



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nº:10042/2019

A SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA-MS., NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES.

CERTIFICA que em nome do requerente o Sr(a) **REGINALDO DE ARAUJO PEREIRA**, - CPF 519.859.001-06, não existe débito em aberto, até a presente data, referente a Taxas e Impostos lançados sobre o imóvel abaixo discriminado :

DADOS SOBRE O IMÓVEL:5946

Endereço: Rua - LUIZ ANTONIO DA SILVA Nº: 732

Distância: 30 METROS DA RUA ELIZABETH ROBIANO

Bairro: GUIOMAR SOARES ANDRADE

Quadra: 374

Lote: 2

Zona:

Lotes Unificados:

Área da Construção: 92,00 m²

Área do Terreno: 400,00 m²

Fica todavia o direito da Prefeitura deste Município de cobrar as dívidas que venham a ser apuradas posteriormente.

Esta Certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição.

Nova Andradina - MS - 12/11/2019

EBER WILLINGTON DE PAULA DOS SANTOS

AUDITOR FISCAL

Nitiane da Silva
Técnico de Serviços Organizacionais
Matrícula: 7867

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA DE FATIMA RIBEIRO DE SOUZA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 02/12/2020 às 17:18, sob o número WNAN20080426360, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 02/12/2020 às 19:04. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0803862-31.2013.8.12.0017 e o código 7AEFE91.

MATRÍCULA Nº 22279

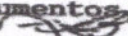
FLS. 01

20

OUTUBRO


2008

Em de de 2008

IMÓVEL: UM TERRENO DESIGNADO POR PARTE DA DATA Nº 02 (DOIS) DA QUADRA Nº 374 (TREZENTOS E SETENTA E QUATRO), sito à Rua Luiz Antonio da Silva, lado par, ZRI - Zona Residencial de Baixa Densidade, distando trinta (30) metros da Rua Elizabeth Robiano, nesta Cidade e Comarca de Nova Andradina-MS, com área de quatrocentos (400) metros quadrados, e com as seguintes confrontações: pela frente, confronta com a Rua Luiz Antonio da Silva, numa extensão de dez (10) metros; pelo lado direito, de quem do terreno olha para a rua, confronta com a data nº 03 (três), numa extensão de quarenta (40) metros; pelo lado esquerdo, confronta com o remanescente da data nº 02 (dois), numa extensão de quarenta (40) metros; e pelos fundos confronta com parte da data nº 07 (sete), numa extensão de dez (10) metros.- Memorial Descritivo firmado em 08/01/2003 pela engenheira civil Daniela Sgorlon Marques El Abed - CREA/MS 10092, desmembramento aprovado pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal desta Cidade em 09/01/2003, conforme processo nº 0151/2003. PROPRIETÁRIA= MOURA ANDRADE S/A PASTORIL E AGRÍCOLA, CNPJ/MF nº 60.487.493/0001-68, com sede na Cidade de São Paulo-SP, na Rua Angatuba nº 260. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 5.833, às folhas 165, do livro nº 3-E no SRI da Comarca de Rio Brilhante, deste Estado, em 31/10/1964; e loteamento inscrito sob nº 7, folhas 150, do livro nº 8 no SRI da Comarca de Rio Brilhante, referida em Nova Andradina-MS, 20 de Outubro de 2008. Emolumentos, R\$16,00. FUNJECC R\$0,48. FUNJECC 10% R\$1,60. Dou fé. Oficial, 


MARCO AUGUSTO LIMA DISCENDENTE REGISTRADOR SUBSTITUTO

COMPRA E VENDA

R.01 - 22279 - prenotação nº 74339 de 09/10/2008. Pela escritura de 10 de Janeiro de 2003, do 2º Serviço Notarial desta Cidade (Lº109-Fls.113), a proprietária supra, representada por Antonio Carlos Cotrim de Moura Andrade e Antonio Luiz Cotrim de Moura Andrade, vendeu o imóvel presente matrícula pelo valor de R\$0,01 (um centavo de real), à EUGENIA DE ARAUJO PEREIRA, do lar, CI RG nº 475.034-SSP/MS, CPF nº 446.648.851-7, casada sob o regime de comunhão de bens anterior à Lei nº 6.515/77 com ALCIDES JOSÉ PEREIRA, agricultor, CI RG nº 022.296-SSP/MS, CPF nº 204.800.241-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade na Rua Luiz Antonio da Silva nº 534. CLÁUSULA: "Ad Corpus". As demais cláusulas e condições, encontram-se descritas na referida escritura. ITBI no valor de R\$27,04 conforme guia nº 052/2003 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 10/01/2003. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 5.946.- SELO DE AUTENTICIDADE: ACW82583. Emolumentos R\$50,00. FUNJECC 3% R\$1,50. FUNJECC 10% R\$5,00. Dou fé. Nova Andradina-MS, 20 de Outubro de 2008. Oficial, 

MARCO AUGUSTO LIMA DISCENDENTE REGISTRADOR SUBSTITUTO

COMPRA E VENDA

R.02 = 22279 - prenotação nº 74975 de 27/02/2009. Pela escritura de 26 de Fevereiro de 2009, do 2º Serviço Notarial desta Cidade (Lº117-Fls.287) EUGENIA DE ARAUJO PEREIRA e seu marido ALCIDES JOSÉ PEREIRA, qualificados no R.01; venderam o imóvel da presente matrícula pelo valor de R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais), à 1- REGINALDO DE ARAUJO PEREIRA, separado judicialmente, autônomo, CI RG nº 615.263-SSP/MS, CPF nº 519.859.001-06; 2- RAQUEL SILVA DOS SANTOS, solteira, maior e capaz, atendente, CI RG nº 35.977.498-2-SSP/SP, CPF nº 705.594.301-91; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Prof. João de Lima Paes-nº.1394. As demais cláusulas e condições encontram-se descritas na escritura. ITBI: no valor de R\$640,00 conforme guia nº 054/2009 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 03/02/2009. SELO DE AUTENTICIDADE: ACZ26162. Emolumentos R\$350,00. FUNJECC 3% R\$10,50. FUNJECC 10% R\$35,00. Dou fé. Nova Andradina-MS, 12 de Março de 2009. Oficial, 

MARCO AUGUSTO LIMA DISCENDENTE REGISTRADOR SUBSTITUTO

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA nº 22279, extraída conforme §1º do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73. Emolumentos: R\$29,00; Funjecc(10%): R\$2,90; FUNADEF(6%): R\$1,74; FUNDE-PGE(4%): R\$1,16; FEADM/MS(10%): R\$2,90; Selo NOR: R\$1,50; Total: R\$39,20. Nova Andradina-MS, 20 de maio de 2020. Selo Digital: ADD84721-269-NOR.

Marco Augusto Lima
Oficial Int.

Oficial Interino

Para conferir a autenticidade do Selo digital acesse o site: <https://www.tjm.ms.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO DE SOUZA - PROTOCOLO Nº 3. Para acessar os autos processuais, acesse o site: <https://esaj.tjm.ms.br/pastadigital/pgr/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803862/2019.00177 e o código 7AF.FE.91