

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE FÁTIMA DO SUL - MS
Cartório do 1.º Ofício - Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º
** 9.293 **

FOLHA
** 01 **

Pedro Gomes de Souza
SUBSTITUTO
C.I.C. 003631031-04

Em 17 de OUTUBRO de 1984.

IMÓVEL: Lote urbano nº11 da quadra nº36, sito a Rua Ipiranga, na zona Urbana/ desta cidade. Transcrição anterior nº 3.791 fl.60, livro 3-G deste Registro. - **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Parte do antigo lote rural número ONZE (11) da quadra número TRINTA E SEIS (36), da 2ª Zona do Núcleo Colonial de Dourados, neste Município, sendo que parte desse lote rural nº11 da quadra nº36, hoje faz parte integrante da ZONA URBANA desta cidade do qual foi vendida ao proprietário uma área de 720 M2. (SETECENTOS E VINTE METROS QUADRADOS) e dentro dos seguintes limites e confrontações: **NA FRENTE:** vinte (20) metros com a Rua Ypiranga; **NOS FUNDOS:** 20 metros com a Sociedade Vicente Pallotti; **DO LADO DIREITO:** 36 metros com Antonia Guimar de Oliveira edo **LADO ESQUERDO:** 36 metros também com a Sociedade Vicente Pallotti. - **PROPRIETÁRIO:** **FAZIO NOGUEIRA COELHO**, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado em Rio Brilhante, neste Estado (CPF atual nº 108.013.161-20) que adquiriu por compra da Sociedade Vicente Pallotti, conforme escritura pública de venda e compra lavrada as fls. (fls) 137 do livro nº27, das notas do 2º Tabelião desta cidade, em 6 de junho de 1973, - **TRANSCRITA** sob nº 3.791 as fls.60 do livro 3-G de transcrição das transmissões de imóveis, em 26 de junho de 1973. O Oficial - Substituto do Registro:

Pedro Gomes de Souza

-R-1-9.293: Conforme "CARTA DE SENTENÇA" expedida do Autos nº715/83 de DIVÓRCIO, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande, Capital deste Estado, aos quinze de março de mil novecentos e oitenta e quatro (15.03.84), Dr. JOSÉ AUGUSTO DE SOUZA, feito julgado pela R. Sentença proferida em 28 de novembro de 1983, que transitou em julgado, conforme Certidão de 08.12.83, o imóvel objeto desta MATRÍCULA, foi partilhado, como consta abaixo. A Ação de Divórcio foi requerida por D. JOVENILIA CORREA COELHO, - contra seu marido FÁZIO NOGUEIRA COELHO. **PARTILHA:** **ADQUIRENTE:** "FAZIO NOGUEIRA COELHO", brasileiro, separado judicialmente, residente em Arapólis-MT., à Rua S nº20, CIC nº 108.013.161-20. **TRANSMITENTE:** JOVENILIA CORREA COELHO, brasileira, separada judicialmente, residente em Campo Grande MS., à Rua Alagoas, 1.416, CIC nº 108.013.161-20. **QUE POR FORÇA DA REFERIDA SENTENÇA** coube ao adquirente Fazio Nogueira Coelho, - 50% (cinquenta por cento) do lote de terreno objeto / desta Matrícula, pelo valor de R\$500,00.- Emolumentos R\$ 4.200. Fatima do Sul, 17 de outubro de 1984. O Oficial Substituto do Registro:

Pedro Gomes de Souza

R-2-9.293: Conforme "CARTA DE SENTENÇA" expedida dos Autos nº715/83 de DIVÓRCIO, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande, Capital deste Estado, Dr. JOSÉ AUGUSTO DE SOUZA, aos quinze de março de 1984 (15.03.84), feito Julgado pela R. Sentença proferida em 28 de novembro de 1983, que transitou em julgado, conforme certidão de 08.12.83, o imóvel/ objeto desta MATRÍCULA, foi partilhado conforme consta abaixo. A Ação de Divórcio foi proposta por D. JOVENILIA CORREA COELHO contra seu marido FÁZIO NOGUEIRA COELHO. **PARTILHA:** **ADQUIRENTE:** "JOVENILIA CORREA COELHO", brasileira, separada judicialmente, residente em Campo Grande, neste Estado, à Rua Alagoas, nº1.416, CIC nº 108.013.161-20. **TRANSMITENTE:** FÁZIO NOGUEIRA COELHO, brasileiro, separado judicialmente, residente em Arapólis, Estado de Mato Grosso, na Rua "S", nº 20, CIC nº 108.013.161-20. **QUE POR FORÇA DA REFERIDA SENTENÇA** / coube a ADQUIRENTE "Jovenilia Correa Coelho", - 50% (CINQUENTA POR CENTO) - do lote de terreno objeto desta matrícula pelo valor de R\$500,00.- Emolumentos R\$ 4.200. Fatima do Sul, 17 de outubro de 1984. O Oficial Substituto do Registro:

TEA-SUL - Ref. 664 - A

Cartório do 1.º Ofício - Registro de Imóveis - Filmes do Sul - MS

MATRÍCULA N.º

Certidão expedida às 13:50:48 horas do dia 11/06/2021

Selo AEX49383-940-NOR

Código de controle de certidão: 44.787

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.fjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>



Certidão na última página

Página 1

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ CARLOS LOPES e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 21/06/2021 às 13:36, sob o número WFTS21080077847, e liberado por Usuário: pedro para acesso SA/JAT, em 21/06/2024 às 14:45. Para acessar os autos processuais acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinatura> ou <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinatura>

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ CARLOS LOPES e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 21/06/2021 às 13:36, sob o número WFTS21080077847, e liberado por Usuário: pedro para acesso SA/JAT, em 21/06/2024 às 14:45. Para acessar os autos processuais acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinatura> ou <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinatura>

FOLHA

MATRÍCULA N.º

Registro de Imóveis - Fátima do Sul - MS

R-3-9.293-Pela escritura de venda e compra lavrada as fls.49/50, do livro n. 83, das notas do 3º Tabelião local, em 06 de fevereiro de 1.985, o Sr. FAZIO NOGUEIRA COELHO, pecuarista, CIRGn.103.648-MT e JUCn.271.869.701-68, residente e domiciliado na Fazenda Barra Limpa, município de Vila Bela da SS. Trindade, no Estado de Mato Grosso e JOVENILIA CORREA COELHO, que após o divórcio, passou a assinar-se Jovenilia Soares Correa, do lar, CIRGn.309.956-MS e CIOcn.373.917.471-49, residente a Rua Alagoas n.1.416, na cidade de Campo Grande-MS, ambos brasileiros, separados judicialmente, venderam para o Sr. DIRCEU DEGUTI VIEIRA FILHO, brasileiro, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPFn.203.626.761-00 e CIRGn.074.420-MT, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Aparecida Ribeiro Vieira, filha de Expedito Ribeiro da Costa e Iraci Freire Ribeiro, toda a área do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$4.000.000 (quatro milhões de cruzeiros), com a única condição de: Responder pela evicção de direito. Consta da escritura: Certidão Estadual n.056/85.0 ITBI foi pago na Coletoria Estadual local no total de Cr\$81.105, pelo DAR n.450419 em 28.01.85. Apresentou Certidão Municipal n.079/85 de 05.02.85. Eu *Paulo* escrevente juramentada escrevi. Fátima do Sul, 08 de fevereiro de 1.985.

EMOLUMENTOS: Cr\$40.000

JOSE CESARIO DOS SANTOS FILHO.

R-4-9.293-Pela escritura de venda e compra lavrada as fls.47/48, do livro n. 88, das notas do 3º Tabelião local, em 06 de agosto de 1.985, o Sr. DIRCEU DEGUTI VIEIRA FILHO e sua esposa D. MARIA APARECIDA RIBEIRO VIEIRA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele engenheiro civil, RGN.074.420-MT, ela do lar, filha de Expedito Ribeiro da Costa e Iraci Freire Ribeiro, - inscritos no CPFn.203.626.761-00; venderam para a Sr. IVELY MONTEIRO, brasileira, separada judicialmente, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da CIRGn.75.89A-MT e CIOcn.249.582.711-04, toda a área do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros), com a única condição de: Responder pela evicção de direito. Certidão Estadual n.541/85.0 ITBI foi pago na Coletoria Estadual local no total de Cr\$300.250, pelo DAR n.644280 em 05.08.85. Apresentou Certidão Municipal n.921/85, de 10.10.85. Eu *SOARES* escrevente juramentada escrevi. Fátima do Sul, 17 de outubro de 1985.

EMOLUMENTOS: Cr\$150.000 + 21.000

PEDRO GOMES DE SOUZA.

R-5-9.293-Pela escritura de venda e compra lavrada as fls.83/84, do livro n. 96, das notas do 3º Tabelião local, em 13 de agosto de 1.986, a Sr. IVELY MONTEIRO, brasileira, separada judicialmente, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da CIRGn.7589A-MT e CIOcn.249.582.711-04, vendeu para a SOCIEDADE EDUCACIONAL MATOGROSSENSE - SEMA, com sede a Rua Tenente Antonio João, 1410 nesta cidade, inscrita no CGC-MF sob n.03904950/0001-34, devidamente registrada sob n.57, fls.240, do livro n.APJ-1, em 28.11.79, registro de pessoas jurídicas - desta comarca, toda a área do imóvel acima matriculado, pelo valor de Cr\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados), com a única condição de: Responder pela evicção de direito. Certidão Municipal n.765/86, de 13.08.86.0 ITBI foi pago na Coletoria Estadual local no total de Cr\$5.000,00 pelo DAR n.026281, em 13.08.86. Eu *SOARES* escrevente juramentada escrevi. Fátima do Sul, 14 de agosto de 1986.

EMOLUMENTOS: 1.643,00

PEDRO GOMES DE SOUZA.

R-6-9.293-TITULO- Escritura publica de mutuo de dinheiro com obrigações e hipoteca, lavrada as fls.412/422, do livro n.00289, nas notas do Tabelião Oscar Salazar Moura da Cruz, da comarca de Campo Grande-MS, em 15 de maio de 1.987, como devedores: SOCIEDADE EDUCACIONAL MATOGROSSENSE - SEMA, sociedade civil, sem fins lucrativos, registrada no Cartorio de Registro de Pessoa Juridica de Fátima do Sul, em 28 de novembro de 1979, AFS/1, fls.240, sob n.57, fls.38, inscrita no CGC-MF sob n.03.904950/0001-39 e como credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira dotada de personalidade jurídica de direito privado, criado pelo Decreto Lei n.759, de 12 de agosto de 1969, alterada pelo Decreto Lei n.1.250, continua na fls.n.002.

Certidão expedida às 13:50:48 horas do dia 11/06/2021

Selo AEX49383-940-NOR

Código de controle de certidão: 44.787

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.fjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

MATRÍCULA 9.293 FOLHA -2-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CÔMARCA DE FÁTIMA DO SUL-MS.
 Cartório do 1º Ofício-Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL

Pedro Gomes de Souza
 Oficial do Registro
 CIC 003 631 031-04

Fátima do Sul (MS), 25 de maio de 19 87

JOÃO DA CÂMARA - Oficial do Registro - PEDRO GOMES DE SOUZA - Substituto
 JOSÉ CEZARIO DOS SANTOS FILHO e MARIA DOS SANTOS VIDAL DE ARRUDA - Escreventes Juramentados

IMÓVEL: Lote urbano n.11 da quadra n.36, sito a Rua Ipiranga, na zona urbana desta cidade.

R-6-9.293-(continuação)-Decreto Lei n.1.259, de 19 de fevereiro de 1973, o imóvel objeto desta hipoteca está hipotecado em primeira e especial hipoteca, em favor da Caixa Economica Federal-CEF, ja qualificada na fhs.n.001, bem como o prédio que nele sera construido com o financiamento concedido pelo escritura acima, com a area projetada de 2.656,1225 metros quadrados, avaliada em cz\$17.089.774,61, ou seja 82,174,23 CTN'S. Valor do Mutuo-cz\$14.136,733,71 (quatorze milhões, cento e trinta e seis mil, setecentos e trinta e tres cruzados e setenta e um centavos). O prazo de contrato nele compreendido o periodo de carencia (dois anos), é de 15 (quize) anos, a contar da data da escritura acima, ou seja em 15 de maio de 1.987. O saldo devedor, bem como as prestações de resgate serão reajustadas com base na variação da OTN, ou segundo critério que vier a ser estabelecida, na hipotese de sua extinção, sobre o saldo devedor reajustado incidirão juros a taxa de 2% (dois por cento) a.a., exigido no ultimo dia de cada trimestre civil. O saldo devedor reajustado sera amortizado em 48 prestações trimestrais e sucessivas, o vencimento da primeira prestação sera no trimestre subsequente ao termino da carencia pelo sistema SAC que e 30 de junho de 1.989. A avaliação da garantia e de cz\$17.089.774,61, ou 82.174,23 CTN'S. *Ex. Santos*, Oficial Substituto do Registro escrevi. Fátima do Sul, 25 de maio de 1.987.

EMOLUMENTOS: cz\$1.643,20 OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1-9.293 -A requerimento da SOCIEDADE EDUCACIONAL MATOGROSSENSE-SEMA, através de sua representante IVELY MONTEIRO, assinado em 12 de abril de 1.988, foi feita a averbação do seguinte teor:-Estado de Mato Grosso do Sul. Prefeitura Municipal de Fátima do Sul. Secretaria Municipal de Administração. CERTIÃO nº032/88. CERTIFICAMOS, a requerimento da pessoa interessada que revendo arquivos papeis e demais documentos existentes nesta Prefeitura Municipal de Fátima do Sul em seu Cadastro Imobiliário encontramos que por parte do lote rural nº 11 da quadra nº 36, situado à Rua Ipiranga nº1.648, encontra-se construido um prédio de alvenaria escolar com quatro pavimentos, inclusive o térreo, com a área de 2.656,12m2, propriedade da SOCIEDADE EDUCACIONAL MATOGROSSENSE-SEMA; A presente Certidão servirá para fins de averbação junto ao Cartório de Registro de Imóvel. Por ser esta a expressão da verdade, assinamos o presente. Fátima do Sul-MS, em 11 de abril de 1.988. (a) Silvio Roberto B. Dias-Auxiliar Téc. Eng. Civil. (a) Hélio Hey -Secretário G. Administração. Apresentou a Certidão Negativa de Débito nº140017, expedida Pelo Ministério da Previdência e Assistência Social-MPAS-IAPAS-Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social -expedida em Dourados-MS, em 11 de abril de 1.988, que fica arquivado neste cartório. Fátima do Sul, 13 de abril de 1.988.

PEDRO GOMES DE SOUZA

AV-2-9.293- Certifico e dou fé haver dado BAIXA, na hipoteca objeto do R-6-9.293, em virtude de autorização da Caixa Economica Federal, agência local, em 19.06.2002. Fátima do Sul-MS, 20 de junho de 2002.

AV-7-9.293 - PROTOCOLO n. 67.611 - 13.03.2008. A requerimento da ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL MATOGROSSENSE - ASSEM, representado por sua Diretora Presidente IVELY MONTEIRO, datado de 11.03.2008, procedo a presente averbação para constar que, conforme Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 07.01.2004, com a finalidade de adequar o estatuto à lei

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - FÁTIMA DO SUL - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continua no Verso.

Certidão expedida às 13:50:48 horas do dia 11/06/2021

Selo AEX49383-940-NOR

Código de controle de certidão: 44.787

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.fjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página
 Página 3

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ CARLOS LOPES e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 21/06/2021 às 13:36, sob o número WFTS21080077847, e liberado por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/06/2021 às 14:15. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinado> ou <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinado>. Para validar o original digitalmente, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/validacao> ou <https://esaj.tjms.jus.br/portal/validacao>.

MATRÍCULA

9.293

Continuação...

FOLHA

-2-

VERSO

federal 10.406/2002, na forma do artigo 2.031, a Sociedade Educacional Matogrossense – SEMA, passou a denominar-se: **ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL MATOGROSSENSE (ASSEM)**, com sede à Rua Tenente Antonio João n. 1410, centro, em Fátima do Sul-MS, CNPJ n. 03.904.950/0001-39. O aditamento do Estatuto foi averbado sob n. 05 fls. 240 à margem do registro n. 57, APJ, de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, em 08.01.2004. Eu Maria José de Andrade Santos, registradora substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 13 de março de 2008. Emolumentos R\$ 30,00 – FUNJECC 3% R\$ 0,90 – FUNJECC 10% R\$ 3,00.

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-8-9.293 – PROTOCOLO n. 67.612 – 13.03.2008. CONFORME CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO emitida por **MARIA ROSANA FIDALGO AIDAR MONTEIRO DE CARVALHO**, CPF n. 121.175.148-12. **AVALISTAS**: JOSÉ FERNANDO DE MENEZES MENDONÇA, CPF n. 051.739.918-01; Nanci de Jesus Albuquerque, CPF n. 448.426.941-49; LAURO ANDREY MONTEIRO DE CARVALHO, CPF n. 702.515.689-20; ALFREDO PEIXOTO MARTINS, CPF n. 017.027.009-25; á favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL CAZOLA – CREDICAZOLA**, CNPJ 00.315.406/0001-63, com endereço à Rua Abrão Daud Chade n. 490, centro, na cidade de Lucélia-SP. Em 10 de março de 2008, a Cooperativa concedeu a emitente um empréstimo de **R\$ 400.000,00** (QUATROCENTOS MIL REAIS), com **VENCIMENTO** em 10 de março de 2010, pagável na praça de Lucélia-SP. Taxa de juros mensal 2,0% - taxa de juros anual 26,82%. **FORMA DE PAGAMENTO**: 24 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 21.237,57 (vinte e um mil duzentos e trinta e sete reais e cinquenta e sete centavos), cada uma, vencendo-se a primeira em 10.04.2008 e a última em 10.03.2010. **SARANTIAS REAIS**: EM HIPOTECA CEDULAR DE **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Também registrado sob n. 13.643 livro 3. Eu Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 13 de março de 2008. Emolumentos R\$ 2.000,00 – FUNJECC 3% R\$ 60,00 – FUNJECC 10% 200,00 – Selos de Autenticidades ACU 04809 e ACU 04807 – FUNADEP R\$ 13,02

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

Em tempo: Assinou também a Cédula de Crédito Bancário, constituindo hipoteca cedular de primeiro grau do imóvel urbano: **ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL MATOGROSSENSE – ASSEM**, CNPJ 03.904.950/0001-34, representado pela Diretora Presidente **IVELY MONTEIRO**. Data supra.

Registradora Substituta

R-9-9.293 – PROTOCOLO n. 70.772-12.11.2009. CONFORME CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO emitida por **MARIA ROSANA FIDALGO AIDAR MONTEIRO DE CARVALHO**, CPF n. 121.175.148-12. **AVALLISTA**: LAURO ANDREY MONTEIRO DE CARVALHO, CPF n. 702.515.689-20 – **CÔNJUGE**: MARIA ROSANA FIDALGO AIDAR MONTEIRO DE CARVALHO; **AVALLISTA**: IVOLIN MONTEIRO DE CARVALHO – CPF 337.677.501-04 – **CÔNJUGE**: SOLANGE GIURIZATTO MONTEIRO CARVALHO, CPF 498.028.109-59; **AVALISTA**: SOLANGE GIURIZATTO MONTEIRO CARVALHO, CPF 498.028.109-59 – **CÔNJUGE**: IVOLIN MONTEIRO DE CARVALHO – CPF 337.677.501-04; **AVALISTA**: ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL MATOGROSSENSE – CNPJ 03.904.950/0001-39 – representada por LAURO ANDREY MONTEIRO DE CARVALHO E IVOLIN MONTEIRO DE CARVALHO; á favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL CAZOLA – CREDICAZOLA**, CNPJ 00.315.406/0001-63, com endereço à Rua Abrão Daud Chade n. 490, centro, na cidade de Lucélia-SP. Em 28 de outubro de 2009, a Cooperativa concedeu a emitente um empréstimo de **R\$ 181.000,00** (CENTO E OITENTA E UM MIL REAIS), com **VENCIMENTO** em 15 de dezembro de 2011, pagável na praça de Lucélia-SP. Taxa de Juros mensal 2,0% - taxa de juros anual 26,82%. **FORMA DE PAGAMENTO**: 24 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 9.507,93 (nove mil quinhentos e sete reais e noventa e três centavos), cada uma, vencendo-se

Certidão expedida às 13:50:48 horas do dia 11/06/2021

Selo AEX49383-940-NOR

Código de controle de certidão: 44.787

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.fjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página

Página 4

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ CARLOS LOPES e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 21/06/2021 às 13:36, sob o número WFTS21080077847, e liberado por Usuário anônimo para acesso SAJ/AT, em 21/06/2024 às 14:45. Para acessar estes processos é necessário acessar o site <https://esaj.jus.br> ou o site <https://sistemas.fjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>. Para validar o documento digitalizado utilize o link <https://esaj.jus.br/validar/SaPGE-RITE3-EASSV-EDAGM>.

9.293

03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL

Fátima do Sul (MS), 12 de novembro de 2009 MARIA DOS SANTOS - Oficial Registradora

a primeira em 15.11.2009 e a última em 15.12.2011. GARANTIAS REAIS: EM HIPOTECA CEDULAR DE **SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Também registrado sob n. 14.410 livro 3, nesta data. Eu Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 12 de novembro de 2009. Emolumentos R\$ 1.400,00 – FUNJECC 3% R\$ 42,00 – FUNJECSC 10% 140,00 – Selos de Autenticidades ADF 21554 e ADF 21556

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-10-9.293 – PROTOCOLO n. 71.008 – 18.12.2009. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 18.11.2009 por Antonio Sérgio Pantaleão – Diretor de Secretaria e NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 165/2009 – processo n. 00044/2009-106-24-00-1, tendo como reclamante: **PEDRO GOMES DOS SANTOS** e reclamada ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL MATOGROSSENSE – ASSEM, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 08.12.2009 por Donizete Aparecida Bolzan Silva, Oficial de Justiça, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 59.408,64 (cinquenta e nove mil quatrocentos e oito reais e sessenta e quatro centavos), atualizados até 30.11.2009. Eu , Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 21 de dezembro de 2009. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADG 27031

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-11-9.293 – PROTOCOLO n. 71.009 – 18.12.2009. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 18.11.2009 por Antonio Sérgio Pantaleão – Diretor de Secretaria e NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 166/2009 – processo n. 00045/2009-106-24-00-6, tendo como reclamante: **LUIZA RODRIGUES PEREIRA** e reclamada ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL MATOGROSSENSE – ASSEM, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 08.12.2009 por Donizete Aparecida Bolzan Silva, Oficial de Justiça, extraído do processo n. 045/2009-106-24-00.6, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 48.585,79 (quarenta e oito mil quinhentos e oitenta e cinco reais e setenta e nove centavos), atualizados até 30.11.2009. Eu , Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 21 de dezembro de 2009. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADG 27052

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-12-9.293 – PROTOCOLO n. 71.010 – 18.12.2009. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 19.11.2009 por Antonio Sérgio Pantaleão – Diretor de Secretaria e NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 167/2009 – processo n. 00046/2009-106-24-00-0, tendo como reclamante: **KEILE ANNE BARBOSA SAMPAIO MOREIRA** e reclamada ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL MATOGROSSENSE – ASSEM, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 08.12.2009 por Donizete Aparecida Bolzan Silva, Oficial de Justiça, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 24.733,47 (vinte e quatro mil setecentos e trinta e três reais e quarenta e sete centavos), atualizados até 30.11.2009. Eu , Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 21 de dezembro de 2009. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADG 27053

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Maria dos Santos - Oficial Registradora
Maria José de Andrade Santos - Substituir

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAR - FÁTIMA DO SUL - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
RUA MARCHEL RONDON, 1174 - TELEFONE 3467-1897

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ CARLOS LOPES e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 21/06/2021 às 13:36, sob o número WFTS21080077847, e liberado por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/06/2021 às 14:15. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/visualizar/autos> ou o sistema de busca de processos <https://esaj.tjms.jus.br/visualizar/autos>. Para validar o documento digital, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/validar> ou o sistema de validação de documentos <https://esaj.tjms.jus.br/validar>.

Certidão expedida às 13:50:48 horas do dia 11/06/2021

Selo AEX49383-940-NOR

Código de controle de certidão: 44.787

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página
Página 5

MATRÍCULA

9.293

FOLHA

03
VERSO

R-13-9.293 – PROTOCOLO n. 71.011 – 18.12.2009. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 19.11.2009 por Antonio Sérgio Pantaleão – Diretor de Secretaria e NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 168/2009 – processo n. 00059/2009-106-24-00-0, tendo como reclamante: **LUZIA EVANGELISTA DA SILVA** e reclamada ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL MATOGROSSENSE – ASSEM, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 08.12.2009 por Donizete Aparecida Bolzan Silva, Oficiala de Justiça, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 31.080,45 (trinta e um mil oitenta reais e quarenta e cinco centavos), atualizados até 30.11.2009. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 21 de dezembro de 2009. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADG 27054

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-14-9.293 – PROTOCOLO n. 71.012 – 18.12.2009. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 19.11.2009 por Antonio Sérgio Pantaleão – Diretor de Secretaria e NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 169/2009 – processo n. 00060/2009-106-24-00-4, tendo como reclamante: **AURORA DE MELLO SILVA** e reclamada ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL MATOGROSSENSE – ASSEM, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 08.12.2009 por Donizete Aparecida Bolzan Silva, Oficiala de Justiça, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 12.047,84 (doze mil quarenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), atualizados até 30.11.2009. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 21 de dezembro de 2009. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADG 27055

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-15-9.293 – PROTOCOLO n. 71.013 – 18.12.2009. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 30.11.2009 por Antonio Sérgio Pantaleão – Diretor de Secretaria e NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 176/2009 – processo n. 00096/2009-106-24-00-8, tendo como reclamante: **CARLA REGINA DE SOUZA FIGUEIREDO** e reclamadas ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL MATOGROSSENSE – ASSEM, Associação Educacional Nove de Julho – AENJ, Centro de Ensino de Fátima do Sul-CEFS e Centro Educacional Delta Ltda, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 08.12.2009 por Donizete Aparecida Bolzan Silva, Oficiala de Justiça, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 27.499,75 (vinte e sete mil, quatrocentos e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos), atualizados até 30.11.2009. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 21 de dezembro de 2009. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADG 27056

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-16-9.293 – PROTOCOLO 71.334 – 05.03.2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 09.02.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão – Diretor de Secretaria e Dr. NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 17/2010 – processo n. 0007500-87.2009.5.24.0106, tendo como reclamante: **HASSIBA MARIA YUNES SIMI** e reclamadas: Associação Educacional Matogrossense – ASSEM, Sociedade Educacional Matogrossense – SEMA, Associação Educacional do Cone-Sul – ASSECS e Associação Educacional Nove de Julho – AENJ, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 05.03.2010 por Wilson de Oliveira Martins, Oficial de Justiça Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 98.451,97 (noventa e oito mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e noventa e sete centavos), atualizados até 28/02/2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos,

Certidão expedida às 13:50:48 horas do dia 11/06/2021

Selo AEX49383-940-NOR

Código de controle de certidão: 44.787

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.fjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página

Página 6

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ CARLOS LOPES e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 21/06/2021 às 13:36, sob o número WFTS21080077847, e liberado por Usuário anônimo para acesso SAJ/AT, em 21/06/2024 às 14:15. Para acessar estes processos é necessário acessar o site <https://esaj.tjms.jus.br/pesquisaSelo.xhtml?selo=44.787>. Para validar o selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.fjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

MATRÍCULA
9.293

FOLHA
04

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fátima do Sul (MS), 08 de março de 2010 MARIA DOS SANTOS - Oficial Registradora

Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 08 de março de 2010. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADH.31992

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-17-9.293 – PROTOCOLO 71.335 – 05.03.2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 05.02.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão – Diretor de Secretaria e Dr. NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 13/2010 – processo n. 0001000-05.2009.5.24.0106, tendo como reclamante: **CARLO HENRIQUE GOLIN** e reclamadas: Associação Educacional Matogrossense – ASSEM e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 05.03.2010 por Wilson de Oliveira Martins, Oficial de Justiça Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 84.341,49 (oitenta e quatro mil, trezentos e quarenta e um reais e quarenta e nove centavos), atualizados até 31/1/2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 08 de março de 2010. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADH 31993

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-18-9.293 – PROTOCOLO 71.336 – 05.03.2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 08.02.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão – Diretor de Secretaria e Dr. NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 15/2010 – processo n. 0001200-12.2009.5.24.0106, apenso a este os autos nº 001300-64.2009.5.24.0106, tendo como reclamante: **MARIA CONCEIÇÃO DA SILVA MARTINS** e reclamadas: Associação Educacional Matogrossense – ASSEM, Associação Educacional do Cone-Sul – ASSECS e Associação Educacional Nove de Julho – AENJ, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 05.03.2010 por Wilson de Oliveira Martins, Oficial de Justiça Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 192.098,69 (cento e noventa e dois mil, noventa e oito reais e sessenta e nove centavos) atualizados até 28/02/2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 08 de março de 2010. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADH 31994

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-19-9.293 – PROTOCOLO 71.337 – 05.03.2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 08.02.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão – Diretor de Secretaria e Dr. NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 14/2010 – processo n. 0007800-49.2009.5.24.0106, tendo como reclamante: **SIMONE SCHEID** e reclamadas: Associação Educacional Matogrossense – ASSEM, Associação Educacional Nove de Julho – AENJ, Centro Educacional Delta, Centro de Ensino de Fátima do Sul - CEFS e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 05.03.2010 por Wilson de Oliveira Martins, Oficial de Justiça Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 32.750,21 (trinta e dois mil setecentos e cinquenta reais e vinte e um centavos) atualizados até 28/02/2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 08 de março de 2010. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADH 31995

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-20-9.293 – PROTOCOLO 71.338 – 05.03.2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 23.02.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão – Diretor de Secretaria e Dr.

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAR - FÁTIMA DO SUL - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
RUA KARECHEL KONDON, 1174 - TELEFONE 3467-1597

Maria dos Santos - Oficial Registradora
Maria José de Andrade Santos - Substituta

Certidão expedida às 13:50:48 horas do dia 11/06/2021

Selo AEX49383-940-NOR

Código de controle de certidão: 44.787

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.fjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página
Página 7

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ CARLOS LOPES e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 21/06/2021 às 13:36, sob o número WFTS21080077847 , e liberado por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/06/2021 às 14:15. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jfms.jus.br/portal/autenticacao/assinado> ou <https://esaj.jfms.jus.br/portal/autenticacao/assinado>. Para validar o selo digital, acesse o site <https://esaj.jfms.jus.br/portal/autenticacao/assinado> ou <https://esaj.jfms.jus.br/portal/autenticacao/assinado>. Para validar o selo digital, acesse o site <https://esaj.jfms.jus.br/portal/autenticacao/assinado> ou <https://esaj.jfms.jus.br/portal/autenticacao/assinado>. Para validar o selo digital, acesse o site <https://esaj.jfms.jus.br/portal/autenticacao/assinado> ou <https://esaj.jfms.jus.br/portal/autenticacao/assinado>.

MATRÍCULA

9.293

FOLHA

04

VERSO

NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 26/2010 – processo n. 0017800-11.2009.5.24.0106 - Carta Precatória, tendo como reclamante: **MARY CRISTIANE MIRANDA DA ROSA** e reclamada: Associação Educacional Nove de Julho – AENJ e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 05.03.2010 por Wilson de Oliveira Martins, Oficial de Justiça Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 61.500,32 (sessenta e um mil, quinhentos reais e trinta e dois centavos) atualizados até 28/02/2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 08 de março de 2010. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADH 31996

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-21-9.293 – PROTOCOLO 71.635 – 28.04.2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 23.04.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão – Diretor de Secretaria e Dr. ANTONIO ARRAES BRANCO AVELINO, Juiz do Trabalho – mandado n. 66/2010 – processo n. 0013100-89-2009.5.24.0106, tendo como reclamante: **LIGIANE ALINE KRONBAUER GROSS** e reclamada: Associação Educacional Nove de Julho – AENJ e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 28.04.2010 por Francisco Demontiê Gonçalves Macedo, Oficial de Justiça Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 26.021,07 (vinte e seis mil, vinte e um reais e sete centavos) atualizados até 30.04.2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 29 de abril de 2010. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADI 29951

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-22-9.293 – PROTOCOLO 72.113 – 27.07.2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 21.06.2010 por Hayanne Amalie Meira Liebig – Diretora de Secretaria em exercício e pelo Dr. NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 91/2010 – processo n. 0024000-68.2008.5.24.0106, tendo como reclamante: **ANA LÚCIA MONTEIRO MACIEL GOLIN** e reclamada: Associação Educacional Matogrossense-ASSEM, Associação Educacional DO Cone Sul – Assecs, Associação Educacional Nove de Julho - AENJ e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 07.07.2010 por Donizete Ap. Bolzan Silva, Oficiala de Justiça, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 65.891,23 (sessenta e cinco mil, oitocentos e noventa e um reais e vinte e três centavos) atualizados até 30.06.2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 29 de julho de 2010. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADL 025785

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-23-9.293 – PROTOCOLO 72.114 – 27.07.2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 07.07.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão-Diretor de Secretaria e pelo Dr. NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 101/2010 – processo n. 0018100-70.2009.5.24.0106, tendo como reclamante: **DIRCE APARECIDA PEREIRA DO NASCIMENTO** e reclamada: Associação Educacional Matogrossense-ASSEM, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 20.07.2010 por Donizete Ap. Bolzan Silva, Oficiala de Justiça, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 16.035,71 (DEZESSEIS MIL, TRINTA E CINCO REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS) atualizados até 30.06.2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 29 de julho de 2010. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADL 025786

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

CONTINUA FLS. 05

Certidão expedida às 13:50:48 horas do dia 11/06/2021

Selo AEX49383-940-NOR

Código de controle de certidão: 44.787

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página

Página 8

MATRÍCULA

9.293

FOLHA

05

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL

29

JULHO

10

MARIA DOS SANTOS - Oficial Registradora

Fátima do Sul (MS),

de

de 20

 Maria dos Santos - Oficial Registradora
 Maria José de Andrade Santos - Substituta

R-24-9.293 - PROTOCOLO 72.115 - 27.07.2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 07.07.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão-Diretor de Secretaria e pelo Dr. NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho - mandado n. 100/2010 - processo n. 0018200-25-2009.5.24.0106, tendo como reclamante: **ROSALINA FERNANDES DO NASCIMENTO** e reclamada: Associação Educacional Matogrossense-ASSEM, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 15.07.2010 por Donizete Ap. Bolzan Silva, Oficiala de Justiça, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 10.306,79 (DEZ MIL, TREZENTOS E SEIS REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS) atualizados até 30.06.2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 29 de julho de 2010. Isento de Emolumentos - Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADL 025787

Maria José de Andrade Santos
 Registradora Substituta

R-25-9.293 - PROTOCOLO 72.286 - 20/08/2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 30.07.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão-Diretor de Secretaria e pelo Dr. MARCELO BARUFFI, Juiz do Trabalho - mandado n. 114/2010 - processo n. 0016800-73.2009.5.24.0106, tendo como reclamante: **ROSA MARIA DE MELO** e reclamada: Associação Educacional Matogrossense - ASSEM e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 13.08.2010 por Donizete Ap. Bolzan Silva, Oficiala de Justiça, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 30.030,90 (TRINTA MIL, TRINTA REAIS E NOVENTA CENTAVOS) atualizados até 31.07.2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 20 de agosto de 2010. Isento de Emolumentos - Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADL 026034

Maria José de Andrade Santos - Registradora Substituta

R-26-9.293 - PROTOCOLO 72.287 - 20/08/2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 30.07.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão-Diretor de Secretaria e pelo Dr. MARCELO BARUFFI, Juiz do Trabalho - mandado n. 112/2010 - processo n. 0017400-94-2009.5.24.0106, tendo como reclamante: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO** e reclamada: Associação Educacional Matogrossense Ltda, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 13.08.2010 por Donizete Ap. Bolzan Silva, Oficiala de Justiça, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 66.626,34 (SESSENTA E SEIS MIL, SEISCENTOS E VINTE E SEIS REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS) atualizados até 31.07.2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 20 de agosto de 2010. Isento de Emolumentos - Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADL 026035

Maria José de Andrade Santos - Registradora Substituta

R-27-9.293 - PROTOCOLO 72.288 - 20/08/2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 30.07.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão-Diretor de Secretaria e pelo Dr. MARCELO BARUFFI, Juiz do Trabalho - mandado n. 113/2010 - processo n. 0018300-77.2009.5.24.0106, tendo como reclamante: **SANDRA REGINA TARDIN CAMPOS** e reclamada: Centro de Ensino de Fátima do Sul-Cefs, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 13.08.2010 por Donizete Ap. Bolzan Silva, Oficiala de Justiça, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 16.785,46 (DEZESSEIS MIL, SETECENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS) atualizados até 31.07.2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 20 de agosto de 2010. Isento de Emolumentos - Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADL 026036

Maria José de Andrade Santos
 Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

 PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAR - FÁTIMA DO SUL - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 RUA MARECHAL RONDON 1174 - TELEFONE (51) 3671597

Certidão expedida às 13:50:48 horas do dia 11/06/2021

Selo AEX49383-940-NOR

Código de controle de certidão: 44.787

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code
 ou acesse: <http://sistemas.fjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página

Página 9

 Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ CARLOS LOPES e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 21/06/2021 às 13:36, sob o número WFTS21080077847, e liberado por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/06/2021 às 14:15. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinado> ou <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinado>. Para validar o documento digitalmente, utilize o link <https://esaj.tjms.jus.br/portal/validar/sig-ex>.

MATRÍCULA

9.293

FOLHA

05

VERSO

R-28-9.293 – PROTOCOLO 72.655 – 25.10.2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 13.10.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão-Diretor de Secretaria e pelo Dr. NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 1532010 – processo n. 0016700-21.2009.5.24.0106, tendo como reclamante: **MARIA LENI FIGUEIREDO DE ALMEIDA** e reclamada: Associação Educacional Nove de Julho - AENJ, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 25.10.2010 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário - Oficiala de Justiça Avaliador “ad hoc”, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 54.985,79 (CINQUENTA E QUATRO MIL, NOVECENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS) atualizados até 31.10.2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 26 de outubro de 2010. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADN 023001

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-29-9.293 – PROTOCOLO 72.656 – 25.10.2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 14.10.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão-Diretor de Secretaria e pelo Dr. NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 154/2010 – processo n. 00129000-82.2009.5.24.0106, tendo como reclamante: **NILTON PAULO PONCIANO** e reclamada: Associação Educacional Matogrossense – Assem, Associação Educacional Nove de Julho – AENJ – Ensino Superior, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 25.10.2010 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário - Oficiala de Justiça Avaliador “ad hoc”, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 33.469,66 (TRINTA E TRÊS MIL, QUATROCENTOS E SESENTA E NOVE REAIS E SESENTA E SEIS CENTAVOS) atualizados até 31.10.2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 26 de outubro de 2010. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADN 023002

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-30-9.293 – PROTOCOLO 72.803 – 25.11.2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO INSS, assinado em 09.11.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão-Diretor de Secretaria e pelo Dr. NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 177/2010 – processo n. 0007000-21.2009.5.24.0106, tendo como reclamante: **MARIA CECÍLIA DE MELO** e reclamada: Associação Educacional Matogrossense – Assem, Associação Educacional Nove de Julho – AENJ, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 22.11.2010 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário - Oficiala de Justiça Avaliador “ad hoc”, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 2.925,38 (DOIS MIL, NOVECENTOS E VINTE E CINCO REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS) atualizados até 30.11.2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 25 de novembro de 2010. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADN 096455

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-31-9.293 – PROTOCOLO 72.804 – 25.11.2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 03.11.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão-Diretor de Secretaria e pelo Dr. NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 169/2010 – processo n. 0016600-66.2009.5.24.0106, tendo como reclamante: **ADRIANA PARDO** e reclamada: Associação Educacional Matogrossense – Assem, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 22.11.2010 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário - Oficiala de Justiça Avaliador “ad hoc”, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 38.788,43 (TRINTA E OITO MIL, SETECENTOS E OITENTA E OITO REAIS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS) atualizados até 31.10.2010. Eu _____, Maria José de Andrade

Certidão expedida às 13:50:48 horas do dia 11/06/2021

Selo AEX49383-940-NOR

Código de controle de certidão: 44.787

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.fjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página

Página 10

MATRÍCULA
9.293FOLHA
06

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fátima do Sul (MS), 25 de NOVEMBRO de 2010, MARIA DOS SANTOS - Oficial Registradora

Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 25 de novembro de 2010. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADN 096454

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-32-9.293 – PROTOCOLO 72.805 – 25.11.2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 03.11.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão-Diretor de Secretaria e pelo Dr. NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 170/2010 – processo n. 0016900-28.2009.5.24.0106, tendo como reclamante: **NEUZA FERREIRA DA SILVA** e reclamada: Associação Educacional Nove de Julho – AENJ, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 22.11.2010 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário - Oficial de Justiça Avaliador “ad hoc”, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 24.777,87 (VINTE E QUATRO MIL SETECENTOS E SETENTA E SETE REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS) atualizados até 31.10.2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 25 de novembro de 2010. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADN 096453

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-33-9.293 – PROTOCOLO 72.806 – 25.11.2010. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 03.11.2010 por Antonio Sérgio Pantaleão-Diretor de Secretaria e pelo Dr. NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 171/2010 – processo n. 0000106-92.2010.5.24.0106, tendo como reclamante: **OSVALDO FRANCISCO DE ANDRADE** e reclamada: Associação Educacional Nove de Julho – AENJ, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 22.11.2010 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário - Oficial de Justiça Avaliador “ad hoc”, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução R\$ 14.098,37 (CATORZE MIL, NOVENTA E OITO REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS) atualizados até 31.10.2010. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 25 de novembro de 2010. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADN 096452

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

AV-34-9.293 – PROTOCOLO 72.932 – 17.12.2010. Conforme Ofício OF/VT/FS/ nº 228/2010, assinado em 10 de dezembro de 2010 por Antonio Sérgio Pantaleão, Diretor de Secretaria, extraído do processo nº 9975/2009-106-24-00.2 que tem como exequente Hassiba Maria Yunes Simi e executados Associação Educacional Matogrossense-Assem e outras, procedo a presente **averbação para dar baixa no gravame efetivado no imóvel, registrado sob nº R-16-9.293**. Eu _____, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 21 de dezembro de 2010. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade ADN 096768

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-35-9.293 – PROTOCOLO 73.515 – 08.04.2011. Conforme MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 09.03.2011 por Valdecir Delmatta – diretor de secretaria em exercício e pelo Dr. NOEDI FRANCISCO AROSI, Juiz do Trabalho – mandado n. 50/2011 – processo n. 0007900-04.2009.5.24.0106, tendo como reclamante: **ANDRÉ LUIZ DE MELLO** e reclamada: Associação Educacional Matogrossense - ASSEM, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 07 de abril de 2011 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário - Oficial de Justiça Avaliador Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto

Maria dos Santos - Oficial Registradora
Maria José de Andrade Santos - SubstitutaPRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAR - FÁTIMA DO SUL - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
RUA MARCHEL NUNDMAN, 1174 - TELEFONE 3687-1397

Certidão expedida às 13:50:49 horas do dia 11/06/2021

Selo AEX49383-940-NOR

Código de controle de certidão: 44.787

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.fjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página

Página 11

Este documento é uma cópia do original assinado digitalmente por LUIZ CARLOS LOPES e PROTOCOLADORA T.JMS 1. Protocolado em 21/06/2021 às 13:36, sob o número WFTS21080077847, e liberado por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/06/2021 às 14:15. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jfms.jus.br/portal/autenticacao/assinado> ou <https://esaj.jfms.jus.br/portal/autenticacao/assinado>. Para validar o documento assinado, clique em <https://esaj.jfms.jus.br/portal/validar/SAPGE-RITE3-EASSV-EDAGM>.

MATRÍCULA
9.293FOLHA
06
VERSO

desta matrícula. Valor da Execução R\$ 13.858,73 (TREZE MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS) atualizados até 31.03.2011. Eu Maria José de Andrade Santos, Maria José de Andrade Santos, Registradora Substituta, digitei e assino. Fátima do Sul, MS, 08 de abril de 2011. Isento de Emolumentos – Justiça Gratuita. Selo de Autenticidade Digital AAO 81474-613. A validade do selo de autenticidade digital poderá ser confirmado pelo site www.tjms.jus.br.

Maria José de Andrade Santos
Registradora Substituta

R-36/9293 - Protocolado sob nº 74.335 - de 26/08/2011. **PENHORA**

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, assinado em 30 de junho de 2011 por Antonio Sérgio Pantaleão - Diretor de Secretaria e pelo MM. Juiz do Trabalho Noedi Francisco Arosi, mandado nº 174/2011 - processo nº 0000111-17.2010.5.24.0106, tendo como reclamante **AGUIDA JOYCE DOS SANTOS AGUIRE**, e reclamada **ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL NOVE DE JULHO-AENJ**, com sede nesta cidade, na Rua Ypiranga, s/nº, Bairro Centro, CNPJ nº 33.121.674/0001-01, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 10 de agosto de 2011 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário -Oficial de Justiça Avaliador Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 41.185,38 (quarenta e um mil cento e oitenta e cinco reais e trinta e oito centavos), atualizado até 30.06.2011.

Selo digital nº. ABJ56854-466

Emol.: Isento (Assistência Judiciária Gratuita)

Fátima do Sul/MS, 26 de agosto de 2011.

C. Carvalho da Rocha
Cynthia Carvalho da Rocha
Oficiala Registradora

R-37/9293 - Protocolado sob nº 74.336 - de 26/08/2011. **PENHORA**

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, assinado em 30 de junho de 2011 por Antonio Sérgio Pantaleão - Diretor de Secretaria e pelo MM. Juiz do Trabalho Noedi Francisco Arosi, mandado nº 175/2011 - processo nº 0000135-45.2010.5.24.0106, tendo como reclamante **VERÔNICA CRISTINA SANTOS SARLO RIBEIRO**, e reclamada **ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL NOVE DE JULHO-AENJ**, com sede nesta cidade, na Rua Ypiranga, s/nº, Bairro Centro, CNPJ nº 33.121.674/0001-01, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 10 de agosto de 2011 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário -Oficial de Justiça Avaliador Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 17.299,78 (dezesete mil duzentos e noventa e nove reais e setenta e oito centavos), atualizado até 30.06.2011.

Selo digital nº. ABJ56855-810

Emol.: Isento (Assistência Judiciária Gratuita)

Fátima do Sul/MS, 26 de agosto de 2011.

C. Carvalho da Rocha
Cynthia Carvalho da Rocha
Oficiala Registradora

R-38/9293 - Protocolado sob nº 74.337 - de 26/08/2011. **PENHORA**

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, assinado em 30 de junho de 2011 por Antonio Sérgio Pantaleão - Diretor de Secretaria e pelo MM. Juiz do Trabalho Noedi Francisco Arosi, mandado nº 178/2011 - processo nº 0000082-64.2010.5.24.0106, tendo como reclamante **JOSÉ ALFREDO COSTA**, e reclamadas **CENTRO DE ENSINO DE FATIMA DO SUL-CEFS**, CNPJ nº 01.951.276/0001-18; **ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL MATOGROSSENSE-ASSEM**, CNPJ nº 03.904.950/0001-39, e **CENTRO EDUCACIONAL DELTA LTDA**, CNPJ nº 10.487.154/0001-03, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 10 de agosto de 2011 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário -Oficial de Justiça Avaliador Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 7.038,64 (sete mil e trinta e oito reais e sessenta e quatro centavos), atualizado até 30.06.2011.

Selo digital nº. ABJ56856-175

Emol.: Isento (Assistência Judiciária Gratuita)

Fátima do Sul/MS, 26 de agosto de 2011.

C. Carvalho da Rocha
Cynthia Carvalho da Rocha
Oficiala Registradora

R-39/9293 - Protocolado sob nº 74.338 - de 26/08/2011. **PENHORA**

Continua na ficha 07

Certidão expedida às **13:50:49** horas do dia **11/06/2021**Selo **AEX49383-940-NOR**Código de controle de certidão: **44.787**Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página

Página 12

MATRÍCULA
9.293

FOLHA
07F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL

Fátima do Sul (MS), de 26/08/2011 de 20

Cynthia Carvalho da Rocha - Oficial Registradora

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, assinado em 04 de julho de 2011 por Antonio Sérgio Pantaleão - Diretor de Secretaria e pelo MM. Juiz do Trabalho Noedi Francisco Arosi, mandado nº 181/2011 - processo nº 0000053-14.2010.5.24.0106, tendo como reclamante **ISABELA FRATA TEBALDI BARBOSA**, e reclamadas **CENTRO DE ENSINO DE FATIMA DO SUL-CEFS**, CNPJ nº 01.951.276/0001-18; **ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL NOVE DE JULHO-AENJ**, CNPJ nº 33.121.674/0001-01, e **CENTRO EDUCACIONAL DELTA LTDA**, CNPJ nº 10.487.154/0001-03, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 10 de agosto de 2011 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário - Oficial de Justiça Avaliador Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto matrícula. VALOR: R\$ 8.258,91 (oito mil duzentos e cinquenta e oito reais e noventa e um centavos) atualizados até 30.06.2011.

Selo digital nº. ABJ56857-520
Emol.: Isento (Assistência Judiciária Gratuita)
Fátima do Sul/MS, 26 de agosto de 2011.

Cynthia Carvalho da Rocha
Oficiala Registradora

R-40/9293 - Protocolado sob nº 74.339 - de 26/08/2011. **PENHORA**

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, assinado em 07 de julho de 2011 por Antonio Sérgio Pantaleão - Diretor de Secretaria e pelo MM. Juiz do Trabalho Noedi Francisco Arosi, mandado nº 190/2011 - processo nº 0000029-83.2010.5.24.0106, tendo como reclamante **VANDA MARIA ZORZI**, e reclamadas **CENTRO DE ENSINO DE FATIMA DO SUL-CEFS**, CNPJ nº 01.951.276/0001-18 e **CENTRO EDUCACIONAL DELTA LTDA**, CNPJ nº 10.487.154/0001-03, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 10 de agosto de 2011 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário - Oficial de Justiça Avaliador Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 20.396,47 (vinte mil trezentos e noventa e seis reais e quarenta e sete centavos), atualizado até 31.07.2011.

Selo digital nº. ABJ56858-984
Emol.: Isento (Assistência Judiciária Gratuita)
Fátima do Sul/MS, 26 de agosto de 2011.

Cynthia Carvalho da Rocha
Oficiala Registradora

R-41/9293 - Protocolado sob nº 74.340 - de 26/08/2011. **PENHORA**

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, assinado em 07 de julho de 2011 por Antonio Sérgio Pantaleão - Diretor de Secretaria e pelo MM. Juiz do Trabalho Noedi Francisco Arosi, mandado nº 191/2011 - processo nº 0000031-53.2010.5.24.0106, tendo como reclamante **IVONE DE SOUZA FILGUEIRA** e reclamadas **CENTRO DE ENSINO DE FATIMA DO SUL-CEFS**, CNPJ nº 01.951.276/0001-18 e **CENTRO EDUCACIONAL DELTA LTDA**, CNPJ nº 10.487.154/0001-03, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 10 de agosto de 2011 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário - Oficial de Justiça Avaliador Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto matrícula. VALOR: R\$ 10.245,68 (dez mil duzentos e quarenta e cinco reais e sessenta e oito centavos) atualizados até 31.07.2011.

Selo digital nº. ABJ56859-239
Emol.: Isento (Assistência Judiciária Gratuita)
Fátima do Sul/MS, 26 de agosto de 2011.

Cynthia Carvalho da Rocha
Oficiala Registradora

R-42/9293 - Protocolado sob nº 74.341 - de 26/08/2011. **PENHORA**

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, assinado em 07 de julho de 2011 por Antonio Sérgio Pantaleão - Diretor de Secretaria e pelo MM. Juiz do Trabalho Noedi Francisco Arosi, mandado nº 192/2011 - processo nº 0000032-38.2010.5.24.0106, tendo como reclamante **KARINE SANTOS DA SILVA** e reclamadas **CENTRO DE ENSINO DE FATIMA DO SUL-CEFS**, CNPJ nº 01.951.276/0001-18 e **CENTRO EDUCACIONAL DELTA LTDA**, CNPJ nº 10.487.154/0001-03, e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, assinado em 10 de agosto de 2011 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário - Oficial de Justiça Avaliador Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto matrícula. VALOR: R\$ 6.583,98 (seis mil quinhentos e oitenta e três reais e noventa e oito centavos) atualizados até 31.07.2011.

Continua no verso.

Cynthia Carvalho da Rocha - Oficial Registradora

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - FÁTIMA DO SUL - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
RUA MARCEVAL RONDON, 1174 - TELEFONE 3467-1587

Certidão expedida às 13:50:49 horas do dia 11/06/2021

Selo AEX49383-940-NOR

Código de controle de certidão: 44.787

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.fjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página
Página 13

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ CARLOS LOPES e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 21/06/2021 às 13:36, sob o número WFTS21080077847, e liberado por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/06/2021 às 14:15. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinado> e digite o número do processo e o número do documento. Para validar o documento, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/validar/validar> e digite o número do processo e o número do documento.

MATRÍCULA
9.293FOLHA
07V
VERSO

Selo digital nº. ABJ56860-200
Emol.: Isento (Assistência Judiciária Gratuita)
Fátima do Sul/MS, 26 de agosto de 2011.

Cynthia Carvalho da Rocha
Cynthia Carvalho da Rocha
Oficiala Registradora

R-43/9293 - Protocolado sob nº 74.342 - de 26/08/2011. **PENHORA**
Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, assinado em 07 de julho de 2011 por Antonio Sérgio Pantaleão - Diretor de Secretaria e pelo MM. Juiz do Trabalho Noedi Francisco Arosi, mandado nº 193/2011 - processo nº 0000033-23.2010.5.24.0106, tendo como reclamante **ROSANGELA FLORINDO PEREIRA DE AQUINO** e reclamadas **CENTRO DE ENSINO DE FATIMA DO SUL-CEFS**, CNPJ nº 01.951.276/0001-18 e **CENTRO EDUCACIONAL DELTA LTDA**, CNPJ nº 10.487.154/0001-03, e **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, assinado em 10 de agosto de 2011 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário - Oficial de Justiça Avaliador Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 6.771,35 (seis mil setecentos e setenta e um reais e trinta e cinco centavos), atualizado até 31.07.2011.

Selo digital nº. ABJ56861-664
Emol.: Isento (Assistência Judiciária Gratuita)
Fátima do Sul/MS, 26 de agosto de 2011.

Cynthia Carvalho da Rocha
Cynthia Carvalho da Rocha
Oficiala Registradora

R-44/9293 - Protocolado sob nº 74.343 - de 26/08/2011. **PENHORA**
Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, assinado em 07 de julho de 2011 por Antonio Sérgio Pantaleão - Diretor de Secretaria e pelo MM. Juiz do Trabalho Noedi Francisco Arosi, mandado nº 194/2011 - processo nº 0000034-08.2010.5.24.0106, tendo como reclamante **ÉRICA ARAÚJO CHAGAS** e reclamadas **CENTRO DE ENSINO DE FATIMA DO SUL-CEFS**, CNPJ nº 01.951.276/0001-18 e **CENTRO EDUCACIONAL DELTA LTDA**, CNPJ nº 10.487.154/0001-03, e **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, assinado em 10 de agosto de 2011 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário - Oficial de Justiça Avaliador Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 5.936,17 (cinco mil novecentos e trinta e seis reais e dezesseis centavos), atualizado até 31.07.2011.

Selo digital nº. ABJ56862-008
Emol.: Isento (Assistência Judiciária Gratuita)
Fátima do Sul/MS, 26 de agosto de 2011.

Cynthia Carvalho da Rocha
Cynthia Carvalho da Rocha
Oficiala Registradora

R-45/9293 - Protocolado sob nº 74.345 - de 29/08/2011. **PENHORA**
Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, assinado em 07 de julho de 2011 por Antonio Sérgio Pantaleão - Diretor de Secretaria e pelo MM. Juiz do Trabalho Noedi Francisco Arosi, mandado nº 195/2011 - processo nº 0000035-90.2010.5.24.0106, tendo como reclamante **ROSANGELA DE AZEVEDO ASSIS LIMA** e reclamadas **CENTRO DE ENSINO DE FATIMA DO SUL-CEFS**, CNPJ nº 01.951.276/0001-18 e **CENTRO EDUCACIONAL DELTA LTDA**, CNPJ nº 10.487.154/0001-03, e **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, assinado em 10 de agosto de 2011 por Carlos Gustavo de Góes Gugelmin, Analista Judiciário - Oficial de Justiça Avaliador Federal, em seu cumprimento, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** de toda a área do imóvel objeto matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 4.731,16 (quatro mil setecentos e trinta e um reais e dezesseis centavos), atualizado até 31.07.2011.

Selo digital nº. ABJ56866-437
Emol.: Isento (Assistência Judiciária Gratuita)
Fátima do Sul/MS, 29 de agosto de 2011.

Cynthia Carvalho da Rocha
Cynthia Carvalho da Rocha
Oficiala Registradora

R-46/9293 - Protocolado sob nº 74.346 - de 29/08/2011. **PENHORA**
Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, assinado em 07 de julho de 2011 por Antonio Sérgio Pantaleão - Diretor de Secretaria e pelo MM. Juiz do Trabalho Noedi Francisco Arosi, mandado nº 196/2011 - processo nº 0000036-75.2010.5.24.0106, tendo como reclamante **SONIA MARIA TEIXEIRA PEREIRA STIVANELLI** e reclamadas **CENTRO DE ENSINO DE FATIMA DO SUL-CEFS**, CNPJ nº 01.951.276/0001-18 e **CENTRO EDUCACIONAL DELTA LTDA**,

Continua na ficha 08

Certidão expedida às **13:50:49** horas do dia **11/06/2021**

Selo **AEX49383-940-NOR**

Código de controle de certidão: **44.787**

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.fjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página

Página 14

MATRÍCULA
9.293
LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL

FOLHA
09F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fátima do Sul (MS), de 26 de agosto de 2011 de 20

Cynthia Carvalho da Rocha - Oficial Registradora

Selo digital nº. ABS97865-775
Emol.: R\$ 122,00 Funjecc 10%: R\$ 12,22 Funjecc 3%: R\$ 3,66
Fátima do Sul/MS, 21 de outubro de 2011.

Cynthia Carvalho da Rocha
Cynthia Carvalho da Rocha
Oficial Registradora

AV-54/9293 - protocolado sob nº 77.046 em 29 de novembro de 2012 -CANCELAMENTO
Nos termos do instrumento de quitação datado de 28 de novembro de 2012, assinado pela Credora Cooperativa de Crédito Rural Cazola-Credicazola, com endereço na cidade de Lucélia-SP, procede-se a presente averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO** da hipoteca do **R-8/9293**.

Selo digital nº. AEA 86152-804
Emol.: R\$34,00 Funjecc 10%: R\$3,40 Funjecc 3%: R\$ 1,02
Fátima do Sul/MS, 29 de novembro de 2012.

Cynthia Carvalho da Rocha
Cynthia Carvalho da Rocha
Oficial Registradora

AV-55/9293 - protocolado sob nº 77.047 em 29 de novembro de 2012-CANCELAMENTO
Nos termos do instrumento datado de 28 de novembro de 2012, assinado pela Credora Cooperativa de Crédito Rural Cazola-Credicazola, com endereço na cidade de Lucélia- SP, procede-se a presente averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO** da hipoteca do **R-9/9293**.

Selo digital nº. AEA86154-500
Emol.: R\$ 34,00 Funjecc 10%: R\$ 3,40 Funjecc 3%: R\$ 1,02
Fátima do Sul/MS, 29 de novembro de 2012.

Cynthia Carvalho da Rocha
Cynthia Carvalho da Rocha
Oficial Registradora

R-56/9293 - Protocolado sob n.º 77.048 - de 29/11/2012-HIPOTECA
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 6426-9. **LOCAL/DATA EMISSÃO:** Em Lucélia/ SP, aos 26 de novembro de 2012. **EMITENTE:** MARIA ROSANA FIDALGO AIDAR MONTEIRO DE CARVALHO, CPF nº 121.175.148-12. RG nº 15.274.500-SSP/MS. **AVALISTAS:** LAURO ANDREY MONTEIRO DE CARVALHO, CPF nº 702.515.689-20, RG nº 4.597.595-9- SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Dutra nº 1580, na cidade de Fátima do Sul/MS; IVOLIM MONTEIRO DE CARVALHO, CPF nº 337.677.501-04, RG nº 017.427-SSP/MS; **SOLANGE GIURIZZATTO MONTEIRO DE CARVALHO**, CPF nº 498.028.109-59, RG nº 1129535-SSP/MS, residentes e domiciliados na Rua Itália, 181, Navirai/MS; **AVALISTA/INTERVENIENTEGARANTIDORA:** ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL MATOGROSSENSE-ASSEM, com sede na Rua Tenente Antônio João, nº 1.410, na cidade de Fátima do Sul/MS, CNPJ nº 03.904.950/0001-39, representada por Lauro Andrey Monteiro de Carvalho e Ivollim Monteiro de Carvalho, acima qualificados. **CREDORES:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL CAZOLA-CREDICAZOLA, com endereço na Rua Abrão Daud Chade, nº 490, Centro, na cidade de Lucélia-SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.315.406/0001-63. **VALOR:** R\$ 344.000,00 (trezentos e quarenta e quatro mil reais) **VENCIMENTO:** 22.12.2015. **JUROS:** de 1,20% ao mês e 15,38% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** 36. (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 11.982,13 (onze mil, novecentos e oitenta e dois reais e treze centavos), cada uma; vencendo-se a primeira em 22.01.2013 e a última em 22.12.2015. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** a de emissão do título. **GARANTIA:** Em Hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, toda a área do imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As demais condições constam na cédula que fica arquivada nesta Serventia registral.

Selo digital nº. AEA86157-673
Emol.: R\$ 2.256,00 Funjecc 10%: R\$ 225,60 Funjecc 3%: R\$ 67,68 Funadep R\$ 17,42
Fátima do Sul/MS, 30 de novembro de 2012.

Cynthia Carvalho da Rocha
Cynthia Carvalho da Rocha
Oficial Registradora

R-57/9293 - Protocolo n.º 79.645 - 03/01/2014. PENHORA
Conforme Certidão de Penhora assinada digitalmente em 20.11.2013 por Vilmar Teixeira Louzano, diretor de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, (Documento assinado digitalmente por Vilmar Teixeira Louzano, site para conferência: <http://www.tjms.jus.br/esaj>, processo 0001789-43.2013.8.12.0010, código 1564134), extraída dos autos de Carta Precatória, autos distribuídos em 03.08.2013, no valor de R\$ 363.195,62 (trezentos e sessenta e três mil cento e noventa e cinco reais e sessenta e dois centavos), que COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL CAZOLA-CREDICAZOLA, move contra LAURO ANDREY MONTEIRO DE CARVALHO; MARIA ROSANA FIDALGO AIDAR

Continua no verso.

Certidão expedida às 13:50:49 horas do dia 11/06/2021

Selo AEX49383-940-NOR

Código de controle de certidão: 44.787

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página
Página 17

Cynthia Carvalho da Rocha - Oficial Registradora

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - FÁTIMA DO SUL - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
RUA MARCELO RONDON, 1174 - TELEFONE 367-1587

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ CARLOS LOPES e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 21/06/2021 às 13:36, sob o número WFTS21080077847, e liberado por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/06/2021 às 14:15. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/Processo/ConsultaDocumentoProduzido>, informando o CNPJ do documento e o número do processo. O acesso é gratuito. O sistema de registro de imóveis é mantido pelo www.registroimoveis.org.br/validar/SAP/E-RTTE3-EASSV-EDAGM.


MATRÍCULA
9.293FOLHA
09V
VERSO

MONTEIRO DE CARVALHO e ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL MATOGROSSENSE (ASSEM), registra-se a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula.

Selo digital nº. AGN49961-180

Emol.: R\$122,00 Funjecc 10%: R\$12,20 Funjecc 3%: R\$ 3,66

Fátima do Sul/MS, 23 de janeiro de 2014.


José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

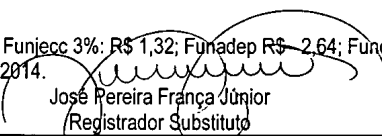
AV-58/9293 – Protocolo nº 81.966 de 10/10/2014. **CANCELAMENTO DE PENHORA.**

Conforme OF/VT/FS/Nº 128/2014 datado de 07.10.2014, assinado pelo Diretor de Secretaria Antônio Sérgio Pantaleão, da 24ª Vara do Trabalho de Fátima do Sul-MS, referente ao processo nº 0007000-21.2009.5.24.0106, em que MARIA CECÍLIA DE MELO SILVA move em face de ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL MATOGROSSENSE - ASSEM e OUTRO, procedo a presente averbação para fazer constar o cancelamento da penhora constante do **R-30/9293**.

Selo digital nº. AIN80079-448

Emol.: R\$44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; Funjecc 3%: R\$ 1,32; Funadep R\$ 2,64; Funde-PGE: R\$ 1,76

Fátima do Sul/MS, 07 de novembro de 2014.


José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

AV-59/9293 – Protocolo nº 81.967 de 10/10/2014. **CANCELAMENTO DE PENHORA.**

Conforme OF/VT/FS/Nº 136/2014 datado de 07.10.2014, assinado pelo Diretor de Secretaria Antônio Sérgio Pantaleão, da 24ª Vara do Trabalho de Fátima do Sul-MS, referente ao processo nº 0000031-53.2010.5.24.0106, em que IVONE DE SOUZA FILGUEIRA move em face de CENTRO DE ENSINO DE FÁTIMA DO SUL - CEFS e OUTRO, procedo a presente averbação para fazer constar o cancelamento da penhora constante do **R-41/9293**.

Selo digital nº. AIN80080-419

Emol.: R\$44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; Funjecc 3%: R\$ 1,32; Funadep R\$ 2,64; Funde-PGE: R\$ 1,76

Fátima do Sul/MS, 07 de novembro de 2014.


José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

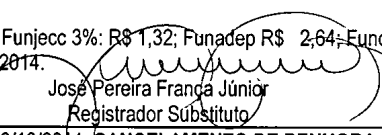
AV-60/9293 - Protocolo nº 81.968 de 10/10/2014. **CANCELAMENTO DE PENHORA.**

Conforme OF/VT/FS/Nº 135/2014 datado de 07.10.2014, assinado pelo Diretor de Secretaria Antônio Sérgio Pantaleão, da 24ª Vara do Trabalho de Fátima do Sul-MS, referente ao processo nº 0000034-08.2010.5.24.0106, em que ÉRICA ARAÚJO CHAGAS move em face de CENTRO DE ENSINO DE FÁTIMA DO SUL - CEFS e OUTRO, procedo a presente averbação para fazer constar o cancelamento da penhora constante do **R-44/9293**.

Selo digital nº. AIN80081-873

Emol.: R\$44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; Funjecc 3%: R\$ 1,32; Funadep R\$ 2,64; Funde-PGE: R\$ 1,76

Fátima do Sul/MS, 07 de novembro de 2014.


José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

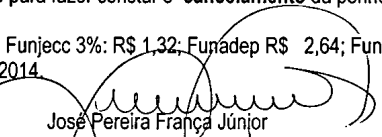
AV-61/9293 - Protocolo nº 81.969 de 10/10/2014. **CANCELAMENTO DE PENHORA.**

Conforme OF/VT/FS/Nº 134/2014 datado de 07.10.2014, assinado pelo Diretor de Secretaria Antônio Sérgio Pantaleão, da 24ª Vara do Trabalho de Fátima do Sul-MS, referente ao processo nº 0000046-22.2010.5.24.0106, em que MARIA DE FÁTIMA FILGUEIRA SILVA move em face de CENTRO DE ENSINO DE FÁTIMA DO SUL - CEFS e OUTRO, procedo a presente averbação para fazer constar o cancelamento da penhora constante do **R-47/9293**.

Selo digital nº. AIN80082-128

Emol.: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; Funjecc 3%: R\$ 1,32; Funadep R\$ 2,64; Funde-PGE: R\$ 1,76

Fátima do Sul/MS, 07 de novembro de 2014.


José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

AV-62/9293 - Protocolo nº 81.970 de 10/10/2014. **CANCELAMENTO DE PENHORA.**

Conforme OF/VT/FS/Nº 137/2014 datado de 07.10.2014, assinado pelo Diretor de Secretaria Antônio Sérgio Pantaleão, da 24ª Vara do Trabalho de Fátima do Sul-MS, referente ao processo nº 0000047-07.2010.5.24.0106, em que MARINEZ ANÍSIO CIRIACO move em face de CENTRO DE ENSINO DE FÁTIMA DO SUL - CEFS e OUTRO, procedo a presente averbação para fazer constar o cancelamento da penhora constante do **R-48/9293**.

Continua na ficha 10

Certidão expedida às **13:50:49** horas do dia **11/06/2021**

Selo **AEX49383-940-NOR**

Código de controle de certidão: **44.787**

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.fjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página

Página 18

MATRICULA
9.293
LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL

FICHA
10

Registro de Imóveis

Fátima do Sul (MS) 07 de novembro de 2014

José Pereira França Júnior - Registrador Substituto

Selo digital nº. AIN80084-937
Emol.: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; Funjecc 3%: R\$ 1,32; Funadep R\$ 2,64; Funde-PGE: R\$ 1,76
Fátima do Sul/MS, 07 de novembro de 2014.

José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

AV-63/9293 - Protocolo nº 81.971 de 10/10/2014. CANCELAMENTO DE PENHORA.
Conforme OF/VT/FS/Nº 132/2014 datado de 07.10.2014, assinado pelo Diretor de Secretaria Antônio Sérgio Pantaleão, da 24ª Vara do Trabalho de Fátima do Sul-MS, referente ao processo nº 0007300-80.2009.5.24.0106, em que MARIA SOCORRO DE MOURA move em face de ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL NOVE DE JULHO- AENJ, procedo a presente averbação para fazer constar o cancelamento da penhora constante do R-53/9293.

Selo digital nº. AIN80085-291
Emol.: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; Funjecc 3%: R\$ 1,32; Funadep R\$ 2,64; Funde-PGE: R\$ 1,76
Fátima do Sul/MS, 07 de novembro de 2014.

José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

AV-64/9293 - Protocolo nº 82.381 de 15/12/2014. CANCELAMENTO DE PENHORA.
Conforme Ofício OF/VT/FS/Nº 164/2014 datado de 03.12.2014, assinado pelo Diretor de Secretaria Antônio Sérgio Pantaleão, da 24ª Vara do Trabalho de Fátima do Sul-MS, referente ao processo nº 0000135-45.2010.5.24.0106, em que VERÔNICA CRISTINA SANTOS SARLO RIBEIRO move contra ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL NOVE DE JULHO- AENJ, procedo a presente averbação para fazer constar o cancelamento da penhora constante do R-37/9293.

Selo digital nº. AIR55139-014
Emol.: R\$44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; Funjecc 3%: R\$ 1,32; Funadep R\$ 2,64; Funde-PGE: R\$ 1,760
Fátima do Sul/MS, 08 de janeiro de 2015.

José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

AV-65/9293 - Protocolo nº 83.030 de 27/04/2015. CANCELAMENTO DE PENHORA.
Conforme OF/VT/FS/Nº 055/2015 datado de 17.04.2015, assinado pelo Diretor de Secretaria Valdecir Delmatta, da 24ª Vara do Trabalho de Fátima do Sul-MS, referente ao processo nº 0000027-16.2010.5.24.0106, em que CLEMILSON DOS SANTOS VIEIRA move em face de CENTRO DE ENSINO DE FÁTIMA DO SUL - CEFS (E OUTRAS), procedo a presente averbação para fazer constar o cancelamento da penhora constante do R-51/9293.

Selo digital nº. AJP47857-651
Emol.: R\$44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; Funjecc 5%: R\$ 2,20; Funadep R\$ 2,64; Funde-PGE: R\$ 1,76; Feadmp-MS: R\$4,40
Fátima do Sul/MS, 26 de maio de 2015.

José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

AV-66/9293 - Protocolo nº 83.119 de 11/05/2015. CANCELAMENTO DE PENHORA
Conforme OF/VT/FS/Nº 061/2015 datado de 08/05/2015, assinado pelo Diretor de Secretaria Valdecir Delmatta, da Vara do Trabalho de Fátima do Sul-MS, referente ao processo nº 0001000-05.2009.5.24.0106 e apensos, em que CARLO HENRIQUE GOLIN move contra ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL MATOGROSSENSE -ASSEM (e outras), procedo a presente averbação para fazer constar o cancelamento da penhora constante do R-17/9293.

Selo digital nº. AJT07083-360
Emol.: R\$44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; Funjecc 5%: R\$ 2,20; Funadep R\$ 2,64; Funde-PGE: R\$ 1,76; Feadmp-MS: R\$4,40
Fátima do Sul/MS, 08 de junho de 2015.

José Pereira França Júnior-Registrador Substituto

Continua no verso.

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL - RUAMARCEAL RONDON, 1174
FÁTIMA DO SUL-MS - TELEFONE (67) 3467-1597 / 3467-2628

Certidão expedida às 13:50:49 horas do dia 11/06/2021

Selo AEX49383-940-NOR

Código de controle de certidão: 44.787

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.fjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página

Página 19

Este documento é uma cópia do original assinado digitalmente por LUIZ CARLOS LOPES e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 21/06/2021 às 13:36, sob o número WF1S21080077847, e liberado digitalmente por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/06/2021 às 14:15. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinado> ou <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinado> e utilize o código de verificação fornecido no ato da assinatura. Para validar o documento, utilize o link <https://esaj.tjms.jus.br/portal/validar> ou <https://esaj.tjms.jus.br/portal/validar> e utilize o código de verificação fornecido no ato da assinatura.

MATRICULA

9.293

LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL

FICHA

11

Registro de Imóveis

Fátima do Sul (MS)

27 de outubro de 2015

José Pereira França Júnior - Registrador Substituto

movida pelo **INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO-IESP** contra **IVOLIM MONTEIRO DE CARVALHO e outros**. Valor da ação: R\$ 2.588.862,34.

(Documento assinado digitalmente por Sandra Mara Gentil Félix de Carvalho Costa, site para conferência: <http://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, processo 1094766-97.2015.8.26.0100 e código 1596A4F).

Selo digital nº. AKP82150-784

Emol.: R\$44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; Funjecc 5%: R\$ 2,20; Funadep R\$ 2,64; Funde-PGE: R\$ 1,76; Feadmp-MS: R\$4,40

Fátima do Sul/MS, 27 de outubro de 2015.

José Pereira França Júnior
Registrador Substituto

AV-72/9293 – Protocolo nº 83.996 de 30/09/2015. **CANCELAMENTO DE PENHORA**

Conforme OF/VT/FS/Nº 146/2012 datado de 24.09.2012, assinado pelo Diretor de Secretaria Antônio Sérgio Pantaleão, da Vara do Trabalho de Fátima do Sul-MS, referente ao processo nº **0013100-89.2009.5.24.0106**, em que LIGIANE ALINE KRONBAUER GROSS move contra a ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL NOVE DE JULHO -AENJ e ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DO CONE SUL -ASSECS, procedo a presente averbação para fazer constar o **cancelamento** da penhora constante do **R-21/9293**.

Selo digital nº. AKP82190-831

Emol.: R\$44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; Funjecc 5%: R\$ 2,20; Funadep R\$ 2,64; Funde-PGE: R\$ 1,76; Feadmp-MS: R\$4,40

Fátima do Sul/MS, 27 de outubro de 2015.

Jose Pereira França Júnior
Registrador Substituto

AV-73/9293 - Protocolado sob nº 88.040 de 16/10/2017. **LEVANTAMENTO DE PENHORA**

Conforme Mandado de Levantamento de Penhora nº 019/2017, assinado em 16.10.2017, por Alexandre Lopes Batista de Paiva, Diretor de Secretaria e Márcio Alexandre da Silva, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Fátima do Sul/MS, extraído dos autos nº **0000028-98.2010.5.24.0106**, que LUCIENE CLÉA DA SILVA move contra ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL MATOGROSSENSE - ASSEM., CENTRO DE ENSINO DE FÁTIMA DO SUL - CEFS., CENTRO EDUCACIONAL DELTA LTDA., ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DE AMAMBÁI - ASSEAMA; CENTRO DE ENSINO DE NAVIRAÍ - CENAV E FACULDADES INTEGRADAS DE NAVIRAÍ - FINAV, averba-se o **LEVANTAMENTO DA PENHORA** constante no **R-50/9293**.

Selo digital nº AOX35045-113

Emol.: (Isento - Nos termos do Art. 16 da Lei 3.003/05)

Fátima do Sul/MS, 14 de novembro de 2017.

Jose Pereira França Júnior
Registrador Substituto

AV-74/9293 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73 (com redação determinada pela Lei 10.931/04), procede-se a presente retificação para fazer constar os **EMOLUMENTOS** referentes a averbação sob nº AV-73/9293 (de 14.11.2017), sendo correto: Emol.: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funjecc 5%: R\$ 2,20; Funadep R\$ 2,64; Funde-PGE: R\$ 1,76; Feadmp-MS: R\$ 4,40, e não como constou acima.

Emol.: Isento (retificação de ofício)

Fátima do Sul/MS, 06 de dezembro de 2017.

Jose Pereira França Júnior
Registrador Substituto

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL - RUA MARECHAL RONDON, 1174
FÁTIMA DO SUL-MS - TELEFONE (67) 3467-1597 / 3467-2628

Certidão expedida às **13:50:55** horas do dia **11/06/2021**

Selo **AEX49383-940-NOR**

Código de controle de certidão: **44.787**

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code ou acesse: <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>

Certidão na última página

Página 21

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ CARLOS LOPES e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 21/06/2021 às 13:36, sob o número WFTS21080077847, e liberado por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 21/06/2021 às 14:15. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informando o número do processo e o código de acesso. Para validar a autenticidade do documento, acesse o site <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FÁTIMA DO SUL/MS**

R. Marechal Rondon, 1174, Centro

Fátima do Sul/MS - Cep: 79700-000

Fone: 67 3467 1597 - Fax: 67 3467 2628

CNPJ: 08.035.939/0001-01

Cynthia Vilanova Carvalho

Registradora



fls. 575

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da ficha a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90; Funadep: R\$2,90; Funde-PGE: R\$1,74 FEADMP/MS: R\$1,16 Fátima do Sul-MS, data e hora abaixo indicados.

Cynthia Vilanova Carvalho - Registradora
Assinado Digitalmente

Certidão expedida às 13:50:56 horas do dia 11/06/2021

Selo **AEX49383-940-NOR**

Código de controle de certidão:

Pedido N° 44.787

Para conferência da autenticidade do selo digital utilize o QR Code
ou acesse: <http://sistemas.tjms.jus.br/sig-ex/pesquisaSelo.xhtml?selo>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S3PGE-RTTE3-EASSV-EDAGM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cynthia Carvalho Da Rocha (CPF 885.493.210-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S3PGE-RTTE3-EASSV-EDAGM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>