



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0003674-90.2011.8.12.0001
Classe: Cumprimento de Sentença - Pagamento
Exequente: Eduardo Correa Riedel
Executado: Noemi Karakhanian Bertoni e outro
Oficial de Justiça: Jamil Siqueira Junior (4713)
Mandado nº 001.2019/062924-0

Certifico, eu, oficial de justiça e avaliador, que, em cumprimento ao respectivo mandado supra, dirigi-me ao endereço(s), no dia(s) e horário(s) abaixo descrito(s), onde **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do imóvel indicado no mandado, atribuindo a ele o valor de **R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**, conforme Auto em anexo. Dou-fé.

Campo Grande-MS, 18 de outubro de 2019.

Jamil Siqueira Junior (4713)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: AvaliaçãoResultado: Positivo - Direto/PessoalPessoa: Espólio Marco Aurelio BertoniDiligência: 19/09/2019 as 11:05 - local: Rua Giosep Verdi, nº 36, quadra 09, lote 06, Jardim Fluminense - Campo Grande/MS (distância 0 km)



AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 19/09/2019, nesta comarca de Campo Grande, onde em diligências, eu, Analista Judiciário, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos Autos de Cumprimento de Sentença, n.º 0003674-90.2011.8.12.0001, em que **Eduardo Correa Riedel** move contra **Espólio Marco Aurélio Bertoni**, aí com observância das formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

Lote de terreno determinado sob o n.º 06 da quadra 09 do loteamento denominado Jardim Fluminense, nesta cidade, com área total de 432,00m², matriculado sob o n.º 67.517 junto à 3ª CRI desta comarca. O imóvel está situado na Rua Giosep Verdi, n.º 36, onde existe uma edificação em alvenaria com aproximadamente 80 m², composta por uma sala, varanda, cozinha, um banheiro, dois quartos, coberta com telhas de amianto, sem forro, piso cerâmico. No fundo existe um barraco de madeira, coberto com telhas de barro, com aproximadamente 50m², em péssimo estado de conservação. Sendo assim, considerando o tamanho, a localização, a infra-estrutura e o padrão de construção, **AVALIO o imóvel em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**.

Total da Avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Fontes consultadas: www.infoimoveis.com.br

Do que para constar, lavrei o presente, que é assinado por mim. Dou fé.

JAMIL SIQUEIRA JUNIOR
Analista Judiciário
Registro 8761 TJ/MS