



AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0004963-49.2007.8.12.0017

Classe: Processo de Execução - Liquidação / Cumprimento / Execução

Exequente: Roberto Koiti Tanji

Executado: Donizete Vieira Cintra e outro

Oficial de Justiça: Orlando Cesar Bachega (15584)

Mandado nº 017.2019/000874-6

Aos 20 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezenove (2019), Nesta Comarca de Nova Andradina, Estado de Mato Grosso do Sul, eu Oficial de Justiça/Avaliador abaixo assinado, diligenciei em cumprimento ao mandado expedido nos autos supramencionados, e com observância das formalidades legais, deixei de proceder a **AVALIAÇÃO** tendo em vista não possuir bens passíveis, passo a fazer a relação de bens que guarnecem a residência:

Um Terreno designado por parte da data 05 e 07 (cinco e sete) da quadra 223 (duzentos e vinte e três metros) com área de 600m² (seiscentos metros quadrados), na Rua Vearní Castro, nº 1032, confrontações descrita na matrícula 11683 e 11684, contendo uma casa residencial em alvenaria com aproximadamente 248 m² de área construída, em ótima localização, perto de bancos, supermercados, escolas, sendo: 01 sala jantar e portas l e m madeira com vidro saindo para o Jardim de Inverno e a outra em madeira na entrada e uma janela com vidro; 01 sala de estar com duas em madeira; 1 suíte com uma janela de madeira com vidro para a piscina com guarda-roupa em madeira embutido e um banheiro com cerâmica, 02 quartos sendo um com guarda roupa de madeira embutido; 01 banheiro com piso e parede em cerâmica, com gabinete em madeira; os quartos e as salas com piso em madeira; 01 cozinha piso cerâmica, paredes em cerâmica, com móveis planejados em MDF e balcão em granito; uma piscina medindo aproximadamente 48m² (quarenta e oito metros quadrados) em volta da piscina piso em pedras; uma área de lazer no fundo com churrasqueira, coberta com telhas romana e forro em madeira, piso em cerâmica; ao lado uma área de serviço com um quarto e banheiro forro em madeira e piso de cerâmica; na frente uma garagem para dois carros coberta sem forro; toda murada com portão eletrônico e portão pequeno de metal, a residência está localizada em ótima localização, perto de bancos, supermercados, escolas, **AVALIADO** em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais) de acordo com corretores de imóveis.

Do que para constar lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça e Avaliador.

Nova Andradina-MS, 20 de fevereiro de 2019.


Orlando Cesar Bachega (15584)
Analista Judiciário