



**PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
FORO TRABALHISTA DE CORUMBÁ/MS**

Processo: 0024197-67.2021.5.24.0041

Exequente: Luccas Thiago Serra da Cruz e outros (37)

Executado: Associação Beneficente de Corumbá

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 03 dias de maio de 2023, quarta-feira, em cumprimento a mandado executivo, para satisfação do débito de R\$ 1.909.339,34 (um milhão e novecentos e nove mil e trezentos e trinta e nove reais e trinta e quatro centavos), realizei **PENHORA E AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

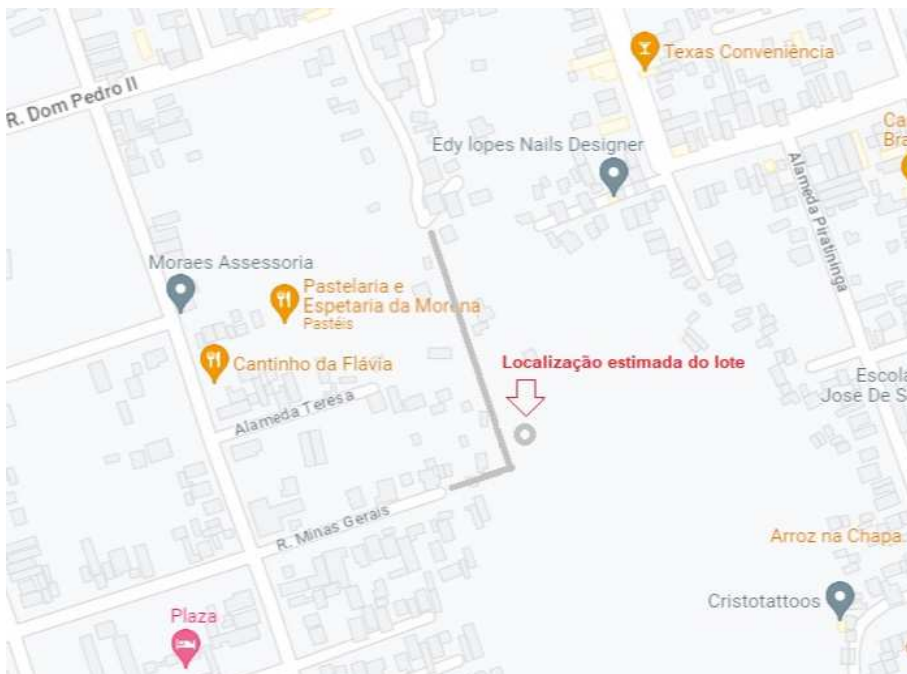
IMÓVEL: Lote de terreno sob número 131 da Rua Major Gama, desta cidade, medindo 24,20m x 24,20m, totalizando a 585,64m². Limitando-se: ao Norte, com o lote nº 129 da Rua Major Gama; ao Sul, com o lote nº 27 da Rua Minas Gerais; ao Leste, com os fundos do lote nº 25 da Rua Minas Gerais; ao Oeste, com frente para a Rua Major Gama.

O imóvel encontra-se em área de mata ainda sem construções e em trecho ainda não aberto a ruas. Conta com área de 24,2 x 24,2, totalizando 585,64 m². A seguir, imagem se satélite do local.





**PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
FORO TRABALHISTA DE CORUMBÁ/MS**



35915



MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO CNPJ: 03330461000110
RUA GABRIEL VANDONI DE BARROS, Nº 1 - DOM BOSCO
Ficha de Lançamento Exercício: 2023

Data Emissão: 03/04/2023
Hora: 11:48:42
Exercício: 2023
Usuário: DINAEL
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS					
Cadastro:	027705003	Inscrição:	01008162061000	Setor:	008
Quadra:	162	Lote:	061		
Cobrança:	PRÓPRIO DO MUNICÍPIO	Período:	999	Lei:	Ateração:
Unid:	000	Seção:	Face: 03 -	Valor Venal:	8.048,83
Proprietário					
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ		CPF/CNPJ: 03330461000110		RG/Insc Est:	
Compromissário e/ou Co-responsável					
MUNICÍPIO DE CORUMBÁ		CPF/CNPJ: 03330461000110		RG/Insc Est:	
Endereço do Imóvel					
MAJOR GAMA, 0 -		Bairro: CRISTO REDENTOR		CEP: 79300000	
Endereço de Correspondência					
GABRIEL VANDONI DE BARROS, 01 -		Bairro: DOM BOSCO		CEP: 79333140	
Cidade	CORUMBÁ	UF:	MS		
Característica do Terreno					
Área do Terreno:	585,64	Valor Venal Terreno:	8.048,83	Profundidade:	24,2
Testada:	24,2	L.Esquerdo:	0	L.Direito:	0
Zoneamento:	00015 - ZONA FISCAL 00015	Fração Ideal:	1,00		
Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
1000 - PAVIMENTAÇÃO	0001 - SIM	0,00000	1010 - LIMPEZA PÚBLICA	0001 - SIM	0,00000
1001 - REDE DE ÁGUA	0001 - SIM	0,00000	1002 - REDE ELÉTRICA	0001 - SIM	0,00000
1003 - REDE TELEFÔNICA	0001 - SIM	0,00000	1013 - ABERTURA LOGRADOURO	0001 - SIM	0,00000
1004 - ARBORIZAÇÃO	0001 - SIM	0,00000	1005 - GALERIA FLUVIAL	0001 - SIM	0,00000
1006 - CALÇADA	0001 - SIM	0,00000	1007 - ILLUMINAÇÃO PÚBLICA	0001 - SIM	0,00000
1008 - COLETA DE LIXO	0001 - SIM	0,00000	1009 - GUIAS E SARJETA	0001 - SIM	0,00000
0014 - SITUAÇÃO	0002 - UMA FRENTE	1,00000	0047 - CONDIÇÃO	0002 - Não Alagado	1,00000
1011 - PERÍODO COLETA	0002 - DIARIA	0,00000	1012 - PERÍODO LIMPEZA	0002 - DIARIA	0,00000
0017 - PEDOLOGIA	0003 - Rochoso	0,85000	0012 - PATRIMONIO	0004 - PUB. MUNICIPAL	0,00000
0016 - TOPOGRAFIA	0004 - IRREGULAR	0,95000			



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
FORO TRABALHISTA DE CORUMBÁ/MS



Avalio, com base em valores de mercado e valor do metro quadrado de outros terrenos na região e após consultas a corretores locais, em **R\$ 130.00,00** (centro e trinta mil reais). Saliento a possibilidade de concorrência de penhoras em razão de outras dívidas da entidade executada.

Sendo o que me cumpre, encerro o auto e assino.

Corumbá, 03 de maio de 2023.

ANDRE
FERNANDO
FERREIRA
CUNHA:290273
7

Assinado de forma
digital por ANDRE
FERNANDO FERREIRA
CUNHA:2902737
Dados: 2023.05.03
10:41:41 -04'00'

ANDRÉ F. FERREIRA CUNHA
Oficial de Justiça Avaliador Federal