

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1ª Seção Registral e Tabelionato de Protestos
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lucia Higa

Registro de Imóveis
Registro Civil das Pessoas Jurídicas
Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS
Rua Horácio Lemos n.º 111 Centro
Fones: 156-306

MATRÍCULA := 19788 := FICHA := 01 := Oficial R. R. Pardo - MS, 05/Janerio/2016.

IMÓVEL: LOTE N.º 34 - QUADRA N.º 05 - LOTEAMENTO JARDIM NOVA ESPERANÇA II - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 34 (trinta e quatro) da quadra 05 (cinco) do Loteamento JARDIM NOVA ESPERANÇA II, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente, a oeste, 12,50m com a Rua Elidia Oliveira Silva; Fundo, a leste, 12,50m com parte do lote n.º 32; Lateral Direita, ao norte, 20,00m com o lote n.º 02; Lateral Esquerda, ao sul, 20,00 com o lote n.º 33. Lote frente à Rua Elidia Oliveira Silva, lado ímpar e a 12,50m da Rua Pedro de Jesus Franco. Responsável Técnico: Fábio Alexandre Camargo - Arquiteto e Urbanista, CAU/BR A108899-8. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO MS, inscrito no CNPJ/ME sob n.º 03.501.541/0001-91, estabelecido na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1.725, Centro, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), CEP 79180-000. Protocolo: 56385 de 11/12/2015. REGISTRO ANTERIOR: R.05, matrícula n.º 15907, Livro 02, ficha 01, deste Registro de Imóveis. Emol. - isento - (conforme prevê o artigo 16 da Lei 3.003 de 07/06/2005). Selo Digital AKZ36299-951. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 05 de Janeiro de 2016. A Oficial: Lucia Higa.

R.01/19788. Protocolo n.º 59069 de 04 de maio de 2017. DOAÇÃO. Pelo Contrato de Doação de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações no SFH - Programa Carta de Crédito Associativa FGTS MCMV - Empreitada Global n.º 85553809283, datado de 28 de dezembro de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, o MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO, CNPJ/ME n.º 03.501.541/0001-91, estabelecido na Rua Conceição do Rio Pardo, 1725, centro, em Ribas do Rio Pardo MS, doou o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 13.890,00 (treze mil oitocentos e noventa reais), a MARIA CRISTINA PEREIRA DE ARAUJO, brasileira, solteira, nascida em 15/08/1970, servidora pública municipal, portadora da C.I.R.G. n.º 000603708 SSP/MS e do CPF n.º 615.276.021-68, residente e domiciliada na Rua João Jacinto Garcia, n.º 301, centro, em Ribas do Rio Pardo MS, com valor de investimento equivalente a R\$ 69.998,29, composto pela integralização dos valores a seguir: Recursos Próprios já pagos R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do devedor R\$ 0,00; Desconto concedido pelo FGTS R\$ 8.281,00; Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 61.717,29. Documentos apresentados: ITCD "Doação": isento, conforme artigo 126, inciso I, Lei 1810/1997 e alterado pela Lei 4759/2015 - Guia de Informação n.º 2895/2017. Emol. R\$ 108,50. FUNTECC 10% R\$ 10,85. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R\$ 10,85. FEADMP 10% R\$ 10,85. FUNJEC 5% R\$ 5,42. Obs.: Redução de 50% dos Emolumentos conforme prevê o Art. 43, Inciso II da Lei n.º 12.424 de 06/06/2011. SELO: ANY 97646-866. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 16 de maio de 2017. A Oficial: Lucia Higa.

MATRÍCULA
=: 19788 :=FICHA
=: 01 :=
Verso

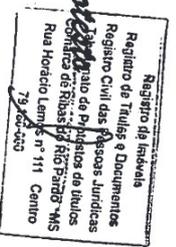
R.02/19788. Protocolo n.º 59069 de 04 de maio de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Pelo contrato referido no R.01 supra, a donatária e fiduciante **MARIA CRISTINA PEREIRA DE ARAUJO**, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária a Credora e Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência em Campo Grande MS, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1º) - o valor da dívida é de R\$ 61.717,29 (sessenta e um mil setecentos e dezessete reais e vinte e nove centavos), resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas de R\$ 482,25 (quatrocentos e oitenta e dois reais e cinco centavos), sendo: Prestação (a+1): R\$ 454,30; Seguro: R\$ 27,95; Taxa de Administração: R\$ 0,00, com taxa anual de juros: Nominal de 5,5000% e Efetiva de 5,6409%, e prazo de produção/construção de 8 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do contrato e, findo o prazo de construção e legalização do empreendimento, a amortização do financiamento será efetuada em prestações mensais e sucessivas; 2º) - a fiduciante, enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3º) - o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão é de R\$ 69.998,29 (sessenta e nove mil novecentos e noventa e oito reais e vinte e nove centavos). Emol. R\$ 506,50. FUNJEC 10% R\$ 50,65. FUNDEP/FUNDE-PGE 10% R\$ 50,65. FEADMP 10% R\$ 50,65. FUNTECC 5% R\$ 25,32. Obs.: Redução de 50% dos Emolumentos conforme prevê o Art. 43, Inciso II da Lei n.º 12.424 de 06/06/2011. SELO: ANY 97647-110. Dou fé, Ribas do Rio Pardo MS, 16 de maio de 2017. A Oficial: _____
(Lúcia Higa).

=====
AV.03/19788. Protocolo n.º 61195 de 07 de junho de 2018. **CONSTRUÇÃO.**
 A requerimento da proprietária **MARIA CRISTINA PEREIRA DE ARAUJO**, já qualificada, datado de 11 de maio de 2018, procede-se esta averbação, para constar que no terreno matriculado, foi edificada uma construção para fim Residencial, com frente para a Rua Elidia Oliveira Silva, n.º 1974, com 42,56 m² (quarenta e dois virgula cinquenta e seis metros quadrados), contendo: sala de estar/jantar, cozinha, 2 quarto, 1 banheiro, circulação e área de serviço, conforme prova Carta de HABITE-SE n.º 140/2017, expedida pela Prefeitura Municipal local em 20/12/2017. Emol. R\$ 44,00. FUNTECC 10% R\$ 4,40. FUNDEP/FUNDE-PGE 4,40. FEADMP 10% R\$ 4,40. SELO R\$ 1,50. FUNTECC 5% R\$ 2,20. Selo de Autenticidade: AAE 92509-187-NOR. Dou fé, Ribas do Rio Pardo MS, 14 de junho de 2018. A Oficiala: _____
 (Lúcia Higa).

=====
AV.04/19788. Protocolo n.º 62163 de 12 de novembro de 2018.
CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE. A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada no fiduciário, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme requerimento de 09 de

LIVRO N.º02 REGISTRO GERAL
1ª Seção Registral e Tabelionato de Protestos de Júris
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS

Lucia Higa



MATRICULA := 19788 := FICHA := :02:=
 Oficial
 R.R. Pardo - MS, 23/Novembro/2018.

IMÓVEL: LOTE N.º 34 - QUADRA N.º 05 - LOTEAMENTO JARDIM NOVA ESPERANÇA
II - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.
 novembro de 2018, da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, instruído com a notificação feita à fiduciante MARIA CRISTINA PEREIRA DE ARAUJO e o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão, no valor de R\$ 1.410,92, conforme DAM n.º 05107792 e Guia de Informação n.º 5319/2018. Emol. R\$ 44,00. FUNJTECC 10% R\$ 4,40. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R\$ 4,40. FEADMP 10% R\$ 4,40. SELO R\$ 1,50. FUNJTECC 5% R\$ 2,20. Selo de Autenticidade: AAZ 29162-936-NOR. DEX fé. Ribas do Rio Pardo MS, 23 de novembro de 2018. A Oficiala: _____
 (Lúcia Higa).

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 19788 e tem valor da Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referida verdade e dou. Ms. Ribas do Rio Pardo - MS, 08 de junho de 2018.

() Lucia Higa Oficial
 () Silvana Souza de Paula
 () Clayton Yujji Pagan Carvalho
 () Edna Lupemini
 () Daniela Martins Franca Neto
 () Karla Vargas Ribeiro

Selo de Autenticidade n.º ABT 86310-152-NOR
 A autenticidade deste selo poderá ser consultada seguinte site:
www.atlas.lva.br

Emolumentos.....	R\$ 28,00
FUNADEP.....	R\$ 2,90
Lei nº 3003 - 10%.....	R\$ 2,90
FEADMP.....	R\$ 2,90
SELO.....	R\$ 1,50
TOTAL.....	R\$ 39,20
Funjtec 5%.....	R\$ 1,45

Registro de Títulos e Documentos
 Registro Civil das Pessoas Jurídicas
 Tabelionato de Protestos de Júris
 Comarca de Ribas do Rio Pardo MS
 Rua Horácio Lemos nº 111 Centro
 79.100-000

