



Documento assinado pelo Shodo

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

96.837

FICHA


01

Campo Grande (MS). 07.12.84.

IMÓVEL: LOTE Nº11 (ONZE), resultante do desmembramento do lote A, da quadra nº13, da VILA PROGRESSO, nesta cidade, dentro dos limites, metragens e confrontações seguintes: - 15,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, e área total de 450,00 metros quadrados, limitando-se: ao NORTE, com a Rua Chile, medindo 30,00 metros; ao SUL, com o lote nº12, medindo 30,00 metros; ao LESTE, com a Rua Estevão Capriata, medindo 15,00 metros; e ao OESTE, medindo 15,00 metros com a parte do lote 10: tudo de acordo com o memorial e planta elaborados pelo Engº Civiº - Paulo José Araujo Corrêa - CREA 2.142-MS, e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 07.08.84, pelo processo nº 27.053/84, e CERTIDÃO Nº 175/84 de 10.08.84.

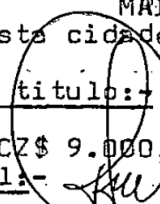
PROPRIETÁRIO(S): - VEIBRAS-VEICULOS BRASILEIROS LTDA., estabelecida nesta cidade, a Avenida Costa e Silva nº 411 - portador do CGC nº 03.974.680/0001-32.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 48.970 Lº 02 ficha 01, de 03.10.80, deste registro de Imóveis.

O OFICIAL: 

epm.

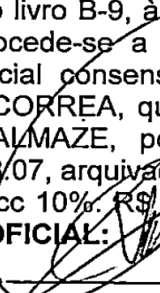
R.01/96.837 em 22 de setembro de 1.988

Título: - Compra e venda**Transmitente(s):** - VEIBRAS VEICULOS BRASILEIROS LTDA, já qualificada.**Adquirente(s):** - HELIO CORRÊA, brasileiro, maior, casado em CUB, com MARIA APARECIDA SALMAZE CORRÊA, comerciante, residente nesta cidade a Rua Estevão Alves Ribeiro, 396, CIC 258.066.611/72.**Forma do título:** - Escritura pública, lavrada pelo 9º Tabelião Local, as fls. 168, livro 123-A, em 09.06.88.**Valor:** - CZ\$ 9.000,00**O Oficial:** 

r bs

AV. 02/96.837 EM 25 DE OUTUBRO DE 2007. Prenotação nº 487.392 de 18.10.07.

Conforme Certidão de casamento, extraída do livro B-9, às fls. 24, sob nº 1.824 do Cartório de Florai, PR, de 11.10.96, procede-se a esta averbação para consignar que foi decretada a separação judicial consensual do casal HELIO CORREA e MARIA APARECIDA SALMAZE CORREA, que voltara a assinar o nome de solteira, MARIA APARECIDA SALMAZE, portadora do CPF nº 305.697.451-87, requerimento datado de 08.08.07, arquivado nesta serventia.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45. Selo de autenticidade nº ACF 36190. **O OFICIAL:** 

CONTINUA NO VERSO

Página 1 de 8.



Documento assinado pelo Shodo

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

96.837.

FICHA

01VS.**AV. 03/96.837 EM 25 DE OUTUBRO DE 2007. Prenotação nº 487.392, de 18.10.07.**

À vista de Requerimento datado de 08.08.07, Habite-se nº 6650, processo nº 34.186/89, expedido em 16.10.89, pela Municipalidade local e Certidão Negativa de Débitos, expedida pelo INSS, nº 054612007-06001020, procede-se a esta averbação para consignar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial, situado na **Rua Estevão Capirata, nº 228, com área total construída de 222,81 m².**

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90. Selo de Autenticidade nº ACF 36191.

O OFICIAL:

AMV.

R. 04/96.837 EM 25 DE OUTUBRO DE 2007. Prenotação nº 487.393, de 18.10.07.**TÍTULO:** VENDA E COMPRA

TRANSMITENTES: HELIO CORREA e MARIA APARECIDA SALMAZE, já qualificados.

ADQUIRENTE: ORGANIZAÇÃO MUNDIAL PARA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR OMEP/BR/MS, CNPJ/MF 15.556.277/0001-72, com sede nesta Capital, na Rua Barão de Ubá, nº 556, Bairro Tiradentes.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada 1º Tabelião desta Comarca, em 08.08.07, livro 448, fls. 160.

VALOR: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 1.200,00; Funjecc 10%: R\$ 120,00; Funjecc 3%: R\$ 36,00. Selo de Autenticidade ACF.36192.

O OFICIAL:

AMV.

AV. 05, em 07 de fevereiro de 2018. Prenotação nº 673.324, de 29/01/2018.

Em atendimento à Ordem de Indisponibilidade nº 201801.2615.00438046-IA-780, expedida em 26.01.2018, dos autos do Processo nº 09000246320188120001, oriunda da 1ª Vara de Direitos Difusos Coletivos e Individuais Homogêneos desta Capital, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da ORGANIZAÇÃO MUNDIAL PARA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR OMEP/BR/MS.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:** -APM60328-603**O OFICIAL:-**

E.R

AV. 06, em 07 de junho de 2018. Prenotação nº 679.105, de 30/05/2018.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201805.2915.00519952-TA-580, expedido do processo nº

CONTINUA NA FICHA Nº



Documento assinado pelo Shodo

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**MATRÍCULA
96.837FICHA FRENTE
02Campo Grande, MS, **7/6/2018**

09000246320188120001, em 29.05.2018, subscrito pela 1ª Vara de Direitos Difusos Coletivos e Individuais Homogêneos desta capital, para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade que se refere a **AV.05** desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA02313-730-IGB.****O OFICIAL:-****APVJ.****AV. 07, em 26 de outubro de 2018. Prenotação nº 686.599, de 18/10/2018.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00258476720155240007, protocolo nº 201810.1715.00630731-IA-720, emitida em 17.10.2018, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a ORGANIZAÇÃO MUNDIAL PARA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR OMEP/BR/MS.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA26380-296-IGB****O OFICIAL:-****VST****R. 08, em 02 de maio de 2019. Prenotação nº 696.273, de 23/04/2019.**

Conforme Ofício emitido pela Receita Federal – Ministério da Fazenda, datado de 12.04.2019, assinado pelo Delegado da Receita Federal do Brasil DRF – Campo Grande/MS, Henry Tamashiro de Oliveira – matrícula 69160, requisição nº 19.00.00.69.32, é feito o presente registro para consignar o **Arrolamento** do imóvel que se refere esta matrícula, propriedade da Organização Mundial para Educação Pré-Escolar OMEP/BR/MS, nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei 9.532, de 10.12.1997, que, quando na ocorrência da alienação, transferência ou oneração do mesmo, deverá ser comunicada à unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 (quarenta e oito) horas.

EMOLUMENTOS:- NIHIL**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA30120-080-IGB****O OFICIAL:-****DMO****AV. 09, em 05 de junho de 2019. Prenotação nº 697.794, de 24/05/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00240941620175240004, protocolo nº 201905.2316.00814573-IA-810, emitida em 23.05.2019, pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, para consignar a

CONTINUA NO VERSO



Documento assinado pelo Shodo

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

96.837

FICHA VERSO

02

INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a ORGANIZAÇÃO MUNDIAL PARA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR OMEP/BR/MS.

EMOLUMENTOS:-NIHIL**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA30888-914-IGB.****O OFICIAL:-** *[Assinatura]***CCL****AV. 10, em 18 de junho de 2019. Prenotação nº 698.560, de 10/06/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00251311520165240004, protocolo nº 201906.0423.00827616-IA-360, emitida em 04.06.2019, pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a ORGANIZAÇÃO MUNDIAL PARA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR OMEP/BR/MS.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA31152-490-IGB****O OFICIAL:-** *[Assinatura]***DMO****AV. 11, em 04 de setembro de 2019. Prenotação nº 702.780, de 02/09/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00257509620175240007, protocolo nº 201906.1212.00836527-IA-000, emitida em 12.06.2019, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a ORGANIZAÇÃO MUNDIAL PARA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR OMEP/BRASIL - MATO GROSSO DO SUL.

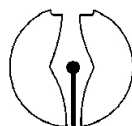
EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA33165-434-IGB****O OFICIAL:-** *[Assinatura]***APVJ****AV. 12, em 03 de outubro de 2019. Prenotação nº 704.197, de 27/09/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201909.2418.00942161-TA-520, expedido do processo nº 00240941620175240004, em 24.09.2019, subscrito pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 09** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA33588-805-IGB**



Documento assinado pelo Shodo

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

96.837

FICHA FRENTE

03Campo Grande, MS, **3/10/2019****O OFICIAL:-****DMO****AV. 13, em 03 de outubro de 2019. Prenotação nº 704.243, de 30/09/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201909.2318.00940776-TA-180, expedido do processo nº 00251311520165240004, em 23.09.2019, subscrito pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 10** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA33596-368-IGB****O OFICIAL:-****DMO****R. 14, em 17 de junho de 2020. Prenotação nº 715.088, de 09/06/2020.****TÍTULO: PENHORA.****CREDOR: GILBERTO PEREIRA DELMONDES.****DEVEDORA: ORGANIZAÇÃO MUNDIAL PARA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR OMEP/BR/MS, já qualificada.****FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Registro, expedido dos autos nº 0024301-87.2018.5.24.0001, subscrito pelo Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, Tomás Bawden de Castro Silva, em 01.06.2020 e Auto de Penhora, datado de 08.06.2020.**VALOR: R\$ 11.000,00 (onze mil reais).****EMOLUMENTOS: NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA38024-924-IGB****O OFICIAL:-****JGSP****AV. 15, em 01 de julho de 2020. Prenotação nº 715.760, de 24/06/2020.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00251824620185240007, protocolo nº 202006.2121.01191873-IA-450, emitida em 21.06.2020, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ORGANIZAÇÃO MUNDIAL PARA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR OMEP/BR/MS.**

EMOLUMENTOS:- NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA38266-082-IGB****O OFICIAL:-****DMO**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



Documento assinado pelo Shodo

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

96.837

FICHA VERSO

03**R. 16, em 01 de julho de 2020. Prenotação nº 715.851, de 26/06/2020.****TÍTULO:** PENHORA.**CREADOR:** DJALMIR DA CONCEIÇÃO VASQUES.**DEVEDORA:** ORGANIZAÇÃO MUNDIAL PARA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR OMEP/BR/MS, já qualificada.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação, expedido do ATSum nº 0024052-33.2018.5.24.0003, subscrito pelo Magistrado da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, Marco Antonio Miranda Mendes, em 08.06.2020, e Auto de Penhora e Avaliação, datado 25.06.2020.**VALOR:** R\$ 9.339,79 (nove mil, trezentos e trinta e nove reais e setenta e nove centavos).**EMOLUMENTOS:** NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA38273-280-IGB**O OFICIAL:-**DMO**AV. 17, em 14 de julho de 2020. Prenotação nº 716.311, de 06/07/2020.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00250127420185240007, protocolo nº 202007.0316.01211540-IA-081, emitida em 03.07.2020, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ORGANIZAÇÃO MUNDIAL PARA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR OMEP/BR/MS.**

EMOLUMENTOS:-NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA38587-507-IGB.**O OFICIAL:-**CCL**AV. 18, em 24 de julho de 2020. Prenotação nº 716.712, de 14/07/2020.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00254989320175240007, protocolo nº 202007.1004.01222883-IA-110, emitida em 10.07.2020, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ORGANIZAÇÃO MUNDIAL PARA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR OMEP/BR/MS.**

EMOLUMENTOS: NIHIL**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA38758-454-IGB**O OFICIAL:-**IP**AV. 19, em 07 de agosto de 2020. Prenotação nº 717.701, de 31/07/2020.**



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO
 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
96.837

FICHA FRENTE
04

Campo Grande, MS, 7/8/2020

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00242735020175240003, protocolo nº 202007.2913.01250423-IA-480, emitida em 29.07.2020, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a ORGANIZAÇÃO MUNDIAL PARA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR OMEP/BR/MS.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA38918-799-IGB

O OFICIAL:-

JGSP

AV. 20, em 06 de outubro de 2020. Prenotação nº 720.772, de 30/09/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00240084820175240003, protocolo nº 202009.2615.01331677-IA-560, emitida em 26.09.2020, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a ORGANIZAÇÃO MUNDIAL PARA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR OMEP/BR/MS.

EMOLUMENTOS: NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA39922-638-IGB

O OFICIAL:-

KWC

R. 21, em 28 de outubro de 2020. Prenotação nº 721.867, de 20/10/2020.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDORA:- JACIRA MIRANDA ANTONIO, CPF nº 572.588.801-00.

DEVEDORA:- ORGANIZAÇÃO MUNDIAL PARA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR OMEP/BR/MS, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Ofício, expedido do Processo nº 0024094-16.2017.5.24.0004, subscrito e assinado digitalmente pela Diretora de Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, Jeniffer Kelly da Silva Chiriato Pinto Martins, por determinação judicial, em 19.10.2020.

VALOR:- R\$ 13.232,46 (treze mil, duzentos e trinta e dois reais e quarenta e seis centavos), em 22.01.2018.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA40145-105-IGB

O OFICIAL:-

MNA

CONTINUA NO VERSO



Documento assinado pelo Shodo

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO****JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO**Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**CÓPIA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 96837 desta Serventia
Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 29/10/2020.

Página 8 de 8.

Assinado eletronicamente por: MARIA DE JESUS SANTANA - Juntado em: 04/11/2020 10:56:21 - e69d825
<https://pje.trt24.jus.br/pejcz/validacao/20110410555251200000017070152?instancia=1>
Número do processo: 0024094-16.2017.5.24.0004
Número do documento: 20110410555251200000017070152