



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

100.798

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



**DATA:** 14 de maio de 2012.\*\*\*.

**IMÓVEL:** Unidade autônoma, em construção, a ser designada por **apartamento nº01** (um), bloco 09 (nove), pavimento térreo do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS BEM-TE-VIS**, que recebeu o nº1.388, da Rua José Pedrossian, nesta Capital, compor-se-á de dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e área de serviço, designada Flor de Liz, sendo cada unidade com área privativa coberta edificada de 42,910m<sup>2</sup>, área comum coberta edificada de 5,061m<sup>2</sup>, área total edificada de 47,971m<sup>2</sup>, área comum descoberta de 79,334m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 127,305m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal de 0,020833% do lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra nº 06 (seis), do **LOTEAMENTO VARANDAS DO CAMPO**, nesta Capital, localizado no lado PAR da Rua Lorenzo Torres Cintas e esquina com a Rua José Pedrossian, com a área total de 4.977,22 metros quadrados, e a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1 com azimute de 174°49'47" e distância de 47,3025 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 215°45'23" e distância de 3,7777 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 256°41'00" e distância de 92,5555 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com o azimute de 301°41'00" e distância de 3,5355 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimute de 346°41'00" e distância de 46,80 metros, até encontrar o marco 6, daí segue com o azimute de 76°41'00" e distância de 104,6125 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, do marco 6 ao marco 1, com lote 1 - Área de Domínio Público Municipal (Destinada a Recreação, Lazer Ativo, Passivo e Equipamentos Comunitários); Sul, do marco 3 ao marco 4, com a Rua José Pedrossian; Leste, do marco 1 ao marco 3, com a Rua Lorenzo Torres Cintas; e Oeste, do marco 4 ao marco 6, com a Rua Artur Alvim.\*\*\*.

**PROPRIETÁRIO:** **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº10.970.644/0001-66, com sede na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º Andar, Sala 12, Bloco F, São Paulo-SP.\*\*\*.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **90.871**, do Livro 02, desta Serventia Registral. PROT. nº242.248 de 08/05/2012. Campo Grande-MS, 14 de maio de 2012. Oficial Registrador \_\_\_\_\_ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$9,00; Funjecc 3%: R\$ 0,27, Funjecc 10%: R\$0,90.\*\*\*.

**AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO:** Procede-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 04, na matrícula nº 90.871, Livro 02,

Continua na ficha 01 V

AK

MATRÍCULA

100.798

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

desta Serventia, em 06/06/2011, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 14 de maio de 2012. Oficial Registrador \_\_\_\_\_ (Juan Pablo Correa Gossweiler).\*\*\*.

**AV-02 - TRANSPORTE DE HIPOTECA:** Procede-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, conforme registro nº 05 da matrícula nº 90.871, livro 02, desta Serventia, em 22/03/2012. Campo Grande-MS, 14 de maio de 2012. Oficial Registrador \_\_\_\_\_ (Juan Pablo Correa Gossweiler).\*\*\*.

**AV-03 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Prenotação nº 242.248 de 08/05/2012. Procede-se a presente averbação conforme Parágrafo Segundo da Clausula Primeira do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações, Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS Pessoa Física - Recursos FGTS, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº855552075387, expedido em Campo Grande-MS, aos 20/04/2012, assinado pelo representante da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação pela Devedora, **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, o **cancelamento Hipoteca averbada no AV-02** desta matrícula. Campo Grande-MS, 14 de maio de 2012. Oficial Registrador \_\_\_\_\_ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$34,00; Funjecc 3%: R\$1,02, Funjecc 10%: R\$3,40. Selo digital: ACT86151-814.\*\*\*.

**R-04 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 242.248 de 08/05/2012. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações, Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS Pessoa Física - Recursos FGTS, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº855552075387, expedido em Campo Grande-

Continua na ficha 02 F



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

100.798

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



MS, aos 20/04/2012, pela Caixa Econômica Federal-CEF, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **NATACHA HAYDEE SANTOS BARETA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora do RG nº 1853774 SSP/MS, inscrita no CPF nº 046.347.891-67, residente e domiciliada na Rua Alexandre Fleming, nº 457, Campo Grande-MS, por compra feita a PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, pelo valor de R\$ 81.900,00 (oitenta e um mil novecentos reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R\$79.931,32, Valor do terreno: R\$7.776,91, Financiamento: R\$63.137,32, Recursos próprios: R\$1.968,68, Desconto: R\$16.794,00. ITBI recolhido através da DAM nº560316/012-72, sobre o valor de avaliação de R\$82.000,00. Campo Grande-MS, 14 de maio de 2012. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$507,50; Funjecc 3%: R\$15,22, Funjecc 10%: R\$50,75. Selo digital: ACT86152-179.\*\*\*.

**R-05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 242.248 de 08/05/2012. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no R-04, a fração ideal do imóvel da presente matrícula e futura unidade autônoma são alienados fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, **NATACHA HAYDEE SANTOS BARETA**, já qualificada, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 63.137,32 (sessenta e três mil cento e trinta e sete reais e trinta e dois centavos), com prazo de amortização de 300 meses e prazo de construção de 10 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com o disposto na cláusula sétima do referido contrato, no valor de R\$ 482,98, com juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 6,1163% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 82.000,00. Campo Grande-MS, 14 de maio de 2012. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$395,00; Funjecc 3%: R\$11,85, Funjecc 10%: R\$39,50, Funadep: R\$16,36. Selo digital: ACT86153-523.\*\*\*.

**AV-06 - RETIFICAÇÃO:** Procede-se a presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para fazer constar que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, tem direito a uma vaga de garagem descoberta e indeterminada, localizada no térreo do condomínio, com acesso pelas Ruas José Pedrossian, Lorenzo Torres Cintas e Artur Alvim.

Continua na ficha 02 V

MATRÍCULA

100.798

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

Campo Grande-MS, 13 de julho de 2017. O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*

**AV-07 - TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO:** Procede-se a esta averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VARANDAS DO CAMPO - BAIRRO CENTRO OESTE**, bem como, que a conclusão da construção da unidade autônoma, foi averbada sob o AV-07 e a instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS BEM-TE-VIS**, foi registrada sob o R-08 da matrícula 90.871, Livro 02, em 13/07/2017, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 13 de julho de 2017. O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*

**AV-08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 341.282 de 14/12/2017. Procede-se à esta averbação, conforme Ofício nº 0789/REGAD/CG firmado pela parte interessada em 14/12/2017, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante NATACHA HAYDEE SANTOS BARETA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 01/11/2017 por esta Serventia nos autos de intimação nº 10.609 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme Guia nº 892836/17-57, sobre o valor de avaliação de R\$ 77.445,79, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-05** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **15570840832**. Campo Grande-MS, 21 de dezembro de 2017. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: APC64189-525. O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . [www.2ricampogrande.com.br](http://www.2ricampogrande.com.br)

*Folha para carimbo*

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 100798** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº185.494. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. Selo Digital nº **APC65203-149**. (Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)).

Campo Grande - MS, 27 de dezembro de 2017.

Juan Pablo Correa Gossweiler  
**Oficial Registrador**

Ana Karla D. R. M. da Silva  
Autorizada a Assinar  
Portaria nº 100/2017