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 001.398.711-95, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.530.266-SEJUSP/MS expedida em 12/11/2003 e inscrita no CPF sob o nº 020.162.291-28, residentes e domiciliados na Rua Clemente Barbosa, nº. 1.458, Vila Teixeira, nesta cidade de Jardim-MS.

ADQUIRENTE: **JOÃO ROBERTO ALBERTONI**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.896.297-SSP/SP expedida em 08/10/1976 e inscrito no CPF sob o nº 069.726.628-18, casado com **ROZELI RIBEIRO DE OLIVEIRA ALBERTONI**, secretária/artesã, portadora da Cédula de Identidade RG nº 000.682.748-SEJUSP/MS expedida em 07/06/2010 e inscrita no CPF sob o nº 561.753.961-20, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior à Lei 6.515/77, tudo de conformidade com a Certidão de Casamento nº 2.378, fls. 178/vº, Livro 14-B de Registro de Casamentos do 2º Serviço Registral desta Comarca de Jardim-MS. Residente e domiciliado na Rua Antonio Maria Coelho, nº 721, Vila Coronel Camisão, nesta cidade de Jardim - MS.

TÍTULO: COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Jardim-MS, Péricles Brum Escobar, no Livro nº 160, fls. 186/187 em data de 02/09/2.013.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

CONDIÇÕES: Respondem pela evicção de direito. Em relação ao que determina a Lei 7433/85, declaram as partes contratantes, que estão de acordo com a escritura, nos termos em que foi redigida, responsabilizando-se por quaisquer dívidas ou ônus reais, fiscais e pessoais.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de ITBI nº 469/2013, recolhida a importância de R\$ 800,00 para Prefeitura Municipal de Jardim-MS. Demais documentos exigidos pelo § 2º da Lei nº 7.433/85 e a escritura pública. Emolumentos: R\$ 451,00; Funjcc 10%: R\$ 45,10; Funjcc 3%: R\$ 13,53. FEITO EM DATA DE 09/09/2.013. SELO DIGITAL Nº AFT 74075-550. Utilizado com fulcro, no § 1º, Inciso IV, alínea "d" do Art. 23 do Provimento nº 14/2005.

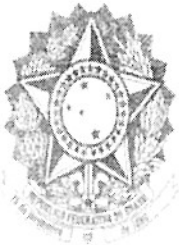
EU, Juciane da Escobar, Aux. Judiciário o digitei.

CONTINUA NA FICHA 003

PERICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL

Assinado digitalmente por GIL MESSIAS FLEMING (69078394153) em 11/01/2018 14:01.



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

RUA 14 DE MAIO, 503 - CENTRO - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador

103

==5.029==

MATRICULA

==003==

FICHA

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM-MS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

EU,

~~Eu, [assinatura], Oficial o subscrevo.~~

~~Av.8-5.029~~ Protocolo número 58.285 em 28/01/2014: Faço a presente averbação para constar a Carta de Habite-se nº 307/13, fornecida pela Prefeitura Municipal da cidade de Jardim-MS, datada de 28/11/2013, cujo habite-se certifica que no imóvel objeto da presente matrícula, foi construído um prédio residencial/unifamiliar edificado em alvenaria com área construída de **106,05m² (cento e seis virgula cinco metros quadrados)**, localizado à Rua Clemente Barbosa, nº 1.443, vistoriada pelo serviço de Fiscalização da Gerência de Obras da Prefeitura Municipal da cidade de Jardim-MS, julgada dentro dos padrões e de acordo com as exigências da LEI MUNICIPAL Nº 686/90. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições previdenciárias e às de Terceiros nº 003212014-88888292 fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de João Roberto Albertoni, emitida em 09/01/2014 válida até 08/07/2014. Cujas Carta de Habite-se, Mapa, Memorial Descritivo, ART nº 11483062 e Requerimento, ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 10%: R\$ 3,40. Funjecc 3%: R\$ 1,02. FEITO EM 04/02/2014. SELO DIGITAL Nº AGS 16426-038. Utilizado com fulcro, no § 1º, Inciso IV, alínea "d" do Art. 23 do Provimento nº 11/2005.

EU,

[assinatura]

Aux. Judiciário o digitei.

EU,

[assinatura], Oficial o subscrevo.

~~R. 5.029~~

PROTOCOLO Nº 60.647

EM DATA DE 27/01/2015

Lote de terreno urbano determinado pelo numero **05(CINCO)**, da quadra número **06(SEIS)**, medindo o dito lote uma área de **258,06m² (DUZENTOS E CINQUENTA E OITO METROS QUADRADOS E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS)**, forma de um paralelogramo; contendo um Prédio Residencial/Unifamiliar, edificado em Alvenaria, com área construída de **106,05 m²**, situado na "VILA TEIXEIRA", nesta cidade de Jardim-MS. Com as seguintes **CONFRONTAÇÕES**: FRENTE: 11,50 metros, para a Rua Clemente Barbosa, nº. 1.443 - Lado ÍMPAR de numeração, distando 22,00 metros da esquina com a Rua Antônio Ferreira dos Santos; LADO DIREITO: 23,60 metros, com o lote nº 04; LADO ESQUERDO: 23,60 metros, com o lote nº. 06 e FUNDOS: 11,50 metros, com o lote nº 10.

TRANSMITENTE: JOÃO ROBERTO ALBERTONI, brasileiro, nascido em 04/10/1958, vendedor, portador da C.I.R.G nº 10896297-SSP/SP expedida em 08/10/1976 e inscrito no CPF sob o número 069.726.628-18 e sua esposa ROZELI RIBEIRO DE AZEVEDO ALBERTONI, brasileira, nascida em 03/11/1971, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da C.I.R.G nº 000682748-SSP/MS expedida em 07/06/2010 e inscrita no CPF sob o número 561.753.961-20, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Maria Coelho, nº 721, Vila Camisão, nesta cidade de Jardim - MS.

ADQUIRENTE: PEDRO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 27/09/1990, trabalhador de fabricação, portador da C.I.R.G nº 001610573 expedida por SSP/MS em 25/01/2005 e inscrito no CPF sob o número 036.915.391-06, residente e domiciliado na Rua Olmiro de Souza, s/nº. Quadra 16, nesta cidade de Jardim - MS.

TÍTULO: COMPRA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Devedor Fiduciante nº. 1.4444.0764276 8, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado entre as partes em data de 27/01/2015.

VALOR DA VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 71.661,56; Recursos próprios: R\$ 30.000,03; Recursos da conta vinculada do FGTS (Operações no SFH): R\$ 6.338,41.

Continua no verso...

PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON NOGUEIRA ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

RUA 14 DE MAIO, 503 - CENTRO - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383
JARDIM - MATO GROSSO DO SUL
CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming
Tabelião/Registrador

==5.029==

MATRÍCULA

VERSO

==003==

FICHA

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM-MS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CONDIÇÕES: Responde pela evicção de direito.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de ITBI DAM nº. 12759742, recolhida a importância de R\$ 989,99, para a Prefeitura Municipal de Jardim - MS. (a) Izabelino de Souza Yarzon - Matrícula 187 - Diretor Departamento de Arrecadação. Demais documentos exigidos pelo § 2º da Lei 7433/85 e o Contrato que fica arquivado neste SRI. Emolumentos: R\$ 1.084,00; Funjecc 10%: R\$ 108,40; Funjecc 3%: R\$ 32,52; Funadep 6%: R\$ 65,04; Funde-PGE 4%: R\$ 43,36. FEITO EM DATA DE 05/02/2015. SELO DIGITAL Nº AJA 90694-773. Utilizado com fulcro no § 1º, Inciso IV, alínea "d" do Art. 23 do Provimento nº 14/2005.

EU, Quiane de Escobar, Aux. Judiciário o digitei.

EU, Gil Messias Fleming, Oficial o subscrevo.

R.10- 5.029

PROTOCOLO Nº 60.647

EM DATA DE 27/01/2015

DEVEDOR: PEDRO RODRIGUES DE OLIVEIRA, já qualificado no R.9 desta matrícula.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Devedor Fiduciante nº. 1.4444.0764276-8, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado entre as partes em data de 27/01/2015.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 71.661,56 (setenta e um mil seiscientos e sessenta e um reais e cinquenta e seis centavos).

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 (quatrocentos e vinte) meses.

CONDIÇÕES: As demais constantes no contrato, que fica por cópia arquivada neste SRI e fará parte integrante do presente. Emolumentos: R\$ 578,00; Funjecc 10%: R\$ 57,80; Funjecc 3%: R\$ 17,34; Funadep 6%: R\$ 34,68; Funde-PGE 4%: R\$ 23,12. FEITO EM DATA DE 05/02/2015. SELO DIGITAL Nº AJA 90695-028. Utilizado com fulcro no § 1º, Inciso IV, alínea "d" do Art. 23 do Provimento nº 14/2005.

EU, Quiane de Escobar, Aux. Judiciário o digitei.

EU, Gil Messias Fleming, Oficial o subscrevo.

Av.11- 5.029

Protocolo nº 60.647 em data de 27/01/2015: Faço a presente averbação para constar que a Credora Fiduciária, objeto do R.10 desta matrícula Caixa Econômica Federal, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nos termos da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, nº 1.4444.0764276-8, Série 0115, Tipo Integral e Cartular, em 27/01/2015, em favor da custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4 Bairro Asa Sul, na cidade de Brasília-DF. Inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; Funadep 6%: R\$ 2,04; Funde-PGE 4%: R\$ 1,36. FEITO EM DATA DE 05/02/2015. SELO DIGITAL Nº AJA 90695-028. Utilizado com fulcro no § 1º, Inciso IV, alínea "d" do Art. 23 do Provimento nº 14/2005.

EU, Quiane de Escobar, Aux. Judiciário o digitei.

EU, Gil Messias Fleming, Oficial o subscrevo.

Av.12- 5.029

Em 03/01/2018. Prenotação nº. 66.092 em 03/01/2018. Promovo a presente averbação, conforme Ofício nº 0827/REGAD/CG, datado de 20/12/2017, assinado digitalmente pelo supervisor de filial Newton Garcia de Freitas, para constar, nos termos do art. 26 § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do presente imóvel em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Apresentada guia de

PERICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON NOGUEIRA ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL

Assinado digitalmente por GIL MESSIAS FLEMING (69078394153) em 11/01/2018 14:01.



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

RUA 14 DE MAIO, 503 - CENTRO - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador

MATRICULA

5.029

FICHA

4

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM - MS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

recolhimento de ITBI nº 00.377/2017 e DAM nº 14825137. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 112.373,00 (cento e doze mil, trezentos e setenta e três reais). O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Ofício, guia de ITBI e certidões, ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. ISSQN 5%: R\$ 2,20. FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. SELO DIGITAL Nº APH/1100-975. EU, *[assinatura]* Escrevente o digitei. EU, *[assinatura]* Oficial o subscrevo.

AO CARTÓRIO...:	R\$	27,55
FUNJECC 5%...:	R\$	1,45
FUNJECC 10%...:	R\$	2,90
FUNADEP 6%...:	R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%...:	R\$	1,16
FEADMP 10%...:	R\$	2,90
TOTAL.....:	R\$	39,15
ISS.....:	R\$	1,45

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **5029** e que, nos termos do disposto no artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. **Jardim-MS, em 05 de janeiro de 2018. SELO nº APH71144-440,**

[assinatura]
JANICE NUNES CASTRO PINHEIRO - ESCRIVENTE
AUTORIZADA

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php>
para visualizar a autenticidade desta certidão.

[assinatura]
Janice M. Castro Pinheiro
Escrivente autorizada
1º Ofício de Jardim - MS

Gil M. Fleming - Oficial Registrador



Em Branco

Em Branco

Em Branco