



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

37.289

FÓLHA

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

GILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL: Unidade Autônoma designada pelo Apartamento nº 12 (doze) do Bloco "I" do 2º Pavimento do PARQUE RESIDENCIAL GUAIANAZES, situado à rua Guaianazes, 82, nesta Capital, composto de sala, dois quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, circulação e sacada, confrontando-se: Norte, com a área comum descoberta limitrofe ao estacionamento interno e espaço vazio; Sul, com o apartamento 11, área comum descoberta e espaço vazio; Leste, halls, escadas, área comum descoberta e espaço vazio; Oeste, com o bloco "H", área comum descoberta e espaço vazio, com a área privativa de 60,5000 metros quadrados e área de uso comum de 7,1305 metros quadrados, totalizando 67,6305 metros quadrados de área construída, o que corresponde a uma fração ideal de 0,6377% do lote de terreno determinado pela letra B-1 (B-hum) desmembrado do lote "B" do desmembramento de uma área da FAZENDA RIBEIRÃO DA LAGOA, nesta Capital, medindo e limitando-se: Norte, 130,60 metros com herdeiros de Luiz Ralo e 38,00 metros com o lote "A"; ao Sul 144,20 metros com a rua Guaianazes; Leste, 24,00 metros com o lote "A" e 62,30 metros com a Avenida Marechal Deodoro e Oeste, 75,02 metros com o lote B-2, com a área total de 11.409,22005 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO GRANDE LTDA - COOPHAGRANDE, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob o número 03.732.476/0001-05. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº 1/31.200, livro 02, em maior porção e Condomínio registrado sob o nº 4/31.200, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 25 de Novembro de 1.991. Oficial *Gilka Martins*

Continuação no verso

MATRÍCULA

FÓLHA

VERSO

IMÓVEL

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nes Fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

37.289

FÓLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R.03/37.289 - Campo Grande, 25 de Novembro de 1.991. **TRANS**
MITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO GRANDE LTDA
COOPHAGRANDE, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF
sob o nº 03.732.476/0001-05. **ADQUIRENTE:** JEREMY WOOD HOR-
TON, CI. RG nº 166.574 SSP/MS, CPF/MF nº 063.688.328.00,
brasileiro, divorciado, auxiliar técnico em Planejamento,
residente e domiciliado nesta Capital, à rua São João, 123
Jardim Vilas Boas. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO**
Instrumento Particular amparado pela Lei nº 4.380/64, assi-
nado pelas partes nesta Capital, em 14.11.91. Imposto de
Transmissão DAM nº 23.638. **VALOR:** Cr\$ 15.884,46 (quinze
mil, oitocentos e oitenta e quatro cruzeiros e quarenta e
seis centavos). Oficial *gilk*

R.05 - Campo Grande, 11 de março de 1999. **TRANSMITENTE:**
JEREMY WOOD HORTON, CI RG nº 166.574-SSP/MS, CPF nº
063.688.328-00, brasileiro, divorciado, auxiliar técnico
de planejamento, residente nesta Capital. **ADQUIRENTE:**
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CGC/MF sob nº
00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e Agência
nesta Capital. **TÍTULO:** Adjudicação. Imposto de
Transmissão DAM nº 2.274. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de
Adjudicação expedida em 22.02.99, pelo agente fiduciário
APEMAT CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, nos termos do Decreto-Lei
nº 70/66. **VALOR:** R\$ 42.229,47 (quarenta e dois mil,
duzentos e vinte e nove reais e quarenta e sete
centavos). Oficial *gilk*

R.07 - Campo Grande, 18 de fevereiro de 2000.
TRANSMITENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no

Continuação no verso

GILKA MARTINS
OFICIAL

MATRÍCULA
37.289

FÓLHA
1-A
VERSO

AQUISIÇÃO

CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e Agência nesta Capital. ADQUIRENTE: VILMA MONTE TEIXEIRA, CI RG n° 331.149-SSP/MS, CPF n° 199.647.731-53, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Oriente, 210, Cohafama. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 1.483. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, Carta de Crédito Individual-FGTS, amparado pela Lei n° 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital em 14.02.2000. VALOR: R\$ 17.906,03 (dezesete mil, novecentos e seis reais e três centavos), sendo R\$ 11.450,42 recursos oriundos da conta vinculada do FGTS. Oficial *gla. Modina*

R.10 - Campo Grande, 01 de novembro de 2001. TRANSMITENTE: VILMA MONTE TEIXEIRA, já qualificada. ADQUIRENTE: JANAINA CRISTINA TEIXEIRA GOMES, CI RG n° 758.308-SSP/MS, CPF n° 497.384.291-53, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Alexandre Fleming, 499, apto. 101, Vila Bandeirantes. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 23.840. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações de Hipoteca, Carta de Crédito Individual, FGTS, amparado pela Lei n° 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 26.10.2001. VALOR: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Emolumentos: R\$ 110,00; Tabela J: R\$ 3,15; FUNJECC: R\$ 3,30. Oficial *[Assinatura]*

Cont. nas Fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

37.289

FÓLHA

1-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ONUS

Av.01/37.289 - Campo Grande, 25 de Novembro de 1.991. O imóvel objeto da matrícula supra, encontra-se hipotecado à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, conforme registro nº 02, folhas 1-B na matrícula nº 31.200, livro 02, neste Registro. Oficial *Gilka Martins*

Av.02/37.289 - Campo Grande, 25 de Novembro de 1.991. Fica cancelada a averbação nº 01 supra, em virtude de autorização contida em Instrumento Particular, datado de 14.11.89, arquivado neste Cartório. Oficial *Gilka Martins*

R.04/37.289 - Campo Grande, 25 de Novembro de 1.991. DEVEDOR: JEREMY WOOD HORTON, CI. RG nº 166.574 SSP/MS, CPF/MF nº 064.688.328.00, brasileiro, divorciado, auxiliar técnico em Planejamento, residente e domiciliado nesta Capital à rua São João, 123, Jardim Vilas Boas. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF e filial em Mato Grosso do Sul, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. TITULO: Hipoteca Especial e em Primeiro Grau. FORMA DO TITULO: Instrumento Particular amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital em 14.11.89. VALOR: Cr\$ 15.884,46 (quinze mil, oitocentos e oitenta e quatro cruzeiros e quarenta e seis centavos), pagáveis por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculada à taxa de juros de 7,9% ao ano, sendo de Cr\$ 169,94, o valor da primeira prestação que se venceu em 01.03.89. Oficial *Gilka Martins*

Continuação ao verso

GILKA MARTINS
OFICIAL

MATRICULA

37.289

FOLHA

1-B

VERSO

Av.06 - Campo Grande, 11 de março de 1999. Fica cancelado o registro n° 04, retro, em virtude de adjudicação registrada sob n° 05, folha 1-A. Oficial *g*
M. A.

0
3
Z
0

R.08 - Campo Grande, 18 de fevereiro de 2000.
DEVEDORA: VILMA MONTE TEIXEIRA, CI RG n° 331.149-SSP/MS, CPF n° 199.647.731-53, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Oriente, 210, Cohafama. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e Agência nesta Capital. TÍTULO: Hipoteca Especial e em Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, Carta de Crédito Individual-FGTS, amparado pela Lei n° 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital em 14.02.2000. VALOR: R\$ 5.884,05 (cinco mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e cinco centavos), pagável por meio de 156 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 8,0000% e efetiva de 8,2999%, sendo de R\$ 85,13 o valor da primeira prestação, que vencerá em 14.03.2000. Oficial *g*
M. A.

AV.09 - Campo Grande, 24 de setembro de 2001. Fica cancelado o registro n° 08, supra, em virtude de autorização da credora contida em Instrumento Particular datado de 31.08.01. Emolumentos: R\$ 15,91; Tabela J: R\$ 6,12; FUNJECC: R\$ 0,47. Oficial *g*
M. A.

Cost. nan Fis.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

37.289

FOLHA

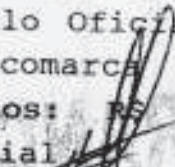
2-A

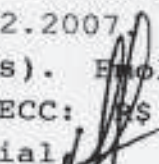
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (87) 3394-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 1-A, verso. - AV. 12 - Campo Grande, 22 de dezembro de 2006. A adquirente no registro nº 10, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALCINDOR MASCARENHAS NETO**, continuando a assinar o nome de solteira **JANAÍNA CRISTINA TEIXEIRA GOMES**, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 5960, livro "B-A" nº 019, folha nº 260, em 21.12.2006 pelo Oficial do Registro Civil da 1ª Circunscrição desta comarca e Requerimento datado de 21.12.2006. Emolumentos: R\$ 15,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,95. Oficial 

R. 14 - Campo Grande, 12 de fevereiro de 2007. TRANSMITENTES: **JANAÍNA CRISTINA TEIXEIRA GOMES**, CPF nº 497.384.291-53, e seu marido **ALCINDOR MASCARENHAS NETO**, CPF nº 582.406.591-87, já qualificados. ADQUIRENTE: **INEZ DE SOUZA MENDES**, CI RG nº 340.772-SSP/MS, CPF nº 465.571.561-87, brasileira, separada judicialmente, assistente social, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Guaianazes, 82, aptº 21, Bloco H, Jardim Leblon. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 521973/07-23. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 09.02.2007. VALOR: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais). Emolumentos: R\$ 400,00; Tabela J: R\$ 11,00; FUNJECC: R\$ 52,00; Selo de Autenticidade ACM 84150. Oficial 

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

37.289

FOLHA

2-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 803 - FONE/FAX: (67) 364-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação folha 1-B, verso. - R.11 - Campo Grande, 01 de novembro de 2001. DEVEDORA: JANAINA CRISTINA TEIXEIRA GOMES, já qualificada. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. TÍTULO: Hipoteca Especial e em Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações de Hipoteca, Carta de Crédito Individual, FGTS, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 26.10.2001. VALOR: R\$ 19.019,22 (dezenove mil, dezenove reais e vinte e dois centavos), pagável por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, sendo de R\$ 265,67 o valor da primeira prestação que vencerá de acordo com cláusula sexta do Título. Emolumentos: R\$ 95,09; Tabela J: R\$ 3,15; FUNJECC: R\$ 2,85. Oficial

AV. 13 - Campo Grande, 12 de fevereiro de 2007. Fica cancelado o registro nº 11, em virtude de autorização da Credora, contida no Instrumento Particular, datado de 09.02.2007. Emolumentos: R\$ 30,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 3,90; Selo de Autenticidade ACM 84149. Oficial

R. 15 - Campo Grande, 12 de fevereiro de 2007. DEVEDORA FIDUCIANTE: INEZ DE SOUZA MENDES, já qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em

Continuação ao verso

MATRÍCULA

37.289

FOLHA

2-B

VERSO

09.02.2007. Imposto de Transmissão DAM nº 521973/07-23.
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais); VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 41.600,00 (quarenta e um mil e seiscentos reais); VALOR DA DÍVIDA: R\$ 41.600,00 (quarenta e um mil e seiscentos reais).
FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4720%, sendo de R\$ 569,67 o valor da primeira prestação que vencerá conforme a cláusula sexta do título. Emolumentos: R\$ 300,00; Tabela J: R\$ 11,00; FUNJEC: R\$ 30,00; Selo de Autenticidade ACM 84151. Oficial

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação nos ff.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

37.289

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 02

AV-16 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 331.302 de 08/06/2017. Procede-se a esta averbação, conforme Ofício nº 0566/REGAD/CG, firmado pela parte interessada em 07/06/2017, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante **INEZ DE SOUZA MENDES**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Processo de Notificação Judicial, extraído dos autos nº 0002198-71.2016.403.6000 da 1ª Vara Federal de 1ª Instância da Comarca de Campo Grande/MS e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 635861/17-78, sobre o valor de avaliação de R\$ 74.946,62, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o R-15 da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **7170041580**. Campo Grande-MS, 23 de junho de 2017. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AOA12830-575. O Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **37289** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº169.495. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. Selo Digital nº AOE74532-286. (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, 27 de junho de 2017.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Ana Karla B. R. M. da Silva
Autorizado Conforme
Portaria 01/2017

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO