

PODER JUDICIÁRIO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE CASSILÂNDIA

Autos nº 0801020-74.2014.8.12.0007

Ação – Execução de Título Extrajudicial

Exequente – Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios Multisegmentos NPI Ipamena

Executado – Jhonn Kennedy Rezende Silva

Cartório – 1ª Vara

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 04 (quatro) dias do mês de dezembro (12), do ano dois mil e dezenove (2019), nesta cidade e comarca de Cassilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento do mandado da Drª Flávia Simone Cavalcante, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara desta comarca, extraído dos autos supra aludidos, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Mat. 21.285 do CRI local:- Uma Gleba de terras, no imóvel Santo Antonio do Indaiá Grande neste município e comarca, doravante com a denominação especial de Fazenda Água Boa, em substituição a antiga denominação de Fazenda Santa Fé, com a área superficial de DUZENTOS E SETENTA E DOIS HECTARES, ONZE ARES E VINTE E OITO CENTIARES (272,11,28HA) dentro dos limites e confrontações constantes da referida matrícula.

BENFEITORIAS:

1) uma casa sede, em alvenaria, piso cerâmico, coberta com telhas tipo romana, composta de três quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro, uma área em L, uma pequena e, outra, maior, de serviços;

2) uma unidade residencial, em alvenaria, piso cerâmico, forro PVC, composta de três apartamentos, um corredor, uma sala/área de TV, uma cozinha aberta com área de serviços e uma área frontal.

3) um curral, em madeira e cordoalha, coberto com telhas de zinco, com seis repartimentos, embarcadouro, brete, "seringa", tronco e duas "mangas.

4) dois chiqueiros, simples.

5) dois mangueirões para porcos.

6) um barracão, para implementos, coberto de telha tipo zinco, com estrutura metálica, medindo, aproximadamente 13x32m.

7) um barracão, coberto de telha tipo zinco, com estrutura metálica, medindo, aproximadamente 10x12m.

8) sete represas para piscicultura.

As pastagens são formadas em capim "Brachiarão" e decumbens, com sete divisórias e oito piquetes, estando limpas, livres de "pragas". Tanto as cercas externas quanto as internas estão em ótimo estado de conservação.

A propriedade possui rede de energia elétrica e é bem servida de água, já que é banhada pelo "Córrego Coletor", a água é bombeada por turbina, "Beta", e distribuída pela propriedade. Há, ainda, uma "bica d'água, com aproximadamente 1,50m de largura por 2,00m de profundidade, que abastece o imóvel.

AVALIAÇÃO: R\$3.373,200.00 (três milhões, trezentos e setenta e três mil e duzentos reais). $272,11,28ha/4,84=56,22alqueirão \times R\$60.000,00=R\$3.373,200.00$ (três milhões, trezentos e setenta e três mil e duzentos reais)

FONTES –

Celmo José Batista e Ulisses Alberto Vessecchia.

Efetivada a avaliação e não havendo nada mais a constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Rosa Mirian Barbosa de Moraes Valentim, Oficial de Justiça Avaliadora. Dou fé.


Rosa Mirian B. de M. Valentim
Oficial de Justiça Avaliadora