

MATRÍCULA

= 31.522 =

FOLHA

= 01 =

SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO  
PARANAÍBA - MSDulce Maria Rodrigues de Mello  
OFICIAL

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 88.473 datado de 11-11-2011.

**IMÓVEL:** " RUA VEREADOR MANOEL MESSIAS DE FREITAS ", Jardim América, nesta cidade.

Um lote de terreno, denominado "Lote 19", com a área de 300,00m<sup>2</sup> (Trezentos metros quadrados), medindo 10,00 metros de frente, igual fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, localizado no lado Par da Rua Vereador Manoel Messias de Freitas, a 30,00 metros da esquina com a Rua Francisco de Souza Barros, Jardim América, nesta cidade, com as metragens e confrontações seguintes: ao Norte: 10,00 metros, com a Rua Vereador Manoel Messias de Freitas; ao Sul: 10,00 metros com o Lote 07; ao Nascente: 30,00 metros com o Lote 18; e ao Poente: 30,00 metros com os Lotes 01, 02 e 03. **DESMEMBRAMENTO REQUERIDO**, pelo procurador dos proprietários, o Sr. Ari Peralta Rossafa, conforme requerimento datado de 01-11-2.011, Mapa, Memorial Descritivo, e ART 11327392.

**PROPRIETÁRIA:** LUZINETE ALMEIDA, do lar, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 297.683-SSP/MS e inscrita no CPF nº 437.259.611-15, brasileira, maior, capaz, residente e domiciliada na Rua Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 25, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 31.365, no Livro 2 - Registro Geral deste Ofício.

Emolumentos: R\$18,00. Funjecc de 10%: R\$1,80. Funjecc de 3%: R\$0,54.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 21 de novembro de 2.011.

 Dulce Maria Rodrigues de Mello  
Notária e Registradora

**R.1-31.522** - Protocolo nº 89.829 em 21 de março de 2012.

**TÍTULO:** - Compra e Venda.

**TRANSMITENTE:** - Luzinete Almeida, acima qualificada.

**ADQUIRENTE:** - VALDIR CHAVES FILHO, empresário, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG. nº 317.124-SSP/SP, e inscrito no CPF. nº 367.102.531-04, brasileiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Rua Quatro de Julho, 1605, Bairro São José, nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:** - Escritura Pública lavrada nestas notas em 20 de março de 2012, às fls. 188 do livro 250. DAM nº 1871624 no valor de R\$64,22 expedido éla Prefeitura Municipal local.

**VALOR:** - R\$700,00.

**CONDIÇÕES:** - Respondem pela evicção.

Emol... R\$56,00 - Funjecc. 10% R\$5,60 - Funjecc. 3% R\$1,68.

Selo digital. ACO 74600-080.

Eu, Ana Alzira de Freitas, que o digitei.

Paranaíba-MS, em 26 de março de 2.012.

 Dulce Maria Rodrigues de Mello.  
- Registradora -

**R.2- 31.522.** Protocolo nº 92.641, datado de 06-12-2.012.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**TRANSMITENTE:** Valdir Chaves Filho, acima qualificado.

**ADQUIRENTES:** MARCOS ANTÔNIO LOPES, eletricitista e assemelhados, portador da cédula de identidade RG nº. 001.861.787-SSP/MS e inscrito no CPF nº. 608.903.201-87, e sua mulher Raquel Cristiane de Oliveira Lopes, supervisora, inspetora e agente de compras e vendas, portadora da cédula de identidade RG nº. 001.313.598-SSP/MS e inscrita no CPF nº. 877:015.611-53, casados no regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, ambos brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Fazenda São Sebastião, neste município.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - "Programa Minha Casa, Minha Vida", nº 8.4444.0213543-2, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21-08-1964, alterada pela Lei nº

.....continua no verso.....

MATRÍCULA

= 31.522 =

FOLHA

= 001vº =

5.049 de 29-06-1966, e do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº. 11.977 de 07-07-2.009, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Agência de Paranaíba-MS, datado de 04 de dezembro de 2.012.

**VALOR:** R\$20.000,00.

**CONDIÇÕES:** I) cujo pagamento foi feito da forma seguintes: Financiamento concedido para o pagamento do terreno:R\$20.000,00 e para construção:R\$61.000,00; Recursos concedidos pelo FGTS, como desconto:R\$4.437,00, totalizando R\$81.000,00. Valor da Operação:R\$85.437,00. II) Conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 1890639, foi pago a importância de R\$100,00, e apresentou Certidão Negativa de Tributos Municipais nº. 1802/2012, em 06-12-2.012, expedidos pela Prefeitura Municipal local. III) As demais constantes do contrato.

Emolumentos:R\$113,00. Selo Digital nº ADZ-75739-380.

Funjecc:10%:R\$11,30. Funjecc 3%:R\$3,39.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.

Paranaíba-MS, 07 de dezembro de 2.012.



Rogério Nogueira Guimarães  
( Registrador Substituto )

**R.3- 31.522.** Protocolo nº 92.641, datado de 06-12-2.012.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - No Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - "Programa Minha Casa, Minha Vida", nº 8.444.0213543-2, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Agência de Paranaíba-MS, datado de 04 de dezembro de 2.012, e assinado por Giedre Barros de Freitas - Gerente de Atendimento PF - Matr.º. 075.181-2, casado, economiário, RG nº. 844.183-SSP/MS e CPF nº. 820.626.921-53, brasileiro, maior, capaz, residente e domiciliado nesta cidade. No referido contrato comparece como **DEVEDORES FIDUCIANTES:**

**Marcos Antônio Lopes e Raquel Cristiane de Oliveira Lopes**, retro qualificados, que para pagarem a dívida no valor de R\$81.000,00(Oitenta e um mil reais) decorrente do financiamento junto a CEF, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, onde será construído um Prédio tipo Residencial em alvenaria com a área superficial de 69,76m²(contendo 07 dependências sendo: 01 Sala, 02 Banheiro, 02 Quartos, 01 Cozinha e 01 Hall), referente a compra do imóvel objeto desta matrícula, onde os mesmos, ALIENA em caráter fiduciário, á CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12-08-1.969, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ-MF. nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4 em Brasília-DF, representada por Giedre Barros de Freitas, acima qualificado; em GARANTIA FIDUCIÁRIA, o referido imóvel, descrito e caracterizado na nesta matrícula, nos termos, e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

Cujo pagamento deverá ser feito em 300(Trezentos) meses, com vencimento para o primeiro pagamento em 04 de janeiro de 2.013; no valor inicial de R\$587,04, com a taxa anual de juros: Nominal: 4,5000%, e, Efetiva: 4,5939%. Valor da Operação:R\$85.437,00. O valor da Garantia Fiduciária do imóvel, e para público leilão, é de R\$90.000,00. Composição de Renda Inicial para Pagamento do Encargo Mensal: Marcos Antônio Lopes :R\$1.244,00; e, Raquel Cristiane de Oliveira Lopes:R\$0,00. Composição de renda para fins de indenização Securitária: Marcos Antonio Lopes:100% e Raquel Cristiane de Oliveira Lopes:0,0%. As demais constantes do presente contrato. Funadep:R\$17,42.

Emolumentos:R\$507,50. Funjecc 10%:R\$50,75. Funjecc 3%:R\$15,225.

Selo Digital nº. ADZ-75740-350.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.

Paranaíba-MS, 07 de dezembro de 2.012.



Rogério Nogueira Guimarães  
( Registrador Substituto )

**Av.4- 31.522.** Protocolo nº 95.305, datado de 15-07-2013.

**CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão nº 231/2013, expedida em 15-07-2013, pela Prefeitura Municipal de Paranaíba-MS, foi construído um **Prédio Residencial**, localizado na Rua Vereador Manoel Messias de Freitas, nº 970, coberto de telhas, com paredes de tijolo, com 06 (seis)

MATRÍCULA

=31.522=

FOLHA

=02=

SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO  
PARANAÍBA - MSDulce Maria Rodrigues de Mello  
OFICIAL

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

dependências, sendo: 01 Sala, 01 Quarto, 01 Apartamento (Quarto + Banheiro), 01 Hall, 01 Banheiro e 01 Cozinha, **totalizando assim em uma área construída de 69,76m²**. Alvará de Licença nº 316/2012, datado de 18-10-2012, e Habite-se nº 207/2013, datado de 15-07-2013. De acordo com o requerimento datado de 17-07-2013, e assinado por Marcos Antonio Vaz, casado, construtor, RG nº 27633110-SSP/MG e CPF nº 003.931.576-28, residente e domiciliado na Rua Capitão Altino Lopes, nº 1308, Bairro São José, nesta cidade.

Emolumentos: R\$17,00 - Funjecc 10%: R\$1,70 - Funjecc 3%: R\$0,51.

Selo Utilizado: AFL89003-078.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 22 de julho de 2013.

  
Ana Alzira de Freitas  
Escrevente Extrajudicial

**Av.5- 31.522.** Protocolo nº 95.306, datado de 15-07-2013.

**UNIFAMILIAR** - Conforme requerimento assinado por Marcos Antonio Vaz, já qualificado, o mesmo declara sob as penas da lei, que a referida construção de **Um Prédio Residencial com a área construída de 69,76m²**, foi feita sem mão de obra assalariada, sendo **Unifamiliar**, destinada a uso próprio, enquadrando-se nas condições estabelecidas no artigo 1º § 2º do Decreto Lei nº 1.976, de 20-12-1982, ficando assim dispensado da apresentação da CND prevista no Decreto Lei 1.958 de 09 de Setembro de 1.982.

Emolumentos: R\$17,00 - Funjecc 10%: R\$1,70 - Funjecc 3%: R\$0,51.

Selo Utilizado: AFL89004-347.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 22 de julho de 2013.

  
Ana Alzira de Freitas  
Escrevente Extrajudicial

**Av.6-31.522.** Protocolo nº. 110.614, datado de 18.12.2017.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - De acordo com a Solicitação de Serviço e o Ofício nº. 0786/REGAD/CG, datado de 14.12.2017 e expedida pela Caixa Econômica Federal, neste ato assinado digitalmente por Newton Garcia de Freitas - Supervisor de Filial, inscrito no CPF. nº. 466.452.171-53, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi **Consolidada em favor do Credor e Proprietário Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, sendo este imóvel avaliado em R\$25.617,98. DAM nº. 2488001, no valor de R\$512,36, referente ao ITBI. nº. 853/2017. Certidão Negativa Imobiliária Municipal nº. 1495/2017.

Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10% R\$4,40. Feadmp/MS 10% R\$4,40. Funjecc 5% R\$2,20. Funadep 6% R\$2,64. Funde-PGE 4% R\$1,76. ISSQN 5% R\$2,20.

Selo Digital - nº. APB65368-983.

Eu, Roziane Machado de Queiroz, que a digitei.

Paranaíba-MS, 22 de dezembro de 2.017.

  
Ueslei Alves Magosso  
Escrevente Autorizado

AO CARTÓRIO... R\$	27,55
FUNJECC 5%... R\$	1,45
FUNJECC 10%... R\$	2,90
FUNADEP 6%... R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%... R\$	1,16
FEADMP 10%... R\$	2,90
ISSQN 5%... R\$	1,45
TOTAL..... R\$	39,15

Fornecida como certidão nesta data. Certidão expedida nos termos do Art. 19, 1º da Lei nº 6.015/73, **válida por 30 (trinta) dias. Paranaíba-MS, em 22 de dezembro de 2017.**  
SELO DIGITAL nº **APB65420-030**,

  
DARLEN FREITAS LEAL CORREA

Oficial Substituta

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para  
visualizar a autenticidade desta certidão.



*Em Branco*

*Em Branco*

*Em Branco*