



Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Campo Grande

Autos n.º 0806518-72.2014.8.12.0001
Ação: Cumprimento de Sentença
Exequente: Carlos Roberto Lopes
Executado: Alda Maria de Oliveira Chaves
Mandado n.º 001.2019/074406-6


AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 17(dezessete) dias, do mês de junho (06), do ano de 2019 (dois mil e dezenove), no local denominado Rua Carlos de Carvalho, Quadra n.º 02(dois), Lote n.º 03(três), Jardim Mirassol, nesta capital, onde diligencieei, em cumprimento ao mandado acima descrito, e aí sendo, com as observâncias das formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem constante no mandado, a seguir descrito:

- *Lote de terreno determinado sob n.º 03(três), da quadra n.º 02(dois), do Jardim Mirassol, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Carlos de Carvalho; ao nascente 14,46 metros para um corredor público; ao norte 39,62 metros limitando com o lote 04 e ao sul 31,55 metros limitando com o lote 02, perfazendo área total de 427,02 metros quadrados, matriculado sob n.º 4.345, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta capital.*

Características do imóvel: Lote de terreno com entrada tanto pela Rua Carlos de Carvalho, quanto pela Av. Rodoviária, onde foi edificado um galpão em alvenaria, para fins comerciais, com cobertura em alumínio, em bom estado de conservação, com cerca de 360,00 metros quatos de área coberta, sendo atendido em questões de infra-estrutura urbana por pavimentação asfáltica, água potável, energia elétrica, coleta de resíduos sólidos e esgotamento sanitário.

Considerando a avaliação pelo método comparativo, utilizando como fonte Prefeitura Municipal de Campo Grande, site infoimoveis.com.br e mercado imobiliário local, **AVALIO o imóvel determinado pela matrícula n.º 4.345, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, em R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais)**. Do que, para constar, lavrei o presente, que é assinado por mim e de que dou fé.


Keilla Liziani Mello Araújo
Oficial de Justiça

JARDIM MIRASOL

BAIRRO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL
CONFORME LEI 74/2005)

CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL
 ESC: 1/1000
 PROTOCOLADO 29/01/64 N. 623/64
 APROVADO 10/03/64
 ATUALIZADO EM 04/05/2017

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LISANDRA DHEIN MONTE MORANDI. Liberado nos autos digitais por Lisandra Dhein Monte Morandi, em 09/07/2019 às 13:47.
 Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0806518-72.2014.8.12.0001 e o código 305B54F.

