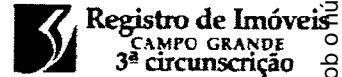


LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO



Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição
José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA
67.516

FICHA
01

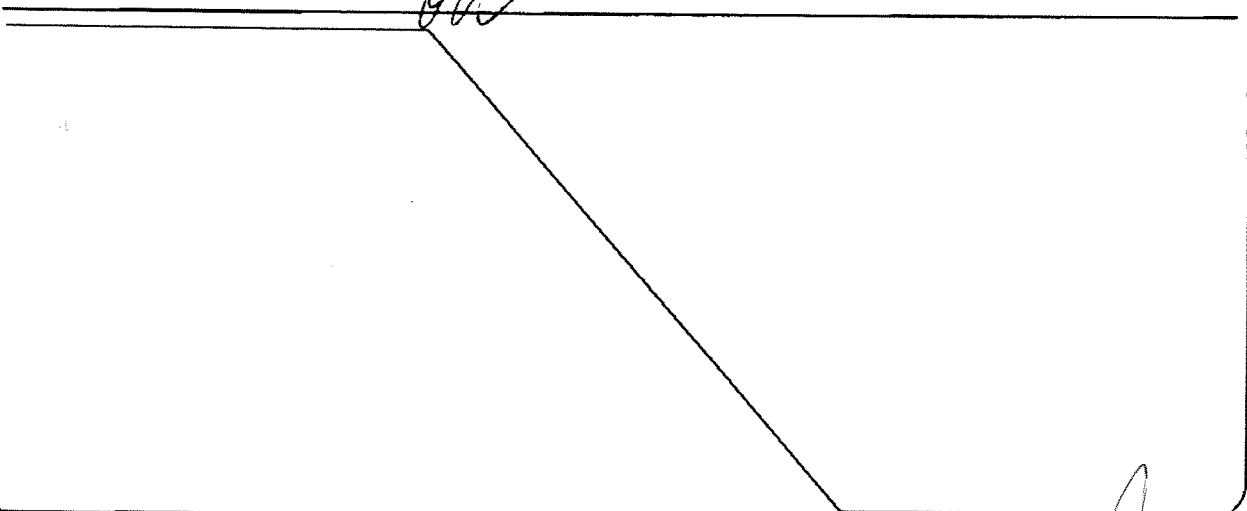
Campo Grande, **29/08/2016**

IMÓVEL LOTE DE TERRENO DETERMINADO 29 (VINTE E NOVE), DA QUADRA 122 (CENTO E VINTE E DOIS), DA NOVA CAMPO GRANDE - BLOCO 11, nesta Capital, medindo e limitando-se: frente, 13,00 metros com a Rua 156 nº 532; fundos, 12,31 metros com parte dos lotes 10 e 11; lado direito, 25,00 metros com lote 28; e lado esquerdo, 25,00 metros com o lote 30, perfazendo a área total de 316,40 metros quadrados, onde foi edificada uma **CASA RESIDENCIAL, SITUADA NA RUA 156 Nº 532**, em alvenaria, coberta de telhas, contendo as seguintes dependências: 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 copa, 01 banheiro e uma garagem, com 112,75 metros quadrados de área construída; e um **SALÃO COMERCIAL, SITUADO NA RUA 156 Nº 532**, em alvenaria, contendo as seguintes dependências: salão e banheiro social, com 80,10 metros quadrados de área construída. **PROPRIETÁRIO: MARCO AURELIO BERTONI**, brasileiro, advogado, casado, CPF nº 108.071.608-49, residente e domiciliado na Rua Dom Aquino nº 1804. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 52.275, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. Funjecc (5%): R\$ 1,15. Funadep (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. Funde-PGE (4%): R\$ 0,92. FeadMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 29 de agosto de 2016. **DOU FÉ:**

R.01-M.67.516

P.134.846-05/08/2016

RÊU: MARCO AURELIO BERTONI. AUTOR: EDUARDO CORREA RIEDEL.
TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0003674-90.2011.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pela 11ª Vara Cível de Campo Grande MS, em 03/06/2014; e requerimento particular firmado em 28/07/2016. **VALOR:** R\$ 9.388,28 (nove mil trezentos e oitenta e oito reais e vinte e oito centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Funadep (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. FeadMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo digital **AMI32678-254**. Campo Grande-MS, 29 de agosto de 2016. **DOU FÉ:**



Este documento é copia do original assinado digitalmente por GUSTAVO PASSARELLI DA SILVA e PROTOCOLADORA JMS 2. Protocolado em 29/07/2018 às 17:25, sob o número WCGR18080262128, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 29/01/2018 às 18:02. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003674-90.2011.8.12.0001 e o código 24128D5.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

José Paulo Baltazar Junior
OficialNÚMERO
67516FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO**3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **67516**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **236.506** Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (5%): R\$ 1,45. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep: (6%): R\$ 1,74. ISSQN: R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Total: R\$ 39,15. **Selo digital sob nº APN24281-404** Campo Grande, MS, **18 de janeiro de 2018** às 15:14:42


Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

LOURENÇO M. FAUSTO
Escrevente

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO


Registro de Imóveis
 CAMPO GRANDE
 3ª circunscrição

 José P Baltazar Junior
 OFICIAL REGISTRADOR


MATRÍCULA

67.517

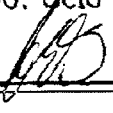
FICHA

01

Campo Grande, 29/08/2016

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO 06 (SEIS), DA QUADRA 09 (NOVE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM FLUMINENSE, nesta Capital, medindo 12,00 x 36,00 metros, perfazendo a área total de 432,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Giosep Verdi; fundos com lote 21; lado direito com lote 07; e lado esquerdo com lote 05. **PROPRIETÁRIO: MARCO AURELIO BERTONI**, brasileiro, advogado, CPF nº 108.071.608-49, casado sob o regime da Comunhão de Bens, com **NOEMI KARAKHANIAN BERTONI**, residente e domiciliado na Rua Alagoas nº 1420, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 121.518, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. Funjecc (5%): R\$ 1,15. Funadep (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. Funde-PGE (4%): R\$ 0,92. FeadMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 29 de agosto de 2016. **DOU FÉ:** 

R.01-M.67.517**P.134.846-05/08/2016**

RÉU: MARCO AURELIO BERTONI. AUTOR: EDUARDO CORREA RIEDEL.
TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0003674-90.2011.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pela 11ª Vara Cível de Campo Grande MS, em 03/06/2014; e requerimento particular firmado em 28/07/2016. **VALOR:** R\$ 9.388,28 (nove mil trezentos e oitenta e oito reais e vinte e oito centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Funadep (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. Funde-PGE (4%): R\$6,24. FeadMP/MS (10%): R\$ 15,60. Selo digital **AMI32679-609**. Campo Grande-MS, 29 de agosto de 2016. **DOU FÉ:** 

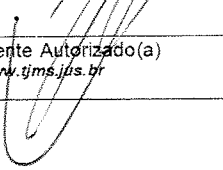
3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 67517, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº 236.506. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (5%): R\$ 1,45. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep: (6%): R\$ 1,74. ISSQN: R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Total: R\$ 39,15. Selo digital sob nº APN24282-869 Campo Grande, MS, 18 de janeiro de 2018 às 15:14:44

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
 Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

 Lourenço M. Falcão
 Escrevente