

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374  
**PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL**FOLHA  
01*Wlônie Carpes*  
*Maria da Glória Torres Carpes*  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO**MATRÍCULA - 19.437 -**

27 de M a i o de 1.986

**IMÓVEL.:** Lote nº 16 da quadra nº 12 do loteamento denominado Vila Maria Auxiliadora, n/cidade, medindo: 12,00X30,00 ms , com área de 360,00 ms<sup>2</sup>, forma retangulo, com os limites: ao Norte, com os lotes nº 13, 14 e 15; ao Sul, com o lote nº 17 ao Leste, com o lote nº "10" e, ao Oeste, com a Rua Dr. André Luiz.-**PROPRIETÁRIA.:** IMOBILIÁRIA SULMATOGROSSENSE LTDA, firma Registro anterior matricula nº 16.336 - Lº 02- 1º Of. P.Porã R-1- 19.437 - Protocolo nº 42.954 - 27 de M a i o de 1.986.-**TRANSMITENTE.:** IMOBILIÁRIA SULMATOGROSSENSE LTDA, firma esta belecida à rua Dep. Aral Moreira, 293, inscrita no CGC/MF nº 15.566.433/0001-86, n/cidade.- **ADQUIRENTE.:** ODINETE BAMBIL M MELGAREJO, brasileira, menor impúbere, nascida aos 22-1-80 , port da Cert. de Nascimento nº 5.949 d/cidade, representada por seu pai o Sr. HORTENCIO MELGAREJO, brasileiro, operador de Máquina, port da RG 055.382-MT e do CPF 155.757.721-87, ca sado com Dª Santa Catarina Bambil Melgarejo, residentes na rua Vicente Azambuja s/nº nesta cidade.- **COMPRA E VENDA.:** Pública, lavrada as fls 197 do Lº 127, nas notas d/mesmo Tabe lionato, em 16/05/1.986.- **VALOR.:** Cz\$-500,00 (Quinhentos cru zados) - Emol.Cz\$-105,90 - Dou fé, *Wlônie Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis.-

Av-2-19.437 - protocolo nº 151.496 de 14 de janeiro de 2010. Por força do requerimento do interessado e Certidão de medidas e confrontações nº

Segue no verso...



**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374

**PONTA PORÃ****MATO GROSSO DO SUL**

FOLHA

01

VERSO

017/2010, protocolada sob n.º 228/2010, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 11 de janeiro de 2010, assinada por Armando Luiz Matoso, Diretor Depto. Tributação e Arrecadação, fica averbado que o imóvel objeto desta Matrícula, medindo 12,00x30,00ms, com a área total de 360,00m<sup>2</sup>, situado do lado PAR da Rua Dr. André Luiz, distante 30ms da Rua Maria Auxiliadora, do lado esquerdo para quem olha o terreno de frente (Face norte), e tem as seguintes confrontações: ao Norte, com os lotes 14, 15 e parte do Lote 13, medindo 30,00ms; ao Sul, com o lote 17, medindo 30,00ms; ao Leste, com o lote 10, medindo 12,00ms e ao Oeste, com a Rua Dr. André Luiz, medindo 12,00ms. - Data da averbação: -17.02.2010. Dou fé, Wagner Campos, Oficial do Registro de Imóveis. - 104

R-3-19.437 - protocolo n.º 151.496 de 14 de janeiro de 2010. Em virtude da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 172 do Livro 130, nas notas do 2º Serviço Notarial desta cidade, em 13 de janeiro de 2010, os proprietários, Srs. Odinete Bambil Melgarejo Aleixo, brasileira, auxiliar de faturamento, portadora da cédula de identidade RG n.º001.012.218-MS e CPF/MF n.º 890.954.641-72 e seu esposo Ezequiel Gonçalves Aleixo, brasileiro, motorista, portador da CIRG n.º 000.679.947-SSP/MS e CPF/MF n.º 506.081.851-91, sob regime de comunhão universal

*Segue na ficha 02*

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-02-

*Maria da Glória Campos*  
 Maria da Glória Torres Carpes  
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

**Cont. da matrícula nº .... 19.437**

de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 4.454, fls. 215 do Livro B-35 e escritura de pacto antenupcial lav. fls. 183 do Livro 008, ambas nas notas do Serviço de Registro Civil desta cidade, residentes e domiciliados à Rua Heliodoro Alves Salgueiro, 29, Bairro Santa Izabel, nesta cidade, venderam o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 000.668.829 SSP/MS e inscrito no CPF/MF nº 542.142.031-00, nascido nesta cidade aos 16 de junho de 1973, casado na Republica do Paraguay, conforme certidão de casamento lavrada sob nº. 022833, com Maria Eloiza Ruiz Vergara, brasileira, solteira, costureira, portadora da cédula de identidade RG nº. 001.440.515-MS nascida nesta cidade em 21 de junho de 1979, residentes e domiciliados na Rua Carmelino Silveira Novaes, 209, Vila Maria Auxiliadora; pelo valor convencionado de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Emol. R\$ 50,00+R\$ 5,00 (10% Funjecc)=R\$ 55,00. Recolhidos pela Serventia R\$ 1,50 (3% Funjecc) - Selado sob nº. ADF26635. Data do registro:- 17 de fevereiro de 2010.- Dou fé, *Maria da Glória Campos*, Oficial do Registro de Imóveis.- la

R.4-19.437 - Protocolo nº 181.593 de 23 de Agosto de 2.013. Em virtude da escritura pública Compra e Venda, lavrada às fls. 078 do Livro 141, nas notas do 2º Serviço Notarial desta cidade, aos 16/08/2013, o

Seque no verso...

# LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-02-

VERSO

proprietário Carlos dos Santos e sua esposa Maria Eloiza Ruiz Vergara, inscrita no CPF sob nº 010.874.931-29 (já qualificados), **VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a: ROSANGELA QUADROS VERGARA**, brasileira, do lar, portadora da CI RG nº 001449875 SSP/MS e do CPF nº 012.005.631-31, casada com Dari Ernesto Brune, brasileiro, gerente agrícola, portador da CNH 01906387082 DETRAN/MS e do CPF nº 689.406.021-53, sob o Regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme a certidão de casamento lavrada sob termo nº 5.193, às fls 031, do Livro B-37, nas notas do 2º Serviço Notarial desta cidade; residentes e domiciliados à Rua Alegrete, nº 341, Vila Reno, nesta cidade, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Emol. R\$ 169,00+R\$ 16,90 (10% Funjecc). Total: R\$ 185,90 (3% Funjecc: R\$ 5,07). Selo digital nº AFU 61727-726. Data do Registro: 23 de Setembro de 2013. Dou fé, Luana Torres Azambuja, oficial do registro imobiliário. *fs.*

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha a que se refere extraída nos termos Do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, segunda-feira, 22 de agosto de 2016.

EMOLUMENTOS:	R\$ 00,00
FUNJECC(10%):	R\$ 00,00
FUNADFP(6%)	R\$ 00,00
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 00,00
FEADMP(10%)	R\$ 00,00
TOTAL:	R\$ 00,00
PROTOCOLO Nº 2505	

*Luana Torres Azambuja*  
Luana Torres Azambuja  
Escrevente Autorizada

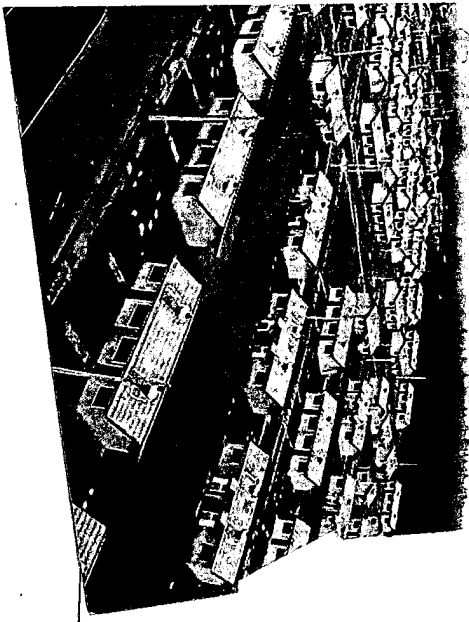
*Luiz A. Palhano Batista*  
Luiz A. Palhano Batista  
Escrevente Autorizado

Selo Digital utilizado neste ato AMH45382-159  
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:  
[www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Observação: Certidão expedida em virtude de solicitação de órgão público beneficiado por isenção de emolumentos, sua utilização está vinculada a finalidade disposta no requerimento, sendo inválida para qualquer outro fim (Provimento nº 15/2005 – CGJMS)

*Luiz A. Palhano Batista*  
Luiz A. Palhano Batista  
Escrevente Autorizado  
Cartório de Registro de Imóveis  
Ponta Porã, MS.

nel Saad.  
sa gente.



**INFORMAÇÕES CADASTRAIS**  
**INSCRIÇÃO:** 02.43.012.016.0  
**BIC:** 14649

**DADOS DO CONTRIBUINTE**

**ROSANGELA QUADROS VERGARA**  
 RUA DR ANDRE LUIZ, 234  
 B VILA MARIA AUXILIADORA  
 CEP: 79902298



Imposto: IMPOSTO TERRITORIAL - ITU		Quadra: 0012	Testada: 12,00																
Setor de Cálculo: 20		Lote: 0016	Area Terreno: 360,00																
Zona: 02		Bairro: B VILA MARIA AUXILIADORA	Area Construida:																
Valor Venal Terreno:	2.541,60	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">PARCELAS</th> <th colspan="2">VENCIMENTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Venal Construção:</td> <td>0,00</td> <td>10/02/2016</td> <td>Valor Total: 80,25</td> </tr> <tr> <td>Valor Total:</td> <td>2.541,60</td> <td>a</td> <td>20 % (a vista) : 16,05</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>10/02/2016</td> <td>Valor a pagar: 64,20</td> </tr> </tbody> </table>		PARCELAS		VENCIMENTO		Valor Venal Construção:	0,00	10/02/2016	Valor Total: 80,25	Valor Total:	2.541,60	a	20 % (a vista) : 16,05			10/02/2016	Valor a pagar: 64,20
PARCELAS				VENCIMENTO															
Valor Venal Construção:	0,00			10/02/2016	Valor Total: 80,25														
Valor Total:	2.541,60	a	20 % (a vista) : 16,05																
		10/02/2016	Valor a pagar: 64,20																