



**PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
FORO TRABALHISTA DE CORUMBÁ/MS**

Processo: 0024197-67.2021.5.24.0041

Exequente: Luccas Thiago Serra da Cruz e outros (37)

Executado: Associação Beneficente de Corumbá

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 03 dias de maio de 2023, quarta-feira, em cumprimento a mandado executivo, para satisfação do débito de R\$ 1.909.339,34 (um milhão e novecentos e nove mil e trezentos e trinta e nove reais e trinta e quatro centavos), realizei **PENHORA E AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

IMÓVEL: A casa sob o número 187, construída em parte do lote de terreno número nº 7 da Rua Sete de Setembro, desta cidade, contendo uma sala e uma cozinha e medindo dita parte de terreno, 4,60 mts de frente, para o poente por 24,20mts de fundos para o nascente, confinando ao norte com propriedade de Amorim & Filhos e ao sul, com propriedade de Aurélio de Oliveira Victório.

Terreno com área total de 111,32 m², o qual avalio, com base em valores de mercado e valor do metro quadrado de outros terrenos na região e após consultas a corretores locais, em **R\$ 140.00,00** (centro e quarenta mil reais). Saliento a possibilidade de concorrência de penhoras em razão de outras dívidas. A seguir documentos e imagens.

Sendo o que me cumpre, encerro o auto e assino.

Corumbá, 03 de maio de 2023.

ANDRE
FERNANDO
FERREIRA
CUNHA:2902737

Assinado de forma
digital por ANDRE
FERNANDO FERREIRA
CUNHA:2902737
Dados: 2023.05.03
10:57:15 -04'00'

ANDRÉ F. FERREIRA CUNHA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
FORO TRABALHISTA DE CORUMBÁ/MS



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
FORO TRABALHISTA DE CORUMBÁ/MS



MUNICÍPIO DE CORUMBÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO CNPJ: 03330461000110
RUA GABRIEL VANDONI DE BARROS, Nº 1 - DOM BOSCO
 Ficha de Lançamento Exercício: 2023

30097

Data Emissão:	03/04/2023
Hora:	11:27:26
Exercício:	2023
Usuário:	DINAEL
Página(s):	1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 022702040 Inscrição: 01001016090000 Setor: 001 Quadra: 016 Lote: 090
 Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: 2809/202 Ateração:
 Unid: 000 Seção: Face: 03 - Valor Venal: 46.973,99

Proprietário
 ASSOCIACAO BENEFICENTE DE CORUMBA CPF/CNPJ: 03381498000178 RG/Insc Est:

Compromissário e/ou Co-responsável
 ASSOCIACAO BENEFICENTE DE CORUMBA CPF/CNPJ: 03381498000178 RG/Insc Est:

Endereço do imóvel
 7 DE SETEMBRO, 187 - LT. 7-P Bairro: CENTRO CEP: 79330030

Endereço de Correspondência
 RUA 15 DE NOVEMBRO, 854 - Bairro: CENTRO CEP: 79332000
 Cidade CORUMBÁ UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 116,16 Valor Venal Terreno: 18.758,77 Profundidade: 24,2 Testada: 4,8 L.Esquerdo: 0 L.Direito: 0
 Zoneamento: 00002 - ZONA FISCAL 00002 Fração Ideal: 1,00 97,93

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro		
0012 - PATRIMONIO	0001 - PARTICULAR	0,00000	0013 - UTILIZAÇÃO	0001 - RESIDENCIAL	0,00000
0016 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANO	1,00000	1000 - PAVIMENTAÇÃO	0001 - SIM	0,00000
1010 - LIMPEZA PÚBLICA	0001 - SIM	0,00000	1001 - REDE DE ÁGUA	0001 - SIM	0,00000
1002 - REDE ELÉTRICA	0001 - SIM	0,00000	1003 - REDE TELEFÔNICA	0001 - SIM	0,00000
1013 - ABERTURA LOGRADOURO	0001 - SIM	0,00000	1004 - ARBORIZAÇÃO	0001 - SIM	0,00000
1005 - GALERIA FLUVIAL	0001 - SIM	0,00000	1006 - CALÇADA	0001 - SIM	0,00000
1007 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	0001 - SIM	0,00000	1008 - COLETA DE LIXO	0001 - SIM	0,00000
1009 - GUIAS E SARJETA	0001 - SIM	0,00000	0014 - SITUAÇÃO	0002 - UMA FRENTE	1,00000
0047 - CONDIÇÃO	0002 - Não Alagado	1,00000	1011 - PERÍODO COLETA	0002 - DIARIA	0,00000
1012 - PERÍODO LIMPEZA	0002 - DIARIA	0,00000	0017 - PEDOLOGIA	0004 - Normal	1,00000

Característica da Edifícia

Área Edificada: 79,35 Valor Venal Edifício: 28.215,22
 Tipo Edif: 00001 - RESIDENCIAL POPULAR BAIXO Dt.Construção: 21/05/1963 Área Total: 79,35

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro		
0006 - ESQUADRIAS	0000 - AUSENTE	0,00000	0036 - APARTAMENTO	0000 - SEM	0,00000
0013 - UTILIZAÇÃO	0001 - RESIDENCIAL	1,00000	0025 - BANHEIRO	0001 - COM UM BANHEIRO INTERNO	1,50000
0046 - ELEVAÇÃO	0001 - ALVENARIA	1,00000	0007 - PORTAS	0001 - PORTA SIMPLES	0,50000
0151 - VIDROS	0001 - VIDRO COMERCIAL	0,50000	0155 - FERRAGEM PORTAS	0001 - POPULAR	1,00000
0041 - PISO INTERNO	0011 - LADRILHO HIDRAULICO	6,50000	0030 - FOSSA	0002 - NEGRA	1,00000
0003 - COBERTURA	0002 - TELHA FRANCESA / ROMANA	2,00000	0028 - INST. ELÉTRICA	0002 - EXTERNO	3,00000
0154 - ESTRUTURA COBERTURA	0002 - MADEIRA COMERCIAL	1,00000	0149 - REVEST. COZINHA E	0002 - ALVENARIA	1,00000
0040 - REVEST. EXTERNO	0003 - REBOCCOICAÇÃO	3,00000	0042 - PISO EXTERNO	0003 - CONTRA PISO	1,00000
0004 - REVEST. INTERNO	0003 - REBOCCOICAÇÃO	3,50000	0026 - ELEVADOR	0003 - AUSENTE	0,00000
0148 - IMÓVEL	0003 - GEMINADA	0,00000	0032 - ESTADO CONSERVAÇÃO	0004 - PRECÁRIA	0,50000
0027 - INST. HIDRÁULICA	0004 - SEMI-EMBTUIDA	2,75000	0037 - ESCRITORIO	0004 - SEM	0,00000
0008 - FORRO	0004 - SEM FORRO	0,00000	0002 - ESTRUTURA	0005 - CONCRETO	1,50000
0150 - FACHADA	0008 - ALVENARIA - COM	3,00000			

Característica da Edifícia

Área Edificada: 18,58 Valor Venal Edifício: 28.215,22
 Tipo Edif: 00001 - RESIDENCIAL POPULAR BAIXO Dt.Construção: 21/05/1963 Área Total: 18,58

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro		
0006 - ESQUADRIAS	0000 - AUSENTE	0,00000	0036 - APARTAMENTO	0000 - SEM	0,00000
0013 - UTILIZAÇÃO	0001 - RESIDENCIAL	1,00000	0025 - BANHEIRO	0001 - COM UM BANHEIRO INTERNO	1,50000
0046 - ELEVAÇÃO	0001 - ALVENARIA	1,00000	0007 - PORTAS	0001 - PORTA SIMPLES	0,50000
4000 - FATOR AREA COBERTA	0001 - SIM	0,70000	0151 - VIDROS	0001 - VIDRO COMERCIAL	0,50000
0155 - FERRAGEM PORTAS	0001 - POPULAR	1,00000	0041 - PISO INTERNO	0011 - LADRILHO HIDRAULICO	5,50000
0030 - FURSSA	0002 - NEGRA	1,00000	0003 - COBERTURA	0002 - TELHA FRANCESA / ROMANA	2,00000
0028 - INST. ELÉTRICA	0002 - EXTERNO	3,00000	0154 - ESTRUTURA COBERTURA	0002 - MADEIRA COMERCIAL	1,00000
0149 - REVEST. COZINHA E	0002 - ALVENARIA	1,00000	0040 - REVEST. EXTERNO	0003 - REBOCCOICAÇÃO	3,00000
0042 - PISO EXTERNO	0003 - CONTRA PISO	1,00000	0004 - REVEST. INTERNO	0003 - REBOCCOICAÇÃO	3,50000
0026 - ELEVADOR	0003 - AUSENTE	0,00000	0148 - IMÓVEL	0003 - GEMINADA	0,00000
0032 - ESTADO CONSERVAÇÃO	0004 - PRECÁRIA	0,60000	0027 - INST. HIDRÁULICA	0004 - SEMI-EMBTUIDA	2,75000
0037 - ESCRITORIO	0004 - SEM	0,00000	0008 - FORRO	0004 - SEM FORRO	0,00000
0002 - ESTRUTURA	0005 - CONCRETO	1,50000	0150 - FACHADA	0008 - ALVENARIA - COM	3,00000

LANÇAMENTOS

Código	Descrição	Valor
102	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	469,49
Total:		469,49



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
FORO TRABALHISTA DE CORUMBÁ/MS





**PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
FORO TRABALHISTA DE CORUMBÁ/MS**

