

MATRÍCULA N.º: 7.085.-
FICHA N.º: 1.-

DATA: 16 de dezembro de 1.976
OFICIAL:

IMÓVEL: -Um lote rural determinado pelo nº13 da quadra nº-27, situado no Núcleo Colonial de Dourados, neste Município e Comarca, com a configuração de um polígono irregular com a área de 27.00-has e 7.725-m², com os respectivos marcos colocados como seguem: o Marco nº1 que se encontra a margem da estrada de rodagem, daí segue com o rumo de 0842'NE- até os 1.175 metros, onde vai encontrar fixado o marco nº2, na margem da esquerda do córrego Panambi, constituindo esta linha os limites com o lote nº14 da mesma quadra de José Acácio Miranda, daí segue com diversos rumos e distâncias pela margem do Corrego até encontrar o Marco nº3; daí segue com o rumo de 0842'SW até encontrar, digo, até os 1.240 metros onde vai encontrar o marco nº4; constituindo esta linha os limites com o lote nº12 da mesma quadra de Manoel Tenes de Almeida, daí segue com o rumo de 89º18'NW até os 230 metros onde vamos encontrar fixado o marco nº1, ponto de partida da presente discriminatória e constituindo esta linha os limites com a estrada. Transcrição anterior nº-32.646, fls.69, Livro nº3-AT, deste Registro.
PROPRIETARIO: -CARLOS DE CAMPOS, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Itaporã, nesta Comarca.

REGISTRO Nº 1 - mat. nº 7.085
Hipotecado em 1º grau, ao Banco do Brasil S/A., agência nesta cidade de Dourados, Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Dourados, aos 15 de dezembro de 1.976, por Carlos de Campos e sua mulher Lourdes Lamira de Campos, com vencimento para o dia 30 de julho de 1.980, juros a taxa de 1-13% ao ano, sobre as parcelas de Cr\$ 50.400,00 e Cr\$ 100.010,00 - II-nihil sobre a parcela de Cr\$ 11.770,00, de um crédito no valor de Cr\$ 162.180,00 (cento e sessenta e dois mil cento e oitenta e oito reais e oitenta e oito centavos) Inscr. nº 2.705 Lv 3-B
Dourados, 16 de dezembro de 1.976

REGISTRO Nº 2 - mat. nº 7.085
Hipotecado em 2º grau, ao Banco do Brasil S/A., agência nesta cidade de Dourados, Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Dourados, aos 01 de março de 1.977, por Aparecido Carlos de Campos e sua mulher Maria Ferreira de Campos; Carlos de Campos e sua mulher Lourdes Lamira de Campos, com vencimento para o dia 30 de julho de 1.981, juros a taxa de 15% ao ano, de um crédito no valor de Cr\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil cruzeiros), -Inscr. nº3046Lv 3-B
Dourados, 02 de Março de 1.977

AVERBAÇÃO Nº 3 Mat. 7.085
Esta - conforme recibo de quitação nº RA1 77/00162-7 data 15 de junho de 1.979 e EAC 76/2748 data 21 de junho de 1.979, do Banco do Brasil S/A., foi autorizada a baixa do registro nº 1 e 2, do Livro nº 3-AT, de Dourados, 21 de junho 1.979

REGISTRO Nº 04 - Mat. 7.085.-
TÍTULO: Venda e compra.-
TRANSMITENTE: Carlos de Campos e sua mulher Lourdes Lamira de Campos brasileiros, casados, entre si, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na zona rural de Itaporã, no local denominado Panambi, -portadores do CPF 007.642.131-72.-
ADQUIRENTE: GERALDO DIAS PRADO, brasileiro, casado, agricultor, residente à rua Luiz Armando Krampel, no Distrito de Montesi, Município de Itaporã, nesta Comarca, portador do CIG nº 005.371.361-34.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra lavrada às fls 131, do livro nº 06, das notas do Tabelião do Distrito de Montesi, Município de Itaporã, nesta Comarca, aos 27 de Abril de 1.979.-
VALOR: Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros).-
CONDIÇÕES: Responder pela evicção.-
EMOLIMENTOS: Estadual nº B 0550762 - total Cr\$ 7.512,00 - FUNERAL -

Continua no verso.-



Dr. César Soares Cesar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA N.º
7085

MATRÍCULA N.º 7.085.-
 FICHA N.º: 01 verso.-

OFICIAL: 

Continuação do registro nº 04.-
 Cert. nº 872609 -série A, IUDF - Cert. Neg. nº 565/79 - INCRA nº 913.065
 034.746 - área total 27,7.-

Dourados, 27 de Junho 1979

REGISTRO Nº 05 - mat. nº 7.085

Hipotecado em 1º grau, ao Banco Bamerindus do Brasil Sociedade Anônima, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Itaporã, aos 16 de outubro de 1.979, por Geraldo Dias Prado e sua mulher Laurinda Simões Prado, com vencimento para o dia 26 de julho de 1.984, juros a taxa de 15% ao ano, de um crédito no valor de Cr\$ 277.119,90 (duzentos e setenta e sete mil cento e dezanove cruzeiros e noventa centavos).-Inscr. nº - 10.131 Lv 03.-

Dourados, 17 de outubro de 1.979.-

REGISTRO Nº 06- Mat.7.085-

TITULO: Venda e compra-
 TRANSMITENTE: O espólio de Geraldo Dias Prado.-
 ADQUIRENTE: LAURINDA SIMÕES PRADO, brasileira, viúva, do lar, CI-RC. nº 35.105/SSP-Mt., residente nesta cidade; SAMUEL DIAS PRADO, brasileiro, casado com Sidnei Stroppa Prado, tapeceiro, CIC.104.215.561-53, residente em Campo Grande- Ms.; PERCÍLIA DO PRADO SIMPLICIO, brasileira, viúva, comerciante, CIC. 313.243.551-15, residente em Itaporã-Ms; ISMAEL DIAS PRADO, brasileiro, casado com Zilda Maria Fátima Prado, comerciante, CIC. 091.342.201-00, residente nesta cidade; RUBERLEI DIAS PRADO, brasileiro, solteiro, maior, cobrador, CPF. 366.562.751-68, residente nesta cidade.-
 FORMA DO TITULO: Formal de partilha expedido em 20 de setembro de 1988 dos autos nº 220/88, de Arrolamento dos bens deixados por Geraldo Dias Prado, que corre pelo Cartório do 1º Ofício Cível desta Comarca.-
 VALOR: Cr\$ 3.000.000,00 (tres milhões de cruzados).-
 CONDIÇÕES: Não há- EMOLUMENTOS: Estadual nº 567196- total Cr\$80.000,00 INCRA Nº 913.065.034.746- área total 27,7.-
 PAGAMENTOS: 1º)- Pagamento feito à viúva meira Laurinda Simões Prado - em pagamento de sua meação caberá 50% do imóvel objeto desta matrícula, ou seja 4/8 do imóvel; 2º)- Pagamento feito aos herdeiros acima referidos em pagamento de suas legítimas caberá os outros 50% do imóvel ou seja 1/8 à cada um,-na totalidade do imóvel.-

Dourados, 05 de novembro de 1.988

Av. nº 07 - Mat. nº 7.085.-

Conforme recibo de quitação passado pelo Banco Bamerindus do Brasil S/A, agência de Itaporã-MS., em 17 de novembro de 1.988; foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 05, desta matrícula, dou ff. -
 Dourados, 21 de novembro de 1988.-

REGISTRO nº 08 Mat. 7.085

TITULO: Venda e compra.-
 TRANSMITENTE: Laurinda Simões Prado, brasileira, viúva, portadora, - digo portadora de CIRC. 35.105.Dourados,Ms, , do lar, titular de CIC.005 371.361.34, residente nesta cidade; Ruberlei Dias Prado, brasileiro, solteiro, maior, cobrador, portador de CIRC. 406.975.Dourados,Ms, CIC. 366.- 562.751.68, residente nesta cidade; Percília do Prado Simplicio, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG. 249.476.Sp, CIC. 313.243,551.15 residente em Itaporã-Ms; Samuel Dias Prado e sua esposa Sidnei Stroppa - Prado, brasileiros, casados, ele tapeceiro, portador de CIRC. 13.969.091 Sp, ela do lar, portadora de CIRC. 69.000.Mt, titulares de CIC. 104.215. 561.53, residentes em Campo Grande-Ms; Ismael Dias Prado e sua esposa - Zilda Maria Fátima Prado, brasileiros, casados, ela comerciante, portador de CIRC. 46.262.Mt, ela do lar, portadora de CIRC. 7.658.905.Sp, titulares de CIC. 091.342.201.00, residentes nesta cidade.

continua na ficha nº 02

COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º	7.086	DATA:	24 de novembro de 1.988
FICHA N.º	02	OFICIAL:	<i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL - continuação da ficha nº 01 verso

ADQUIRENTE: AIRTON GRAVA PIMENTA DOS REIS, brasileiro, solteiro, capaz, maior, portador da CIRG. 080.494.Mt, titular do CIC. 174.547.601.53; A - DELSON GRAVA PIMENTA DOS REIS, casado, portador de CIRG. 086.881.Mt, titular do CIC. 174.569.831.00; ADILSON GRAVA PIMENTA DOS REIS, casado, portador de CIRG. 077.422.Mt, titular do CIC. 230.398.171.91; EDSON GRAVA PIMENTA DOS REIS, solteiro, maior, capaz, portador de CIRG. 143.085.Ms, titular do CIC. 308.769.311.15, todos brasileiros, agricultores, residentes no Distrito de Panambi, neste Município.

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra, lavrada as fls. 17/18 e do livro nº 50, das notas do Tabelião do Distrito de Panambi, neste Município, aos 11 de novembro de 1.988.-

VALOR: Cz\$ 4.100.000,00 (quatro milhões e cem mil cruzados).-

CONDIÇÕES: responder pela evicção.-

EML, do, digo EMOLUMENTOS: estadual nº 713.331 - total Cz\$ 82.000,00 - Cédula Negativa IODF, nº 02151/88 - INGRA nº 913.065.034.746.7 - área total 27,7.-

Dourados, 24 de novembro de 1.988

REGISTRO Nº 09 - Mat. 7.085 -

TÍTULO: Venda e compra -

TRANSMITENTE: Adilson Grava Pimenta dos Reis e sua mulher Luciana Zafre Pimenta dos Reis, brasileiros, ele agricultor, CI-RC.077.422-SSP-MS. - ela do lar, CI-RC.221.862-SSP-MS. e CIC. 230.398.171-91, residentes neste Município.-

ADQUIRENTE: AIRTON GRAVA PIMENTA DOS REIS, casado com Marcia Harumi Suzuki Pimenta dos Reis, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, CI-RC.080.494-SSP-MS. e CIC. 174.547.601-63; ADELSON GRAVA PIMENTA DOS REIS, casado com Elizabeth Inocencio dos Reis, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, CI-RC.086.881-SSP-MS. e CIC. 174.569.831-00 e EDSON GRAVA PIMENTA DOS REIS, solteiro, maior, CI-RC.143.085-SSP-MS. e CIC. 308.769.311-15, brasileiros, agricultores, residentes no Distrito de Panambi, neste Município.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 47/48 do livro nº 60, das notas do Tabelião do Distrito de Panambi, neste Município em 17 de dezembro de 1.990.-

VALOR: Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: ITBI nº 3610/90- total Cr\$ 40.000,00- Certidão negativa do IBAMA Nº 01191/90- INGRA Nº 913.065.034.746-7- área total 27,7.-

ÁREA VENDIDA: A parte ideal pertencente aos transmitentes, correspondente a 1/4, ou 06 has. e 9.431,25 m², no imóvel objeto desta matrícula.-

Dourados, 26 de dezembro de 1.990

AVERBAÇÃO Nº 10 - MAT. 7.085 -

De conformidade com a certidão de casamento nº 8.372, expedido pelo Cartório de Registro Civil desta comarca de Dourados-MS, em 06 de maio de 1.995, procedo a averbação de casamento de Edson Grava Pimenta dos Reis e Verusca Corrêa Marques e que após o casamento passou assinar Verusca Corrêa Marques Pimenta dos Reis, e o regime adotado foi de Comunhão Parcial de Bens. Dou fé. Dourados, 14 de maio de 1.996. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.

REGISTRO Nº 11 - MAT. Nº 7.085

Hipotecado em 1º Grau ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula Rural Hipotecária nº 96/0009-2, emitida nesta cidade, aos 23 de maio de 1.996, por Edson Grava Pimenta dos Reis e sua mulher Verusca Corrêa Marques Pimenta dos Reis. Intervinentes garante: Adilson Grava Pimenta dos Reis e sua mulher Elizabeth Inocencio, digo Elizabeth Inocencio dos Reis; Airton Grava Pimenta dos Reis e sua mulher Maria Harumi Suzuki Pimenta dos Reis, com vencimento para 31 de outubro de 2.002, juros a taxa efetiva de 3% ao ano de um crédito no valor de R\$ 55.648,20 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e oito reais e vinte centavos). Inscrição nº 36.567.



Dr. Oficial Soares de Aguiar

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRICULA N.º
7.086

MATRICULA N.º 7.085
FICHA N.º 02 vº

OFICIAL: *[Assinatura]*

Livro nº 03. Emolumentos R\$ 266,81. Dourados-MS, 30 de maio de 1.996.....

REGISTRO Nº 12 - MAT. Nº 7.085..... *[Assinatura]*
Hipotecado em 2º grau ao Banco do Brasil S.A. Agência desta cidade, e Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 96/00251-1, emitida em 24 de Junho de 1.996 por Edson Grava Pimenta dos Reis e sua mulher Verúeca Corrêa Marques Pimentados Reis. Intervententes Garante: Adelson Grava Pimenta dos Reis e sua mulher Elizabete Inocência dos Reis, Airton Grava Pimenta dos Reis e sua mulher Marcia Marume Suzuki, com vencimento para 01 de Julho de 2003, Encargos Financeiros: Encargos Básicos calculados com base em 100% da Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP), ou outro indicador econômico/financeiro que legalmente venha substituí-los, e encargos adicionais e taxa nominal de 8,841% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 15,960,00 (quinze mil, novecentos e sessenta reais). Inscrição nº 00.995, Livro nº 03, Emolumentos R\$ 159,60, Dourados-MS, 03 de Julho de 1.996.....

AV; - Nº 13 - MAT. Nº 7.085. - *[Assinatura]*
Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes, nesta cidade, aos 30.06.2000, com a finalidade de efetuar a incorporação ao principal dos encargos financeiros e acessórios vencidos, da operação CRPH nº 98/00251-1, reg. a margem desta mat. sob nº 12, elevando o saldo em R\$ 13,325,03 sendo R\$ 12,259,84 de principal e R\$ 1.065,19 de encargos básicos e adicionais e demais acessórios. Dourados-MS, 15 de fevereiro de 2001.....

AVERBAÇÃO Nº 14 - MAT. Nº 7.085. - *[Assinatura]*
Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes nesta cidade, com a finalidade de alterar encargos financeiros da CRPH nº 98/00251-1, registrada sob nº 12 desta matrícula, passando os juros a serem da taxa nominal de 8,418% ao ano, Dourados-MS, 08 de Agosto de 2001.....

AVERBAÇÃO Nº 15 - MAT. Nº 7.085. - *[Assinatura]*
De OFÍCIO procedo a presente averbação para constar corretamente o nº do contrato registrado sob nº 11 a margem desta matrícula que é CRH nº 96/70009-2, e não como ficou constando. Dou fé. Dourados-MS, 05 de Julho de 2002.....

AVERBAÇÃO Nº 16 - MAT. Nº 7.085. - *[Assinatura]*
Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes, nesta cidade, a 30.12.1999, com a finalidade de alterar o vencimento da CRH nº 96/70009-2, registrada sob o nº 11 a margem desta matrícula, fixando seu novo vencimento em 31 de Outubro de 2004. Dou fé. Dourados-MS, 05 de Julho de 2002.....

AVERBAÇÃO Nº 17 - MAT. Nº 7.085. - *[Assinatura]*
Conforme Ofício que me foi apresentado pelo Banco do Brasil S/A., Ag. desta cidade, datado de 21 de Junho de 2002, com fundamento nos artigos 2º, 3º e 16º da Medida Provisória nº 2.196-3, de 24.08.2001 e na Lei nº 10.437 de 25.04.2002, o crédito oriundo da CRH nº 96/70009-2, registrada sob nº 11 a margem desta matrícula, foi transferido para a UNIÃO FEDERAL. Dourados-MS, 23 de Julho de 2002.....

AVERBAÇÃO Nº 18 - MAT. Nº 7.085. - *[Assinatura]*
Conforme Ofício que me foi apresentado, digo, conforme Aditivo de re-ratificação, firmado entre as partes, nesta cidade, em 21 de Junho de 2002, com a finalidade de alterar a forma de pagamento da CRH nº 96/70009-2, registrada sob nº 11 a margem desta matrícula, passando a ser dividida em 24 prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31 de Outubro de 2002 e a última em 31 de Outubro de 2025. Dou fé, Dourados-MS, 23 de Julho de 2002.....

AV. Nº 19 - MAT. Nº 7.085. - *[Assinatura]*
De conformidade com pedido apresentado, procedo averbação da EXISTENCIA DE RESERVA LEGAL DE 20%(vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula, onde não é permitido o corte raso ou destinado a reposição florestal, na conformidade das Leis 4.771/65 e 7.803/89 de cujo teor e sanções tem o proprietário pleno conhecimento. Dou fé. Emolumentos R\$ 22,46. Funjecc R\$ 0,67. Tabela "J" 8,64. Dourados, 18 de dezembro de 2003. Eu *[Assinatura]*

Dr. Ofício de Arquivos Oficiais
OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



MATRÍCULA Nº 7.085	DATA: 18 de dezembro de 2003.
FICHA Nº 03	OPICIAL: <i>[Signature]</i>

-- IMÓVEL -- CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 02 - Verso -
 Escrevente Autorizada.....

AV. Nº 20 - MAT. 7.085 -
 De conformidade com Carta de Sentença, expedida em 22 de setembro de 2003, com base nos autos nº 002.03.009428-5 de Separação Consensual entre Edson Grava Pimenta dos Reis e Veruska Correa Marques Pimenta dos Reis, sentença proferida pelo MM Juiz de Direito Dr. Eduardo Machado Rocha - 1ª Vara Cível desta Comarca. Por força do regime de casamento, e alicerçado no art. 1.658 e seguintes do Código Civil brasileiro, por ter adquirido antes do casamento a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula ficará pertencendo exclusivamente ao conjugue Varão EDSON GRAVA PIMENTA DOS REIS, dou fé. Emolumentos RS 22,46. Funjccc RS 0,67. Tabela "J" 8,64. Dourados, 18 de dezembro de 2003. Eu *[Signature]*, Escrevente Autorizada.....

AV. Nº 24 - MAT. 7.085 -
 Conforme Autorização que me foi apresentada pelo Banco do Brasil S/A., ag. desta cidade, datada de 24 de Junho de 2.004.- Foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob o nº 12 desta matrícula.- Dou fé.- Emolumentos-Notario R\$ 23,40.- Tab. "J": R\$ 9,00.- Funjccc: R\$ 0,70.- Dourados-MS, 25 de Junho de 2.004.- Eu *[Signature]*, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 22 - MAT. 7.085. - -
 Hipotecado em 2º grau ao Banco do Brasil S/A., Ag. desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01482-7, emitida em 03 de Setembro de 2.003, por Edson Grava Pimenta dos Reis, Intervenção Garante: Ailton Grava Pimenta dos Reis e sua mulher Marcia Harumi Suzuke Pimenta dos Reis; Adelson Grava Pimenta dos Reis e sua mulher Elizabeth Inocencio dos Reis., com vencimento para 15 de Junho de 2.008, Juros a taxa nominal de 8,418% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais).- Inscrição nº 51.820, Livro nº 03.- Emolumentos- Notario: R\$ 828,00.- Tab. "J" R\$ 9,00.- Funjccc: R\$ 24,84.- Dourados-MS, 28 de Junho de 2.004.- Feito através de Aditivo.- Eu *[Signature]*, Escrevente Autorizada.....

AV. Nº 23 - MAT. 7.085 -
 De conformidade com Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01482-7, registrada sob nº 22 desta matrícula, firmado em três partes, com a finalidade de alterar o seguinte: Prazo de Vencimento que passa a ser em 15 de Junho de 2011; Alteração do número da operação que passa a ser 17/94217-4, Dou fé. Emolumentos R\$ 30,00. Funjccc Cartão. R\$ 0,90. Funjccc Usuario R\$ 3,00. Tabela "J" R\$ 11,00. Selo ACH 73900. Dourados, 27 de Setembro de 2006. Eu *[Signature]*, Escrevente Autorizada.....

CERTIDÃO
 Certifico e dou fé que a continuação da presente matrícula passará para a Srta. *[Signature]* em função da INFORMATIZAÇÃO.
 Dourados/MS - 25/04/2008
 Eu, escrevente autorizada *[Signature]*

EM BRANCO

OFFICINA DE NOTARIADO
 ORIGINAL

CARTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº
 7.085

MATRICULA Nº	OFICIAL:
FICHA Nº	

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CARTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 25 de Abril de 2008

MATRÍCULA Nº.: 7.085

LIVRO 2

FICHA Nº.: 04

CONTINUAÇÃO DA FICHA N. 03

Averbação Nº 24 MAT 7.085 - Protocolo 284300 em 24/04/2008

De conformidade com Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 13/94217-4, registrada sob n. 22 desta matrícula, firmado entre as partes aos 05 de outubro de 2007, com a finalidade de alterar o seguinte: Prazo do Vencimento que passará a ser em **15 de junho de 2010**. Emolumentos R\$ 30,00. Funjecc 3% R\$ 0,90. Funjecc 10% R\$ 3,00.- SELO ACU 31542. Dourados-MS, 25 de Abril de 2008. (BBB).....

Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 25 - Mat. nº 7.085 - Prot. 297382 em 31/08/2009.-

PENHORADO, conforme Certidão expedida pela 4ª Vara Cível desta comarca, aos 28 de Julho de 2009, extraído dos autos nº 002.07.103542-9/001, de Ação de Cumprimento de sentença, em que o BANCO CNH CAPITAL S/A move contra AIRTON GRAVA PIMENTA DOS REIS. Emolumentos R\$ 108,00; Funjecc 10% R\$ 10,80; Funjecc 3% R\$ 3,24. Dourados-MS, 16 de Setembro de 2009. Selo ADD 41054. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 26 - Mat. nº 7.085 - Prot. 339962 de 25/02/2013.

Conforme ofício nº 312/2013 expedido pela 4ª Vara Cível de Dourados-MS, em 15 de fevereiro de 2013, foi autorizado o levantamento da penhora registrada sob o nº 25 desta matrícula. Dou fé. Emolumentos R\$ 34,30; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40. ISSQN 5% R\$ 1,70. Selo digital AEQ 90750-048. (EC). Dourados-MS, 06 de março de 2013. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 27 - Mat. nº 7.085 - Prot. 339968 de 25/02/2013

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 4ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre-RS, em 08 de janeiro de 2013, e com base no decreto lei 11.382/2006, averbo a existência de ação de Execução Hipotecária, em que BANCO JOHN DEERE S.A. move contra ADELSON GRAVA PIMENTA DOS REIS, AIRTON GRAVA PIMENTA DOS REIS, EDSON GRAVA PIMENTA DOS REIS, tramita pela 4ª Vara Cível de Porto Alegre-RS, autos nº 001/1.05.0096055-4 (CNU: 0960551-83.2005.8.21.0001), no valor de R\$ 973.959,67. Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40. ISSQN 5% R\$ 1,70. (EC). Selo digital AEQ 90806-000. Dourados-MS, 07 de março de 2013. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV. nº 28 - Mat. nº 7.085 - Prot. nº 390262 aos 29/11/2016.-

De conformidade ao pedido apresentado e cópia da identidade que fica no arquivo deste cartório, do Proprietário: Airton Grava Pimenta dos Reis, procedo a Averbação do RG a saber: CI-RG nº. 080.494 SSP/MT. Dou Fé. Emolumentos R\$ 22,00; Funjecc 10% R\$ 2,20; Funjecc 5% R\$ 1,10; ISSQN 5% R\$ 1,10; Funadep 6% R\$ 1,32; Funde-PGE 4% R\$ 0,88; FEADMP/MS 10% R\$ 2,20 Selo Digital ANA 78335-105. Dourados/MS, 14 de Dezembro de 2016. (MLR). Eu *[Assinatura]*, escrevente autorizada.

Registro nº 29 - Mat. nº 7.085 - Prot. nº 389902 aos 21/11/2016.-

Escritura Pública de Divorcio Consensual, lavrada as fls 003/008 do livro nº 047, das Notas do Serviço Notarial e de Registro Civil do Distrito de Itanum, Município e Comarca de Dourados/MS, aos 09 de Novembro de 2016; Comparecendo como Advogados Dra. Neuza Yamada Suzuke - OAB/MS nº 8335 e Dra. Maria Aparecida Onishi Marchi Fernandes - OAB/MS nº 9756; Como OUTORGADOS AIRTON GRAVA PIMENTA DOS REIS e MARCIA HARUMI SUZUKE PIMENTA DOS REIS; DO DIVORCIO: Assim, em.....
continua no verso.....

580*7

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

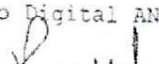
 Oficial

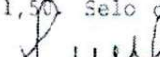
DATA.: 14 de Dezembro de 2016

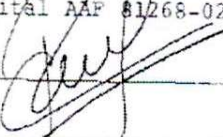
MATRÍCULA Nº.: 7.085

LIVRO 2

FICHA Nº.: 04 verso

cumprimento ao pedido dos Outorgantes e reciprocamente outorgados, pela presente escritura, nos termos do art. 1580 paragrafo 2º do CC e 1.124-A e seus paragrafos do CC acrescido pela Lei 11.441 de 04/01/2007, fica dissolvida a sociedade conjugal entre eles, que passam a ter o estado civil de DIVORCIADOS, onde a mulher volta a usar o nome de solteira ou seja: MARCIA HARUME SUZUKE. Ficando o imóvel objeto desta matrícula pertencendo exclusivamente ao Cônjuge Varão: AIRTON GRAVA PIMENTA DOS REIS CPF nº 174.547.601-63. VALOR: R\$ 58.372,13. ITCD nº 12523/2016, no valor de R\$ 7.951,13, (recolhidos sobre a diferença da partilha, sendo este imóvel avaliado em R\$ 131.823,13). Dou fé. CNIB HASH: ff6e.672b.20bd.761c.a935.231a.35fa.b2cd.6b6c.52bb e 7a5b.908d.7c58.f0f6.0e80.7535.2110.18b9.ee40.38c9. Emolumentos R\$ 347,00; Funjecc 5% R\$ 17,35; Funjecc 10% R\$ 34,70; ISSQN 5% R\$ 17,35; Funadep 6% R\$ 20,82; Funde-PGE 4% R\$ 13,88; FEADMP/MS 10% R\$ 34,70. Selo Digital ANA 78399-204. Dourados/MS, 14 de Dezembro de 2.016. (MLR).....
 Eu , escrevente autorizada.....

Registro nº 30 - Matrícula nº 7.085 - Protocolo nº 411592 aos 09/05/2018.
 PENHORADO, de conformidade com termo de penhora e depósito, expedido pela 4ª Vara Cível aos 24 de Janeiro de 2017, extraído dos autos de ação de execução de título extrajudicial nº 0002019-80.2011.8.12.0002, em que o BANCO DO BRASIL S/A move em desfavor de EDSON GRAVA PIMENTA DOS REIS. CNIB/HASH: bac4.lca5.ed5a.8f91.80fe.2323.0f7d.8634.33e0.la8f. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; FundPGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo Lei nº 5154/2017: R\$ 1,50. Selo digital: AAE 61568-414-NOR (EJ). Dourados/MS, 22 de Maio de 2018. Eu, , escrevente autorizada.

AV. nº 31 - Mat. nº 7.085 - Prot. nº 454239 em 07/04/2021.
 Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 07/11/2018, da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201811.0117.00646487-IA-120, Processo nº 00174522720098160021. EMISSOR DA ORDEM: STJ - Superior Tribunal de Justiça/PR - 1ª Vara Cível de Cascavel/PR, movido em desfavor de AIRTON GRAVA PIMENTA DOS REIS, procedo a averbação da INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. Dou fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo digital AAF 81268-020-IGB. Dourados/MS, 09 de Abril de 2021. (MLR).....
 Eu , escrevente autorizada.....

 **TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

 **TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7085, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório e que tem valor de certidão Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé Dourados-MS, 21/07/2021. Ata WANDERSON

Gilce de Oliveira Soares-Escrevente



SELO DIGITAL AFD64479-847-NOR

Data: 21/07/2021

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$ 29,00	R\$ 8,70
ISSQN	Selo
R\$ 1,45	R\$ 1,50
	Valor Total
	R\$ 40,65



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

EM BRANCO

Este documento é copia do original assinado digitalmente por KASSYA DAYANE FRAGA DOMINGUES e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 23/09/2021 às 18:44 sob o número W00221010036157 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/09/2021 às 19:02. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastaadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002020-65-2014-8-12-0002 e o código 14C3D41.