



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
 Registrador

Heverton Furtado Simões
 Escrevente Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
 REGISTRADOR

MATRÍCULA 31.409	FICHA 01 Frente	DATA 03/03/2022
----------------------------	---------------------------	---------------------------

(Protocolado sob número 142.154, Livro 1-AF, Folha 192, em 02/02/2022). **IMÓVEL:** Uma área de terras pastais e lavradas, denominada "**Fazenda Dacrija**", situada no Município de Coxim, Comarca de Coxim, Estado de Mato Grosso do Sul. A área foi **GEORREFERENCIADA** pelo INCRA, nos termos da legislação vigente e o memorial descritivo da parcela foi devidamente certificado pelo SIGEF, conforme certificação nº **b0fe40dc-6ae2-4aeb-9361-985a9420ba9f**, expedida em 28/03/2019, Protocolo SIGEF nº 201ab11d-3aae-4cbd-9edf-0e8de176301b, tendo sido encontrada uma área de **466,2251 hectares (quatrocentos e sessenta e seis hectares e dois mil e duzentos e cinquenta e um metros quadrados)**, com o perímetro de **9.261,78m**, sendo a descrição conforme discriminado abaixo:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AT5-M-1106	-54°28'45,932"	-18°22'59,679"	292,35	AT5-M-1105	167°04'	1872,1	CNS: 06.291-9 Mat. 28655 Fazenda Santa Maria III
AT5-M-1105	-54°28'31,657"	-18°23'59,021"	304,95	AT5-M-1204	251°33'	1562,81	CNS: 06.291-9 Mat. 27820 Fazenda Santa Maria II
AT5-M-1204	-54°29'22,168"	-18°24'15,095"	326,46	AT5-M-1203	251°26'	1199,41	CNS: 06.291-9 Mat. 27820 Fazenda Santa Maria II
AT5-M-1203	-54°30'00,906"	-18°24'27,513"	298,58	AT5-M-1202	229°39'	74,9	CNS: 06.291-9 Mat. 27820 Fazenda Santa Maria II
AT5-M-1202	-54°30'02,851"	-18°24'29,090"	303,71	AT5-M-3570	311°21'	129,68	CNS: 06.291-9 Mat. 29487 Fazenda Canaã
AT5-M-3570	-54°30'06,167"	-18°24'26,303"	299,35	AT5-M-3569	341°38'	465,42	CNS: 06.291-9 Mat. 29487 Fazenda Canaã
AT5-M-3569	-54°30'11,163"	-18°24'11,937"	279,72	AT5-M-3568	314°59'	462,3	CNS: 06.291-9 Mat. 29487 Fazenda Canaã

Pedido nº 83.100

Código de segurança: 704f-cccd-1b3b-f6fd-f518-5814-ed5c-9c62
 Continua no verso.

Ficha: 01F

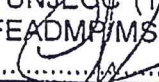
CONTINUAÇÃO

MATRICULA **31.409** FICHA **01 Verso** DATA **03/03/2022**

AT5-M-3568	-54°30'22,303"	-18°24'01,308"	270,35	AT5-P-P159	321°30'	2,83	CNS: 06.291-9 Mat. 29487 Fazenda Canaã
AT5-P-P159	-54°30'22,363"	-18°24'01,236"	269,68	AT5-V-5257	346°18'	4,72	Córrego Triste
AT5-V-5257	-54°30'22,401"	-18°24'01,087"	269,69	AT5-P-8626	286°15'	28,43	Córrego Triste, margem direita
AT5-P-8626	-54°30'23,331"	-18°24'00,828"	269,18	AT5-M-1217	35°43'	11,36	CNS: 06.291-9 Mat. 23496 Fazenda Triângulo 2
AT5-M-1217	-54°30'23,105"	-18°24'00,528"	272,01	AT5-M-1216	35°52'	482,22	CNS: 06.291-9 Mat. 23496 Fazenda Triângulo 2
AT5-M-1216	-54°30'13,476"	-18°23'47,821"	306,84	AT5-M-1106	60°03'	2965,61	CNS: 06.291-9 Mat. 23496 Fazenda Triângulo 2

Responsável Técnico: Sergio Clímaco de Castro, **CREA:** Nº 25.588D/PR, **ART:** Nº 1320190025840, **ITR/NIRF:** 3.620.892-2; **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Exercício 2021:** Nº 950.106.928.330-8; **Área Total (ha):** 483,3000; **Módulo Rural (ha):** 23,3554; **Nº Módulos Rurais:** 16,57; **Módulo Fiscal (ha):** 60,0000; **Nº Módulos Fiscais (ha):** 8,0550; **FMP (ha):** 4,00; **Município e UF:** Coxim-MS; **Nome Declarante:** Jair Gasparetti; **CPF do Declarante:** 427.603.568-68. **Documentos apresentados e arquivados:** Planta, Memorial Descritivo e Declarações de Reconhecimento de Limites. **MATRICULA ANTERIOR:** 15.121, Livro 02, deste CRI. **PROPRIETÁRIOS:** 426,2251 ha (quatrocentos e vinte seis hectares e dois mil duzentos e cinquenta e um metros quadrados) de **JAIR GASPARETTI**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.071.399 SSP/SP e do CPF nº 427.603.568-68, casado pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA INACIA PAIM GASPARETTI**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 69.204 SSP/MS, residentes e domiciliados na Rua Haddock Lobbo, 21, Tiradentes, em Campo Grande - MS, CEP: 79.041-350.

40 ha (quarenta hectares) do ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 15.412.257/0001-28, com sede na Avenida do Poeta, Bloco 8, Parque dos Poderes, em Campo Grande - MS, **conforme adjudicação contida no R-12/15.121 de 25/04/2001 e R-13/15.121 de 07/06/2001.**

Documentação (15) arquivada na Pasta (726) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 03 de março de 2022. Custas R\$ 29,90 (Emolumentos R\$: 23,00; FUNJEC (10%): R\$ 2,30; FUNADEP (6%): R\$ 1,38; FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92; FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30; FUNJEC (5%): R\$1,15). escrevente,  (Vinicius Chavez Santos).

AV-1/31.409, em 03 de março de 2022. (Protocolado sob número 142.154, Livro 1-AE, 02)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

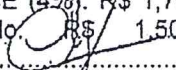
Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Escrivente Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL


JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

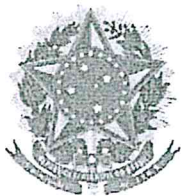
MATRÍCULA 34.409 FICHA 02-Frente DATA 03/03/2022

Folha 192, em 02/02/2022). **RESERVA LEGAL:** Procedê-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da AV-01/15.121 de 01/07/1992, consignando a averbação de existência da Reserva Legal correspondente a 20% (vinte por cento) do imóvel, onde não é permitido o corte raso, ou destinada a reposição florestal, na conformidade das Leis nº 4.771, de 15/09/65 e nº 7.803, de 18/07/89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento. Era o que se continha. Documentação (15) arquivada na Pasta (726) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 03 de março de 2022. Custas R\$ 58,70 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital AGG85712-440-NOR. escrevente,  (Vinicius Chavez Santos).

AV-2/31.409, em 03 de março de 2022. (Protocolado sob número 142.154, Livro 1-AF, Folha 192, em 02/02/2022). **RESERVA LEGAL:** Procedê-se esta Averbação de Transporte, para constar o teor da AV-03/15.121 de 03/07/1992, a seguir transcrito:

● *Procede-se a esta averbação do Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta e Demais Formas de Vegetação, datada de 03 dias do mês de Julho de 1.992, devidamente assinado pelo senhor Jair Gasparetti, qualificado, declara perante a Autoridade Florestal que também este Termo assina, tendo em vista o que dispõe o artigo 3º da Instrução Normativa ex-IBDF, 001 de 11-04-1980, em atendimento ao que determina a Lei 4.771/65 (Código Florestal) em seus artigos 16 e 44; que a floresta ou Forma de Vegetação existente, com a área de 96 ha e 9.600 m², não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravada como de Reserva Legal, não podendo dela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA. O atual proprietário, compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravante sempre bom, firme e valioso. LIMITES DA ÁREA PRESERVADA: Norte com terras de Salviano Mendes Fontoura; Sul: com terras de Pedro A. Armelin e terras próprias da fazenda; Leste: com terras da própria fazenda e Oeste, com terras de Plínio A. Armelin.*

Era o que se continha. Documentação (15) arquivada na Pasta (726) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 03 de março de 2022. Custas R\$ 58,70 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital AGG85713-808-NOR. escrevente,  (Vinicius Chavez Santos).



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Escrevente Substituto

FOLHA PARA O CARIMBO

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº **31409**, Livro 02, deste Registro de Imóveis. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 03 de março de 2022 12:10:28 . Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

CUSTAS (Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC (10%): R\$ 2,90; FUNADEP (6%): R\$ 1,74; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,16); FEADMP/MS (10%): R\$ 2,90; Valor Selo: R\$ 1,50). **TOTAL: R\$ 39,20**. Selo digital utilizado nº **AGG85716-968-NOR**. Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LZB26-4G3MQ-AG35S-U7RMF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vinicius Chavez Santos (CPF 091.058.429-05)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LZB26-4G3MQ-AG35S-U7RMF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>