



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0000191-88.2018.8.12.0039

Classe: Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens

Exequente: Banco Bradesco S/A

Executado: Carlos Oliveira de Rezende e outros

Oficial de Justiça: Etenir Honorato de Oliveira (1416)

Mandado nº 039.2018/001832-7

Aos dezessete dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezenove, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: Uma área de terras pastais e lavradas, com 531 hács e 8.441 m² (quinhentos e trinta e um hectares e oito mil quatrocentos e quarenta e um metros quadrados), com a denominação de Fazenda C 5-1, confrontação Geo referenciado, certificado n.160905000084-29, estando matriculado sob n. 8.842 de 19-06-2.009.

BENFEITORIAS – Toda formada de capim brachiarão, mangueiro, casa sede: energia elétrica rural várias divisões de pastagens: toda cercada, área apropriada: para criação de bovinos.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000 (seis mil reais por hectare), perfazendo valor total em R\$ 3.191.064,00 (três milhões, cento e noventa e um mil e sessenta e quatro reais.) – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: Últimos negócios realizados na região.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Pedro Gomes-MS, 18 de janeiro de 2019.

Etenir Honorato de Oliveira (1416)
Oficial de Justiça
(assinado por certificação digital)