

PODER JUDICIÁRIO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE CAMPO GRANDE

AUTOS N° 0810472-29.2014.8.12.0001

MANDADO N° 001.2019/028927-0

AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico que diligenciei ao endereço da Rua Amazonas n° 2709 onde após realizar a vistoria no imóvel, procedi à AVALIAÇÃO a seguir:

- Lote de terreno sob n° 03 da quadra n° 02 da Vila Orsi, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Amazonas; fundos com parte dos lotes 08 e 06; de um lado com o lote 02; de outro lado com o lote 04, matriculado sob n° 37.466 na 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis. No referido lote há uma edificação residencial em alvenaria contendo as seguintes dependências: Térreo: garagem, 1 sala com escada para acesso ao pavimento superior, 1 lavabo, 1 cozinha com armários embutidos, área de serviço com quarto de empregados com banheiro, despensa, varanda nos fundos com churrasqueira, piscina e escada externa com acesso para o pavimento superior. Pavimento Superior: 1 sala, corredor, 2 quartos com armários embutidos, 1 banheiro com banheira de hidromassagem, 2 apartamentos com armários embutidos, sendo um com closet e ambos possuem banheiros com banheiras de hidromassagem, varanda sem cobertura, tipo terraço.

AVALIO EM R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Campo Grande-MS, 25 de abril de 2019.


Márcia Adriana de Souza Ortiz
Analista Judiciário

Fonte: média de valores de imóveis à venda na mesma região.