



Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Campo Grande
7ª Vara Cível

EDITAL DE LEILÃO – BEM IMÓVEL

O(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Gabriela Müller Junqueira, MM(a) Juíza de Direito, da 7ª Vara Cível, da comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da lei, etc...

Edital de Leilão de Bem Imóvel expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0827140-41.2015.8.12.0001 para intimação dos executados Paulo Ricardo Fenner e Danulce Graeff Fenner, da exequente Itá Jóias Agropecuária Ltda. e demais interessados.

Faz saber aos que virem o presente edital ou dele tomarem conhecimento e a quem possa interessar, que o Sr. Gustavo Correa Pereira da Silva, Leiloeiro Oficial, regularmente inscrito(a) na JUCEMS sob o nº 026 e devidamente credenciado na Corregedoria-Geral de Justiça do Tribunal de Justiça de Mato Grosso do Sul, levará a LEILÃO na modalidade ELETRÔNICA, no dia, local e horários abaixo mencionados, o(s) bem(ns) penhorado(s) e avaliado(s) no processo e nas condições a seguir descritos:

DO(S) PRIMEIRO E SEGUNDO PREGÃO: No primeiro pregão, com início no primeiro dia subsequente ao da certidão de afixação do edital em local de ampla publicidade ou da sua publicação, com encerramento previsto para o dia 21 DE JUNHO DE 2022, às 15:00 horas (horário de Brasília), ocasião em que o(s) bem(ns) efetivamente arrematado(s) será(ão) entregue(s) a quem mais der e melhor lance oferecer em valor igual ou superior ao da avaliação. Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação no primeiro pregão, sem interrupção, um segundo pregão será imediatamente aberto para lances com encerramento previsto para o dia 28 DE JUNHO DE 2022, às 15:00 horas (horário de Brasília), ocasião em que o(s) bem(ns) será(ão), entregue(s) a quem mais der e melhor lance oferecer não inferior a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação, e desde que atendidas todas as demais regras legais e aquelas esculpidas neste edital.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) – IMÓVEL RURAL:- Auto/Termo de Penhora de f. 147: - LOTE 001: - ÁREA DESMEMBRADA “A”, do imóvel denominado Chácara Chaparral, hoje denominada “Estância Ita”, com a área de 108 hectares 3.533 metros quadrados, com as seguintes confrontações: NORTE, com Luiz Volner Silva Pache e Corredor Público; SUL, parte com sucessores de Amélio de Carvalho /bais, Gabriel do Carmo Jabour, com sucessores de Irineu Martarelli-parte da Fazenda Bom Jardim; POENTE com Área Remanescente, parte com Sucessores de Amélio de Carvalho Bair e parte com o Córrego Três Barras; NARCENTE, com Área Desmembrada “B” e com Sucessores de Irineu Martarelli-parte da Fazenda Bom Jardim. Tudo de acordo com memorial descritivo e planta elaborados e que se encontram arquivadas neste cartório. Referido Imóvel está registrado no 1º Ofício de Serviço Registral Imobiliário da 1ª Circunscrição Imobiliária da comarca de Campo Grande-MS, nos termos da MATRÍCULA Nº 150.280.

AVALIAÇÃO: esse bem foi avaliado em R\$ 5.862.400,56 (cinco milhões, oitocentos e sessenta e dois mil e quatrocentos reais e cinquenta e seis centavos), conforme determinação de f. 222-4 dos Autos.

ENDEREÇO PARA VISITAÇÃO: Imóvel rural situado no limite urbano de Campo Grande-MS, distante cerca de 5,5 km do anel rodoviário da cidade, entrando pelo Pontilhão da ferrovia (próximo ao posto de gasolina Caravaggio), sentido aeroporto Santa Maria, por estrada municipal de chão, próximo ao loteamento urbano conhecido por “Dama”.

VALOR ATUALIZADO DO CRÉDITO: Planilha de f. 386-395. Valor atualizado para 29 de setembro de 2021: - R\$ 3.197.419,95 (três milhões, cento e noventa e sete mil, quatrocentos e dezenove reais e noventa e cinco centavos).

DO PAGAMENTO: Na hipótese de arrematação, o arrematante deverá pagar a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação diretamente ao leiloeiro, mediante transferência ou depósito bancários diretamente na conta corrente da empresa gestora Leilões on line MS Ltda – ME (CNPJ: 27.838.438/0001-08), no Banco Bradesco S/A (237), agência 5246 e conta corrente nº 48924-7. Em relação ao bem arrematado, o arrematante deverá depositar o valor da arrematação diretamente nos autos do processo acima referido, na SUBCONTA Nº 818287, através da guia de depósito própria, que deverá ser obtida no Site do Tribunal de Justiça do MS.

O presente edital, assim como as condições de venda estarão disponíveis na íntegra através do sítio www.leiloesonlinems.com.br, . Também é possível encaminhar e-mails com dúvidas à central, através da seção “Dúvidas”, ou diretamente pelo e-mail: contato@leiloesonlinems.com. As demais condições obedecerão ao que dispõe o CPC, o Provimento CSM nº 375/16, do TJMS, e os artigos 335 e 358, do CP.

Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

O edital completo encontra-se disponível às fls. 433-437 dos autos nº 0827140-41.2015.8.12.0001, bem como será afixado no átrio do fórum.

Campo Grande (MS), 12/maio/2022.

Eu, Sônia Midori Hashimoto Analista Judiciário, digitei.

Eu, Verônica Aparecida Ferreira Pereira dos Santos, Escrivão, conferi e subscrevi.

Gabriela Müller Junqueira
 Juíza de Direito