



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

69.220

FICHA

01

Campo Grande (MS). 09-07-82.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,3847% correspondente a Loja nº 08 do Pavimento Terreo do Condomínio Edifício Dona Neta, nesta cidade na Avenida Afonso Pena, nº 2081, fração essa correspondente aos lotes de nºs 343 e 363 da Avenida Afonso Pena, assim descritos/ e caracterizados.- LOTE DE Nº 343.- Medindo 12,00 metros de frente por 60,00 metros ditos de fundos, com a área total de 720,00 metros ditos, digo, metros quadrados, limitando-se.- Ao Norte, com propriedade de João Moraes Correa da Costa, Antonio/ de Souza Junior, Dolor Ferreira de Andrade e Odorico Quadros, - seus herdeiros ou sucessores;- Ao Sul, com a Avenida Afonso Pena;- Ao Nascente, com propriedade de Anisio de Barros, e ao Poente, com João Moraes Correa da Costa e outros. LOTE DE Nº 363. Medindo 28,00 metros de frente por 60,00 metros ditos da frente aos fundos, com a área total de 1.880,00 metros quadrados, limitando-se.- Ao Norte, com propriedade de Antonio Souza Junior;- Ao Sul, com a Avenida Afonso Pena;- Ao Nascente, com propriedade de Anisio de Barros;- e ao Poente, com quem de direito.

PROPRIETÁRIO(S).- DALLAS ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, - com sede nesta cidade na Avenida Afonso Pena, nº 2081, inscrita no cgc sob nº 33.042.847/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR.- Matrícula 32.788, Livro 02, Ficha 01, em -- 09-5-79, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL.-

R.01/69.220, em 09 de Julho de 1.982.

Título.- Compra e venda.

Transmitente(s).- DALLAS ENGENHARIA E INDUSTRIA E COMERCIO LTDA acima qualificada.

Adquirente(s).- ANEES SALIM SAAD, brasileiro, casado, engenheiro, civil, residente nesta cidade na Rua 25 de Dezembro, nº 1107, portador do cic nº 004.160.451-20.

Forma do Título.- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabº local fls 282, Livro 267, em 16-6-82.

Valor.- Cr\$ 53.333,33.

O OFICIAL.-

Ivc

AV.02/69.220, DE 08 DE ABRIL DE 2014. Prenotação nº 604.543, de 27.03.14.

À vista de requerimento, datado de 25/03/2014, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, denominado **LOJA 08:** possui a área construída de 55,49 m², conforme documento arquivado nesta Serventia.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ANDERSON RICCI. Liberado nos autos digitais por Anderson Ricci, em 09/11/2020 às 14:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0013472-65.2017.8.12.0001 e código 3A31DA1



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRICULA

69.220

FICHA

01vs.

EMOLUMENTO:- Serventia R\$ 44,00 - Funjecc 10% R\$ 4,40 - Funjecc 3% R\$ 1,32 - ISS 5% R\$ 2,20 - Selo de Autenticidade AGZ 90113-410.

O OFICIAL:-

NMG

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 69220 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO.** Campo Grande - MS, 30/10/2020.

CONTINUA NA FICHA Nº