



**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Autos: 0807893-13.2011.8.12.0002**

**Classe: Cumprimento de sentença - Violação aos Princípios Administrativos**

**Exequente: Ministério Público do Estado de Mato Grosso do Sul**

**Executado: Espólio de Ari Valdecir Artuzi e outro**

**Oficial de Justiça: Vagner Chagas Zucca**

**Mandado nº 002.2020/023633-1**

Aos 03 de maio de 2021, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

**DESCRIÇÃO:** 01. Imóvel matriculado sob o nº 63.940 do RGI de Dourados-MS, constituindo-se em: Quinhão nº 01, da divisão do Imóvel denominado FAZENDA REVOLTA, situada neste município, medindo a área de 100 hács. e 9.855 m<sup>2</sup> (cem hectares, nove mil, oitocentos e cinquenta e cinco metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Marco MP.1, está cravado na margem direita do córrego Engano, segue por este córrego abaixo, por vários resultantes 36°48'SE, de 461,50 metros; 69°44'SE de 408,00 metros e 25°43'SE, de 661,04 metros, confrontando pelo córrego Engano, até o marco 02; Marco 02 – está cravado á 34,00 metros do córrego Engano, segue ao rumo de 61°00' SW, da 691,90 metros, confrontando com a área desmembrada de Lídio Mello, até o marco 3; Marco 3- segue rumo de 62°12'NW- de 785,50 metros, confrontando com Carlos Alberto L.Braga até o marco 4; MARCO 4- segue rumo do 81°43'NE de 243,00 metros, confrontando com Avelino Antonio Donatti, até o marco 5. – Marco 5 segue rumos de 22°57'NW – de 374,70 metros, confrontando com Avelino Antonio Donatti, até o marco 6; MARCO 6- segue de 20°40'NE de 748,36 metros, confrontando com Avelino Antonio Donatti, até o marco MP.1, ponto de partida. – Confrontações: Ao Norte - Córrego Engano; ao Sul – com Carlos Alberto L. Braga; ao Leste – com terras de Lídio Mello; Ao Oeste- com terras de Avelino Antonio Donatti. – Memorial descritivo assinado por Reinaldo Torales Arguelho – CREA 66.516/To-SP-Visto-MS. 1.222; - Matrícula aberta face a escritura pública de divisa amigável, lavrada as fls. 10/11 vº do livro ° 28, das notas do Tabelião do 1º ofício da Comarca de Itaporã – MS., ficando o presente quinhão pertencente ao condômino a seguir descritos. Matrícula anterior nº 9.239, deste registro, as áreas são utilizadas para a exploração agrícola, ou seja, o cultivo de lavoura.

Acesso: pela Rodovia MS 156, sentido Dourados/Porto Cambira, Km 13,41, entra a esquerda por mais 4,7km e direita por 500 metros.

**AVALIAÇÃO:** Considerando o valor de mercado do imóvel, com ofertas e mesmas características nas proximidades visando apuração do preço médio praticado nas imediações e ainda consultas informais a empresa do ramo imobiliário, atribui-se o valor de R\$ de **R\$ 8.280.000,00 (oito milhões e duzentos e oitenta mil reais)**.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 03 de maio de 2021.

  
**Vagner Chagas Zucca (14160)**  
Oficial de Justiça

Modelo 502758 -M10587 -

Endereço: Av. Presidente Vargas, nº 210, prédio anexo, Centro - CEP 79804-030, Fone: (67) 3902-1759, Dourados-MS - E-mail: dou-4vciv@tjms.jus.br



**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Autos: 0807893-13.2011.8.12.0002**

**Classe: Cumprimento de sentença - Violação aos Princípios Administrativos**

**Exequente: Ministério Público do Estado de Mato Grosso do Sul**

**Executado: Espólio de Ari Valdecir Artuzi e outro**

**Oficial de Justiça: Vagner Chagas Zucca**

**Mandado nº 002.2020/023633-1**

Aos 03 de maio de 2021, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

**DESCRIÇÃO:** 02. Imóvel matriculado sob o nº 66.407 do RGI de Dourados-MS, constituindo-se em: Uma gleba de terrenos designada por parte do quinhão 01, da divisão do imóvel denominado "FAZENDA REVOLTA", situada neste município, com a área de 5 has. 1.652 m<sup>2</sup> (Cinco hectares hum mil seiscentos cinquenta e dois Metros quadrados), entro dos seguinte roteiros e confrontações: Marco MP1 segue rumo de 61°00'SW de 120,00 metros confrontando com Dagoberto Rodrigues até o marco 02; Marco 02, segue rumo de 15°47'NW de 458,00 metros confrontando com Dagoberto Rodrigues até o marco 03; Marco 03, segue rumo de 81°43'NE de 120,00 metros, confrontando com área remanescente até o marco 04, Marco 04, segue rumo de 15°28'SE do 417,70 metros confrontando com a área remanescente até o marco MP1, ponto de partida. **CONFRONTAÇÕES:** Norte: Com a área remanescente; Sul: Dagoberto Rodrigues; Leste: com a área remanescente; Oeste: Dagoberto Rodrigues. Matrícula Anterior nº 63.940 deste Registro, as áreas são utilizadas para a exploração agrícola, ou seja, o cultivo de lavoura.

Acesso: pela Rodovia MS 156, sentido Dourados/Porto Cambira, Km 13,41, entra a esquerda por mais 4,7km e direita por 500 metros.

**AVALIAÇÃO:** Considerando o valor de mercado do imóvel, com ofertas e mesmas características nas proximidades visando apuração do preço médio praticado nas imediações e ainda consultas informais a empresa do ramo imobiliário, atribui-se o valor de R\$ de **R\$ 423.546,00 (quatrocentos e vinte e três mil reais e quinhentos e quarenta e seis reais)**.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 03 de maio de 2021.

  
**Vagner Chagas Zucca (14160)**  
Oficial de Justiça



LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Autos: 0807893-13.2011.8.12.0002**

**Classe: Cumprimento de sentença - Violação aos Princípios Administrativos**

**Exequente: Ministério Público do Estado de Mato Grosso do Sul**

**Executado: Espólio de Ari Valdecir Artuzi e outro**

**Oficial de Justiça: Vagner Chagas Zucca**

**Mandado nº 002.2020/023633-1**

Aos 03 de maio de 2021, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

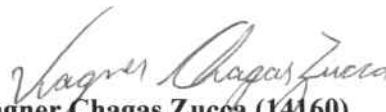
**DESCRIÇÃO:** 03. Imóvel matriculado sob o nº 64.611 do RGI de Dourados-MS, constituindo-se em: Uma área de terras destacada da Fazenda Revolta neste município, de ora em diante passa a dominar-se "SÍTIO PARAÍSO", medindo a área de 02, 7629 hás (Dois hectares, setenta e seis ares e vinte e nove centiares, situada neste município, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do MP1, segue no rumo 15°47'NW – 452,00 metros confrontando com área remanescente, até o marco 2, segue rumo de 81°43'NE- 60,00 metros, confrontando pela estrada Municipal e pela área remanescente até o marco 3, segue rumo de 15°47'SE- 458,00 metros, confrontando com área remanescente até o marco 4, segue rumo de 61°00'SW- 36,90 metros confrontando com Dagoberto Rodrigues, até o marco 5, segue de 62°12'NW 32,80 metros, confrontando com Carlos Alberto L.Braga. Até MP1, ponto de partida. Confrontações Ao norte estrada municipal e área remanescente Ao Sul com Dagoberto Rodrigues e Carlos Alberto L.Braga. Leste- área remanescente. E a Oeste área remanescente. Matrícula Anterior nº 63.940 deste registro, as áreas são utilizada para a exploração agrícola, ou seja, o cultivo de lavoura.

Acesso: pela Rodovia MS 156, sentido Dourados/Porto Cambira, Km 13,41, entra a esquerda por mais 4,7km e direita por 500 metros.

**AVALIAÇÃO:** Considerando o valor de mercado do imóvel, com ofertas e mesmas características nas proximidades visando apuração do preço médio praticado nas imediações e ainda consultas informais a empresa do ramo imobiliário, atribui-se o valor de R\$ de **R\$ 226.557,00 (duzentos e vinte e seis mil reais e quinhentos e cinquenta e sete reais reais)**.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 03 de maio de 2021.

  
**Vagner Chagas Zucca (14160)**  
Oficial de Justiça



LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Autos: 0807893-13.2011.8.12.0002**

**Classe: Cumprimento de sentença - Violação aos Princípios Administrativos**

**Exequente: Ministério Público do Estado de Mato Grosso do Sul**

**Executado: Espólio de Ari Valdecir Artuzi e outro**

**Oficial de Justiça: Vagner Chagas Zucca**

**Mandado nº 002.2020/023633-1**

Aos 03 de maio de 2021, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:


**DESCRIÇÃO:** 04.Imóvel matriculado sob o nº 63941 do RGI de Dourados-MS, constituindo-se em: Quinhão nº 2, da divisão do imóvel denominado FAZENDA REVOLTA, situada neste município, medindo a área de 36 hás. e 3.000 m<sup>2</sup> (Trinta e seis hectares e três mil metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: MARCO MP. 1- partindo a 2,00 metros da margem direita do córrego Água Amarela, segue o rumo de 62°12'NW- de 601,02 metros, confrontando com Carlos Alberto L.Braga, até o marco 2; MARCO 2- segue rumo de 61°00'NE- de 691,90 metros, confrontando com Odete Barbosa Nantes de Oliveira, até o marco 3; MARCO 3- está á 34,00 metros da margem direita do córrego Engano, segue por este abaixo, por vários resultantes: 88°44'SE de 307,23 metros e 35°40'SE, de 226,10 metros, confrontando com o córrego Engano, até o marco 4; MARCO 4- está cravado á 48,00 metros da confluência dos córregos Engano e Água Amarela, segue pelo córrego Água Amarela, por uma resultante de 50°05'SWde 666,35 metros, até o marco MP.1, ponto de partida. – Confrontações Ao Norte – córrego Engano; ao Sul- terras de Carlos Alberto L. Braga; ao leste - córrego Água Amarela; ao Oeste – área remanescente, Odete Barbosa Nantes de Oliveira, ficando o presente quinhão pertencente ao condômino á seguir descrito: Matrícula Anterior nº 9.239, deste registro, contendo as seguintes benfeitorias: a) uma residência em Alvenaria, padrão médio; b) uma casa parte em alvenaria e parte em madeira padrão popular; c) um barracão em alvenaria rústico; d) um mangueiro (curral) de madeira; e) um barracão rústico em madeira e pequena mureta nas laterais; f) um barracão com estrutura pré-moldada e cobertura de zinco; g) um galinheiro de madeira antigo; h)um chiqueiro de porcos; as demais áreas são utilizadas para a exploração agrícola, ou seja, o cultivo de lavoura.

Acesso: pela Rodovia MS 156, sentido Dourados/Porto Cambira, Km 13,41, entra a esquerda por mais 4,7km e direita por 500 metros.

**AVALIAÇÃO:** Considerando o valor de mercado do imóvel, com preço de soja da região e com ofertas e mesmas características nas proximidades visando apuração do preço médio praticado nas imediações e ainda consultas informais a empresa do ramo imobiliário, atribui-se o valor de **R\$ 2.976.000,00 (dois milhões e novecentos e setenta e seis mil reais)**.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 03 de maio de 2021.

  
**Vagner Chagas Zucca (14160)**  
Oficial de Justiça

Modelo 502758 -M10587 -

Endereço: Av. Presidente Vargas, nº 210, prédio anexo, Centro - CEP 79804-030, Fone: (67) 3902-1759, Dourados-MS - E-mail: dou-4vciv@tjms.jus.br