



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CAMPO GRANDE**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0804282-84.2013.8.12.0001

Ação: Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença.

Exequente: Encon - Engenharia Comércio e Construções Ltda

Executado: Maria da Gloria Silva

Localização do Imóvel

Rua Eudes Costa, 122, apartamento 01, Conjunto Habitacional Residencial Botafogo.

Descrição do imóvel

Imóvel contendo dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, um quarto com banheiro, com aproximadamente 65,00 m² de área, área comum de 6,24 m², totalizando 71,24 m² de área construída aproximadamente, com uma vaga de garagem, correspondente a fração ideal de 25% (vinte e cinco) do lote de terreno e das coisas comuns do lote 24 da quadra 06 do Conjunto Habitacional Residencial Botafogo. (Foi construído nas laterais do apartamento o quarto com banheiro e a área de serviço com cobertura de telha de cerâmica e com aproximadamente 25,00 m²). Tipo de construção: Simples, estado de conservação: Regular.

O presente imóvel tem em seu entorno imóveis residenciais, comerciais, escola e posto de saúde.

Método utilizado para avaliação

Método utilizado: Comparativo.

Analisando todos os dados acima mencionados, e após pesquisa de imóveis a venda na região, avalio o presente imóvel em R\$ 100,000,00 (cem mil reais).

Campo Grande (MS), 21 de julho de 2019


Ademár Oliveira da Silva
Analista Judiciário