

## EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE BENS MÓVEIS

### PROCESSO Nº: 02/2020

O Leiloeiro Público Oficial Gustavo Correa Pereira da Silva, matriculado na JUCEMS sob o nº 26, torna público a oferta dos bens imóveis nas cidades de Campo Grande, Dourados, Ponta Porã e Corumbá, de diversos Comitentes na modalidade de leilão extrajudicial para venda de imóveis, para INTIMAÇÃO e conhecimento de todos interessados.

O leilão será realizado através do site WWW.LEILOESONLINEMS.COM.BR, portal de leilões, com escritório à Rua Desembargador Leão Neto do Carmo n. 917 B, Jd. Veraneio, CEP 79037-100, Campo Grande - MS, detentor do Portal [www.leiloesonlinems.com.br](http://www.leiloesonlinems.com.br), levará a público pregão de venda e arrematação na modalidade online em PRAÇA UNICA que terá início em 27/04/2020 às 10:00 horas do horário de Brasília, encerrando-se no dia 26/05/2019 às 16:00 horas do horário de Brasília, onde serão aceitos lances com valor igual ou superior ao valor da avaliação.

A CONDUÇÃO DO LEILÃO – O leilão será conduzido pelo leiloeiro Público Oficial Gustavo Correa Pereira da Silva, devidamente matriculada na JUCEMS sob nº 26, e-mail: [gustavocorrealeiloeiro@gmail.com](mailto:gustavocorrealeiloeiro@gmail.com).

LANCES CONDICIONAIS – Quando o maior lance ofertado não atingir o valor mínimo de venda, os lances serão recebidos condicionalmente e ficarão sujeitos a posterior aprovação do vendedor.

Os lances condicionais serão válidos no prazo de 7 (sete) dias úteis após a data do encerramento do leilão. Aprovado o lance pelo vendedor dentro desse prazo, o comprador estará obrigado ao pagamento do bem arrematado, das comissões e dos encargos de administração. Caso o vendedor não aprove o valor ofertado ou não se manifeste no prazo, o lance será desconsiderado, não sendo devido qualquer valor pelo ofertante.

LEILÃO ON LINE – O leilão eletrônico em questão terá início dia 27/04/2020 às 10:00 horas do horário de Brasília, com término no dia 26/05/2020 às 16:00 horas do horário de Brasília, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação. Os interessados em participar do leilão deverão estar com seu cadastro liberado no site [www.leiloesonlinems.com.br](http://www.leiloesonlinems.com.br).

Os imóveis serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para alienação judicial eletrônica.

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Esta indicada em cada Lote.

DA VISITAÇÃO – Constitui ônus dos interessados examinar os bens a serem apreçados. As visitas deverão ser feitas no horário comercial entre os dias 04 a 08 de Maio de 2020 e deverão ser agendadas através do telefone (67) 33880216.

O arrematante será comunicado por e-mail quando da publicação da homologação do leilão e terá o prazo de 48 hs, a contar daquela data, proceder o pagamento de todos os bens arrematados sob pena de perdimento dos mesmos.

As demais condições obedecerão as regras do site e ao que dispõe a legislação vigente, no que couber, o CPC art 880 e seguintes, o Decreto nº 21.981/32 e a Resolução 236 do CNJ. Todas as providências e despesas relativas à transferência, cartório, impostos, eventual desocupação, e vistoria dos bens são de responsabilidade do arrematante.

PAGAMENTO e RECIBO DE ARREMATAÇÃO – O pagamento deverá ser efetivado à vista. O valor dos bens arrematados deverá ser depositado através de depósito no prazo de 48 horas da data da aprovação da arrematação em conta indicada pelo Leiloeiro. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada a liquidante competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Proposta de parcelamento serão analisadas apenas para os Lotes que não tenham recebido lance a vista.

COMISSÃO – A comissão devida ao leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, comissão esta não incluída no valor do lance vencedor, que será paga pelo arrematante, e não será devolvida nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. A comissão deverá ser paga na conta do Leiloeiro Público e juntamente como pagamento da arrematação seus comprovantes enviados para [contato@leiloesonlinems.com.br](mailto:contato@leiloesonlinems.com.br)

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS – Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, nº 917 B, Jd. Veraneio, CEP 79037-100, Campo Grande/MS, telefones (67)3388-0216 / (67)99834-7636, [gustavocorrealeiloeiro@gmail.com](mailto:gustavocorrealeiloeiro@gmail.com), [www.leiloesonlinems.com.br](http://www.leiloesonlinems.com.br). E para que produza os seus jurídicos efeitos de direito, é expedido o presente edital, que será publicado pela Imprensa Oficial do Estado e afixado por extrato, no lugar de costume, na forma da lei.

Campo Grande, 25 de abril de 2020.

  
Gustavo Correa Pereira da Silva

Matrícula 26

27.838.438/0001-08

Leilões Online MS LTDA

RI DESEMBARGADOR LEÃO NETO DO CARMO, 917  
JARDIM VERANEIO - CEP: 79037-100

CAMPO GRANDE - MS