

COPADO

TABELIONA  
fls. 459  
fls. 42  
Alceu Soares Aguiar  
1º Tabelião  
Dourados-MS

MATRÍCULA Nº **63940**  
FICHA Nº 01-

DATA: 13 de setembro de 1.995  
OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Quinhão nº 01, da divisão do imóvel denominado FAZENDA REVOLTA, situada neste Município, medindo a área de 100 has. e 9.855 ms2 (cem hectares, nove mil, oitocentos e cinquenta e cinco metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Marco MP.1, está cravado na margem direita do correjo Engano, segue por este correjo abaixo, por vários resultantes 36º48'SE, de 461,50 metros; 69º44'SE de 408,00 metros e 25º43'SE, de 661,04 metros, confrontando pelo correjo Engano, até o marco 02; Marco 02- está cravado a 34,00 metros do correjo Engano, segue ao rumo de 61º00'SW, de 691,90 metros, confrontando com a área desmembrada de Lídio Mello, até o marco 3; Marco 3- segue rumo de 62º12'NW- de 785,50 metros, confrontando com Carlos Alberto L. Braga até o marco 4; MARCO 4- segue rumo de 81º43'NE de 243,00 metros, confrontando com Avelino Antonio Donatti, até o marco 5.-Marco 5 segue rumos de 22º57'NW- de 374,70 metros, confrontando com Avelino Antonio Donatti, até o marco 6; MARCO 6- segue rumo de 20º40'NE de 748,36 metros, confrontando com Avelino Antonio Donatti, até o marco MP.1, ponto de partida.- CONFRONTAÇÕES: Ao Norte- Correjo Engano; ao Sul- com Carlos Alberto L. Braga; ao Leste- com terras de Lídio Mello; ao Oeste- com terras de Avelino Antonio Donatti.- Memorial descritivo assinado por Reinaldo Torales Arguelho-CREA 66.516/TO-SP-Visto-MS.1.222;- Matricula aberta face a escritura pública de divisão amigável, lavrada em fls.10/11 vº do livro nº 28, das notas do Tabelião do 1º Ofício da Comarca de Itaporã-MS., ficando o presente quinhão pertencendo ao condômino a seguir descrito; Matricula anterior nº 9.239, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: ODETE BARBOSA NANTES DE OLIVEIRA, CIC. 337.466.211-88, CI-RG 26.167-MT. brasileira, viúva, pecuarista, residente nesta cidade.

Av. nº 01- Mat. **63940**  
De conformidade com pedido do proprietário, que fica no arquivo deste Cartório, procedo a averbação de EXISTÊNCIA DE RESERVA LEGAL DE 20%(VINTE POR CENTO) do imóvel objeto desta matricula, onde não é permitido o corte raso - ou destinado à reposição florestal, na conformidade das leis nºs. 4.771 de 15-09-65 e 7.803, de 18-07-89, de cujo teor e sanções tem o proprietário pleno conhecimento.-Dourados, 13 de setembro de 1.995.-Eu *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.-

REGISTRO nº 02- mat 63.940  
Pela escritura pública de venda e compra lavrada as fls 018/019 do livro B-ND das Notas do Cartorio do Distrito de Vila Vargas neste Município em 09 de Maio de 1.996, a proprietaria Odete Barbosa Nantes de Oliveira, vende ao Sr. DAGOBERTO RODRIGUES e sua mulher Maria Natália Alexandrino Rodrigues, uma área de terras medindo 02,7629has, cuja área foi destacada desta matricula e se encontra matriculado sob nº **64618**, deste registro, ficando o proprietário com o REMANESCENTE de 98,2226 Ha (noventa e oito hectares, vinte e dois ares e vinte e seis centiares), que sera demarcada oportunamente. Memorial descritivo assinado por Reinaldo Torales Arguello, agrimensor- CREA 66516/TO-Sp visto 1222-MS. Dourados 29 de Julho de 1.996. Eu *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 03 - MAT. Nº 63.940.....  
Hipotecado em 1º Grau ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula Rural Hipotecária nº 96/70163-3, emitida em 22 de julho de 1.996, por José Vandilson Paes Lopes. Interviente garante: Odete Barbosa Nantes de Oliveira, com vencimento para 31 de outubro de 2.002, juros a taxa efetiva de 3% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 24.129,89 (vinte e quatro mil, cento e vinte e nove reais e oitenta e nove centavos). Inscrição nº 37.487, livro nº 03. Emolumentos R\$ 242,00. Dourados-MS, 17 de setembro de 1.996..... *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO Nº 04 - MAT. Nº 63.940.....  
Conforme Aditivo de Re-Ratificação que me foi apresentado, firmado entre as partes, nesta cidade, aos 14 de novembro de 1.997, foi prorrogado o prazo de vencimento da hipoteca registrada sob nº 03 à margem desta matricula, ficando-se o novo vencimento em 31 de outubro de 2.003, dou fe. Dourados-MS, 24 de novembro de 1.997..... *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA...

Dr. Alceu Soares Aguiar  
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº  
**63940**

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RICARDO ROTUNNO e PROTOCOLADORA TMS 1. Protocolado em 15/01/2019 às 14:29 sob o número W0024000003855 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 15/01/2019 às 14:40. Para acessar os autos processuais, acesse o site: https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807893-13.2011.8.12.0002 e o código E83AEE.

MATRÍCULA Nº 63.940

FICHA Nº 01 v2

OFICIAL:

*[Handwritten signature]*

AVERBAÇÃO Nº 05 - MAT. Nº 63.940.....  
Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes, nesta cidade, -  
aos 19 de janeiro de 1.998, fica excluído da garantia a área de 05,1652 has  
permanecendo hipotecado a área de 93,0574 has., com referência a hipoteca -  
registrada sob nº 03 a margem desta matricula, dou fé. Dourados-MS, 27 de -  
janeiro de 1.998.....

REGISTRO Nº 06 - MAT. 63.940 -  
TITULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: Cdete Barbosa Nantes de Oliveira, brasileira, viúva, pecuarista,  
portadora do RG nº 26.167-MT, CIC nº 337.466.211-00, residente nesta ci-  
dade.....

ADQUIRENTE: DACOBERTO RODRIGUES e sua esposa Maria Natelina Alexandrino Ro-  
drigues, brasileiro, contador, casados no regime de comunhão parcial de bens  
posterior ao advento da Lei 6.515/77, portador do RG nº 1.893.793-PR, e CIC  
nº 329.126.179-87, residente à Rua Palmeiras nº 75 - Jardim Rigotti, nesta  
cidade.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 118 -  
do Livro 326, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, aos 27 de ja-  
neiro de 1.998. VALOR: R\$ 6.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI  
nº 179/98 - R\$ 120,00. INCRA nº 913.057.022.802-5. IBAMA nº 010/97. CCIR/98  
Pela Vendedora foi apresentado uma declaração, a qual declara sob penas da  
Lei que sobre o imóvel não exista débito do ITR dos últimos 05 exercícios.-  
(arquivada neste Cartório). ÁREA VENDIDA: 05,1652 has., do imóvel objeto -  
desta matricula, que foi matriculado sob nº 66407 deste Registro. REMANESCENTE:

Fica portanto um remanescente com a área de 93 has. 0574 m² (noventa e três hectares quinhentos setenta e quatro metros quadrados), designado por parte do Quinhão nº 01, da divisão do imóvel denominado "FAZENDA - REVOLTA", situada neste Município, dentro dos seguintes roteiros e confrontações: Marco MPI, esta cravado na margem esquerda do córrego Engano, segue por varias resultantes, 36º48' SE de 461,50 metros, 68º44' SE 408,00 metros e 25º43' SE 661,04 metros confrontando pelo córrego Engano até o marco 2. Marco 2, segue rumo de 61º00' SW 535,00 metros confrontando com Dagoberto Rodrigues até o marco 03; Marco 03, segue rumo de 15º28' NW de 417m70 metros confrontando pela área desmembrada até o marco 4, segue rumo de 81º43' SW de 180,00 metros confrontando pela área desmembrada o Dagoberto Rodrigues até o marco 5. Marco 5, segue rumo de 15º47' SE de 452,00 metros confrontando com Dagoberto Rodrigues até o marco 6; Marco 06, segue rumo 62º12' NW de 752,70 metros confrontando Carlos Alberto L. Braga até o marco 07; Marco 07 segue rumo de 81º43' NE 243,00 metros confrontando com Avelino Antonio Donattim até o marco 8; Marco 8, segue rumo de 22º57' NW de 374,70 metros confrontando com Avelino Antonio Donatti até o marco 9; Marco 9, segue rumo 20º40' NE de 748,36 metros até o MPI, ponto de partida. CONFRONTAÇÕES: Ao Norte: parte de terras do Avelino Antonio Donatti e Corrego Engano; Ao Sul: Dagoberto Rodrigues, área desmembrada e Carlos Alberto Luiz Braga; Ao Leste: Corrego Engano; e Ao Oeste: Avelino Antonio Donatti. Memorial descritivo assinado pelo Téc. em Agrimensura Sr. Reinaldo Torres Arguelho-CREA -66.516/TD-SP. -- Visto CRETA/MS nº 1222. Emolumentos R\$ 60,00. Dourados, 02 de fevereiro de 1.998. Escrivento Juramentada.....

REGISTRO Nº 07 Mat. 63.940  
PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, datado de 25 de maio de 1995 e mandado citatório datado de 027 de abril de 1.999, que tramita pela 5ª vara cível desta Comarca, extraído dos autos nº 99.200.2587.9 (177/99) de execução, em que o BANCO DO BRASIL S/A move contra JOSE VANDILSON PAES e ODETE BARBOSA NANTES DE OLIVEIRA. Valor da ação: R\$ 52.140,31 - valor das custas: R\$ 327,50. Dourados-MS, 31 de maio de 1.999. Escrivento Juramentada.-NVB.-.....

Av. nº 08 Mat. 63.940  
De conformidade ao pedido que me foi apresentada, que fica no arquivo des-

Dr. Ofício Soares Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RICARDO ROTUNNO e PROTOCOLADORA T.JMS 1. Protocolado em 15/01/2019 às 14:29, sob o número W00219009013855 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 15/01/2019 às 14:40. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807893-13-2011-8-120002 e o código E83AEE.

MATRÍCULA Nº	63.940
FICHA Nº	02

DATA	27 de abril de 2.005
OFICIAL	<i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL -CONTINUAÇÃO DA FICHA 01 VERSO-.....  
 te Cartório Banco do Brasil S/A., aos 04 de abril de 2.005, devidamente as  
 sinado por José Gonçalves Dias neto, de acordo com a medida provisória nº -  
 2.196-3 de 24 de agosto de 2.001, foi transferido o crédito nº 96.701163-3-  
 a favor do Banco do Brasil S/A., para a UNIÃO FEDERAL, dou fé registrado a-  
 margem desta matrícula sob nº 03, dou fé. Emolumento: R\$ 25,74 - Funjec c R\$ 0,-  
 77 - Tabela JR\$ 9,90. Dourados - Ms 27 de abril de 2.005. E *[Assinatura]*  
 escrevente autorizada. ....

REGISTRO. nº 00. Mat nº 63.940  
 PENHORADO, conforme Termo de Penhora, expedido aos 24 de abril de 2006, ex-  
 traído dos autos nº 002.02.013138-2/002 de Execução de Honorários em que -  
 ADELMO PRADELA move contra ODETE BARBOSA NANTES DE OLIVEIRA e corre pela -  
 5ª Vara cível desta comarca. Emolumentos R\$ 108,00; Funjeca Cartório R\$ 3,24;  
 Funjeca Cartório R\$ 10,80; Tabela "J" R\$ 11,00; Dourados-MS; 11 de maio de -  
 2006. E *[Assinatura]*  
 Escrevente Autorizada.....

CERTIDÃO - Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passa-  
 rá para a ficha 03 em função da INFORMATIZAÇÃO. Dourados-MS 31 de janeiro -  
 de 2.007. E *[Assinatura]*  
 escrevente autorizada. ....

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

ABELLIANO  
 Dr. Ricardo Soares Aguiar  
 Oficial

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº	63.940
--------------	--------

COPIADO

MATRÍCULA Nº	OFICIAL
FICHA Nº	

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

*Dr. Alceu Soares Aguiar*  
OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RICARDO ROTUNNO e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 15/01/2019 às 14:29, sob o número W00219009013855 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 15/01/2019 às 14:40. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0807893-13.2011.8.12.0002 e o código E83AEE.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**DATA.: 31 de Janeiro de 2007**  
**MATRÍCULA Nº.: 63.940**  
**FICHA Nº.: 03**

**LIVRO 2**

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto Tabelião  
Dourados-MS  
Oficial

REGISTRO Nº 10- Mat Nº 63.940 Prot. 272209 aos 31-01-07  
Pelo mandado de averbação de sentença emitido aos 16 de outubro de 2006, que tramita pela 4ª vara civil desta comarca, extraído dos autos nº 002.06.100991-3 de ação de constituição de servidão, sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jonas Hass Silva Junior. Por decisão judicial foi INSTITUIDO a SERVIDÃO ADMINISTRATIVA PARA FINS DE INSTALAÇÃO DE TORRES DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELETRICA sobre o imóvel objeto desta matrícula na faixa de 40 metros que corta o imóvel, a favor de PORTO PRIMAVERA TRANSMISSORA DE ENERGIA LTDA. VALOR DA INDENIZAÇÃO: R\$ 5.174,07.- Dourados-MS; 30 de janeiro de 2007.Eu  
Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 11 MAT. 63940 PROT. 288506 AOS 01.10.2008  
PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, registro e avaliação emitido 30.09.2008 e mandado de penhora, registro e avaliação e intimação nº 00060/2008 SF01/SEFIS/ISL, extraído dos autos nº 2006.60.02.002661-5 de ação de execução fiscal.Em que a FAZENDA NACIONAL move contra JOSE VANDILSON PAES LOPES.-J. Gratuita.- Dourados-MS 15 de outubro de 2008.Eu  
autorizada.....

AV Nº 12 MAT. 63940 PROT. 294937 AOS 16.06.2009  
Pelo Ofício PSFN/DOU/MS/28/9 emitido aos 04.06.2009 pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, seccional de Dourados-MS, devidamente assinado por Mario Reis de Almeida, autoriza que se proceda a baixa da hipoteca registrada a margem desta matrícula sob o nº 03 e averbações nºs 04,05,06, dou fé.- Emol.R\$ 30,00 funjecc 3%R\$ 0,90 funjecc 10%R\$ 3,00.- Dourados-MS 24 de junho de 2009.Eu  
escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 13- MAT. Nº 63.940- PROT 302791 AOS 18/03/2010.-  
TITULO: Venda e compra.-  
TRANSMITENTE: Odete Barbosa Nantes de Oliveira, brasileira, viúva, pecuarista, portadora do CNH nº 00178896727 Dentran /MS e titular do CPF. Nº 337.466.211-00, residente e domiciliada na Chacara Nantes -3 Travessão saída para Panambi, neste Município.....  
ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA DE FREITAS, brasileira, solteira, convivente com ARI VALDECIR ARTUZI, (brasileiro, divorciado, portador do RG. nº 6030438227 SSP/RS e titular do CPF. Nº 413.597.120-20), assistente social, portadora do RG. nº 000.608.621- SSP/MS e titular do CPF. Nº 518.431.451-20, residente e domiciliada na rua Alvaro Brandão nº 2095, Jardim Canaa I, nesta cidade.....  
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada as fls 073 do livro nº 063 das Notas do Cartório do 4º Ofício desta cidade, aos 02 de março de 2010.  
VALOR: R\$ 448.200,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção.ITBI Nº 0119/10- TOTAL R\$ 8.964,00 (fração avaliada em 448.200,00); CCIR 2006/2007/2008/2009- Código do Imóvel 913.057.022.802-5; mod. rural 14,7016; n. de mod, rurais 6,87; mod. fiscal 30,0 ha; n. de mod fiscais 3,3600; Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural- ITR- NIRF- 3.462.573-9; Certidão negativa do IBAMA 1510821. ÁREA VENDIDA: A fração ideal de 54 has e 1.591m2 que ficam em comum nesta matrícula e declaram cientes das regras de condomínio e da sua forma de extinção e das penhoras registradas sob nºs 07,09 e 11 e concordam com a Servidão administrativa registrada sob nº 10. Emolumentos R\$ 2.200,00; funjecc 3% R\$ 66,00; funjecc 10% R\$ 220,00. SELO ADH 65174. Dourados-MS, 13 de abril de 2010. Eu  
, Escrevente Autorizada.- Continua no verso..

*[Handwritten signature]*

**Alceu Soares Aguiar**  
1º Tabelião  
Dourados-MS

COPIADO

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RICARDO ROTUNNO e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 15/01/2019 às 14:29, sob o número W00219009083855 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 15/01/2019 às 14:40. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807893-13.2011.8.12.0002 e o código E83AEE.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
*[Assinatura]*  
Oficial

DATA.: 08 de Junho de 2010

MATRÍCULA Nº.: 63.940

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03 Verso

REGISTRO Nº 14- MAT. Nº 63.940- PROT 304740 AOS 14/05/2010.-

TITULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Odete Barbosa Nantes de Oliveira, brasileira, viúva, pecuarista, portadora do CNH nº 00178896727 Detran MS, RG. nº 26167 SSP/MT e titular do CPF Nº 337.466.211-00, residente e domiciliada na Chacara Nantes-3, neste Município..

ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA DE FREITAS, brasileira, solteira, convivente com ARI VALDECIR ARTUZI, ela assistente social, portadora do RG. nº 000.608.621- SSP/MS e titular do CPF. Nº 518.431.451-20, ele brasileiro, divorciado, motorista portador do RG. nº 6030438227 SSP/RS e titular do CPF. Nº 413.597.120-20, residente e domiciliada na rua Alvaro Brandão nº 2095, Jardim Canaa I, nesta cidade.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 071 do livro nº 63 das Notas do Cartório do 4º Ofício desta cidade, aos 02 de março de 2010

VALOR: R\$ 204.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI Nº 0120/10- TOTAL R\$ 4.080,00. CCIR 2006/2007/2008/2009- Código do Imóvel 913.057.022.802-5; mod rural 14,7016; n. de mod, rurais 6,87; mod. fiscal 30,0 ha; n. de mod fiscais 3,3600; Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural- ITR- NIRF- 3.462.573-9; Certidão negativa do IBAMA 1510821.

ÁREA VENDIDA: A fração ideal de 24 has que ficam em comum nesta matricula e declaram cientes das regras de condominio e da sua forma de extinção e das penhoras registradas sob nºs 07,09 e 11 e concordam com a Servidão administrativa registrada sob nº 10. Emolumentos R\$ 1.600,00; funjecc 3% R\$ 48,00; funjecc 10% R\$ 160,00. SELO ADJ 057441. Dourados-MS, 08 de junho de 2010.....

Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 15 - Mat. nº 63.940 - Prot. 309362 em 17/09/2010.-

Conforme Mandado de Intimação expedido em 16 de Setembro de 2010, pela Direção do Foro desta comarca, pelo MM., Juiz de Direito Dr. Eduardo Machado Rocha, Autos nº 200.10.013.597-0, de Ação Carta de Ordem, ofício nº 7.590/2010 expedido pelo Departamento de Órgãos julgadores, foi decretado o SEQUESTRO dos bens de: ARI VALDECIR ARTUZI, MARIA APARECIDA DE FREITAS, EDMILSON DIAS DE MORAIS, PAULO FERREIRA DO NASCIMENTO, JOSE ROBERTO BERNARDO. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário de Justiça Gratuita. Dourados-MS, 06 de Outubro de 2010. Selo ADM 050326.....

Eu, *[Assinatura]*, escrevente autorizada.....

Av. nº 16 - Mat. nº 63.940 - Prot. 312701 em 17/12/2010.-

De conformidade com o Ofício nº 069/2010 GAB expedido pela Direção do Fórum desta comarca aos 16 de Dezembro de 2010, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Alberto Rezende Gonçalves, foi decretado o BLOQUEIO do presente imóvel, conforme autos nº 0204483-30.2010.8.12.002, que o MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL move contra ARI VALDECIR ARTUZI E OUTROS. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 27 de Dezembro de 2010. Selo ADO 5264. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

Av. nº 17 - Mat. nº 63.940 - Prot. 316423 em 20/04/2011.

De conformidade com o Ofício nº 109/2011, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 06 de Abril de 2.011, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Carlos de Paula Coelho e Souza, foi decretado o BLOQUEIO, da fração ideal de 24 has, do presente imóvel, pertencente a ARI VALDECIR ARTUZI, conforme autos nº 0015792-66.2009.8.12.0002 de Ação Civil Pública, que o MINISTERIO PUBLICO .....CONTINUA NA FICHA 04.....

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO ROTUNDO e PROTOCOLADORA TUMS T. Protocolado em 15/07/2019 às 14:29, sob o número W00219009013855 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT, em 15/01/2019 às 14:40. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807893-13.2011.8.12.0002 e o código E83AEE.

COPIADO

COPIADO

**CAR**  
**COMARCA DE** A presente certidão só tem validade para **SUL**  
**MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL** de acordo  
com o § 2º ART. 30º do Provimento Nº 12 de  
04.03.2005 da CGJ/MS. Atd. MONICA

Alceu Soares Aguiar  
Oficial

DATA.: 28 de abril de 2011  
MATRÍCULA Nº.: 63.940  
FICHA Nº.: 04

Alceu Baggio Aguiar  
Oficial Substituto

TABELIONATO  
Alceu Soares Aguiar  
1º Tabelião  
Dourados-MS

Continuação da ficha 03 verso.....  
ESTADUAL move em face de JOSÉ LAERTE CECILIO TETTIA E OUTROS. Dou fé.  
Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 28 de abril de 2011.  
Selo Digital AAP 95947-970. Eu, Alceu Soares Aguiar escrevente autorizada.....

Av. nº 18 - Mat. nº 63.940 - Prot. 320011 em 27/07/2011.-  
De conformidade com o Mandado de levantamento de penhora e intimação nº 019/2011 -  
SF01/MMA, expedido pela 1ª Vara Federal desta Comarca, em 20 de junho de 2011,  
extraído dos Autos nº 0002661-56.2006.403.6002, procedo o levantamento de penhora  
registrada sob o nº 11 desta matrícula. Dou fé. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3:  
R\$ 1,02; Funjecc 10- R\$ 3,40. Dourados-MS, 11 de agosto de 2011. Selo Digital ABI  
68188-630. (RFS). Eu, Alceu Soares Aguiar escrevente autorizada.....

Av. nº 19 - Mat. nº 63.940 - Prot. 323405 em 21/10/2011  
De conformidade com o Ofício nº 313/2011, expedido pela 2ª Vara Cível desta  
Comarca, em 17 de outubro de 2011, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. José  
Carlos de Paula Coelho e Souza, com base nos autos nº 0010860-35.2009.8.12.0002,  
da Ação de Improbidade Administrativa em que o MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL move  
em desfavor de HUMBERTO TEIXEIRA JUNIOR E OUTROS, foi decretada a  
INDISPONIBILIDADE, da fração ideal de 24 has, pertencente a ARI VALDECIR ARTUZI.  
Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 04 de novembro  
de 2011. Selo Digital ABR 64164-260. Eu, Alceu Soares Aguiar escrevente autorizada.....

Av. nº 20 - Mat. nº 63.940 - Prot. 345921 em 05/08/2013.  
De conformidade com Ofício nº 116/2013, expedido pela 2ª Vara Cível desta  
comarca, aos 22 de Julho de 2013, assinado digitalmente pela Juíza de Direito Dra  
Larissa Ditzel Cordeiro Amaral, com base nos autos nº 0010860-35.2009.8.12.0002,  
foi determinado a liberação da indisponibilidade averbada sob o nº 19 desta  
matrícula. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 15  
de Agosto de 2013. Selo Digital AFL 11634-478. Eu, Alceu Soares Aguiar escrevente autorizada.....

Av. nº 21 - Mat. nº 63.940 - Prot. 392298 em 16/01/2017.-  
De conformidade com o Ofício nº 014/2017-Jrf expedido pela 2ª Vara Cível desta  
Comarca, em 12 de janeiro de 2017, extraído dos Autos nº 0015792-66.2009.8.  
12.0002, procedo o levantamento do bloqueio averbado sob o nº 17 desta matrícula.  
Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados/MS, 23 de Janeiro  
de 2017. Selo Digital ANH 00938 300. Eu, Alceu Soares Aguiar escrevente autorizada. (CRN)

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 63940, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, a que tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 22/11/2018. Atd. MONICA.

Roberta Bonfim Baggio Bertotto Escrevente

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Selo: AAP 64363803 IGB  
Data: 22/11/2018  
Ato: 346 - Certidão ou traslado, incluindo e busca (Gratuito)  
Emolumento Funjec/Funadep/Feadmp-MS ISSQN Valor Total  
R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00  
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RICARDO ROTUNNO e PROTOCOLADORA T.JMS 1. Protocolado em 15/01/2019 às 14:29, sob o número W00219009013855. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0807893-13.2011.8.12.0002 e o código E83AEE.