

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 922

855
M**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO***** 1ª VIA***

MATRÍCULA

205.321

FICHA

01

Campo Grande (MS).

21.01.2004

IMÓVEL:- CASA Nº 02 do Condomínio denominado **MONTE JUIC**, com a área privativa construída de 150,15m², área de uso comum de 1,360m², totalizando 151,51m², com uma fração ideal no terreno de 0,07143%, constituída de: **PAVIMENTO INFERIOR** - hall, sala de estar e jantar, lavabo, escritório, cozinha, área de serviço coberta, dependência de empregada completa, área de serviço descoberta, varanda com churrasqueira, garagem e escada de acesso ao pavimento superior; **PAVIMENTO SUPERIOR** - constituído de 03 (três) quartos sendo uma suíte (quarto com banheiro, closet e sacada), banheiro social e circulação.

PROPRIETÁRIO(S):- FERNANDO HENRIQUE SOUZA PACHE, médico, portador do RG nº 6.833.329-3 IFP/RJ e do CPF nº 199.887.611-07 e s/m **MONICA CRISTINA BORGES DE BARROS PACHE**, engenheira civil, portadora do RG nº 2.203 SSP/MS e CPF nº 237.640.661-72, brasileiros, casados pelo regime de CUB, anteriormente a Lei 6.515/77, residente e domiciliados nesta cidade na Rua Marcino dos Santos, nº 275, Chacara Cachoeira.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 204.214, Livro 02, fls. 01, em 16.12.2003, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 11,34

Funjecc: R\$ 0,34

O OFICIAL:-**KTR****R. 01/205.321 EM 22 DE MAIO DE 2007. Prenotação nº 478.894, de 26.04.07.****TÍTULO:- PENHORA (50% do imóvel).****CREDOR:- JOÃO PELLIN.****DEVEDOR:- FERNANDO HENRIQUE SOUZA PACHE.**

FORMA DO TÍTULO:- Certidão extraída dos autos de execução nº 091/2006, oriundos dos autos nº 001.06.054215-3, da Comarca de Santa Filomena, PI, expedida por Rosana Marques Fernandes, Diretora do Cartório de Cartas Precatórias Cíveis, privativo do Juízo da Vara de carta Precatória Cíveis desta comarca, em 25.04.07.

VALOR:- R\$ 283.605,53 e mais custas judiciais R\$ 4.745,10, total de R\$ 288.350,63.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 108,00; Funjecc 10%: R\$ 10,80; Funjecc 3%: R\$ 3,24; Tabela J: R\$ 11,00. Selo de Autenticidade ACF 26530.

O OFICIAL:-**AMV.**

CONTINUA NO VERSO

LD


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

 Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

205.321

FICHA

01vs
AV.02/205.321 EM 14 DE NOVEMBRO DE 2008.

É feita a presente averbação para consignar que, a CASA nº 02 que se refere esta matrícula está localizada na Rua Antonio Maria Coelho, nº 6.513, edificada no Lote A2, com a área de 8.008,385m², situado no prolongamento da AV. Mato Grosso, conforme documento arquivado nesta serventia.

O OFICIAL:-

KTR

R.03/205.321, DE 12 DE MAIO DE 2009. Prenotação nº 514.462, de 28.04.09.
TÍTULO:- PENHORA
CREDOR:- FAZENDA NACIONAL.
DEVEDOR:- FERNANDO HENRIQUE SOUZA PACHE.
FORMA DO TÍTULO:- Mandado de penhora, avaliação, extraído dos autos do processo nº 9800029630, expedido pelo Dr. Ronaldo José da Silva, MM, Juiz Federal Substituto da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais da comarca de Campo Grande-MS, em 23.01.2009.

VALOR:- R\$ 13.473,87 (treze mil, quatrocentos e setenta e três reais e oitenta e sete centavos)

EMOLUMENTOS:- nihil. Selo de Autenticidade ADA nº 44657.

O OFICIAL:-

NMG

AV.04/205.321, DE 25 DE AGOSTO DE 2009. Prenotação nº 520.308, de 24.08.09.

Conforme Ofício nº 3179/2009, extraído dos autos nº 001.06.054215-3, ação Carta Precatório, outro Estado, justiça Federal, justiça do trabalho, subscrito por Cleunice de Lima Pinto, Diretora de Cartório, da Vara de Falências, recuperações, insolv. e CP Cíveis, da Comarca de Campo Grande-MS, em 06.07.2009, procede-se a esta averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de 50% (cinquenta por cento) do IMÓVEL**, desta matrícula impedindo assim, eventual transferência do bem.

EMOLUMENTOS:- NILIL - Selo de Autenticidade ADC nº 40668.

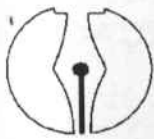
O OFICIAL:-

NMG

R.05/205.321 EM 23 DE MARÇO DE 2012. Prenotação nº 567.352 de 13.03.12.
TÍTULO:- PENHORA
CREDOR:- CLÁUDIO LUIZ COSTA, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 324.287-0 SSP/PR e CPF nº 145.692.729-91, residente e domiciliado na Travessa Graciosa, nº 44, apto. 51, Bairro Cabral, Curitiba/PR.

DEVEDOR:- FERNANDO HENRIQUE SOUZA PACHA, brasileiro, casado,

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 924

856
107

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

205.321

FICHA

02

Campo Grande (MS).

23.03.12.

médico, CPF nº 199.887.611-04, com endereço sito na Rua Oswaldo Aranha, nº 280, centro, Laguna/SC.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão de Registro de Penhora, extraída dos autos nº 0131664-06.2007.8.12.0001 da ação do Processo de Execução, expedida pela Diretora de Cartório da 8ª Vara Cível de Campo Grande/MS, Edna Yoshico Asato Kanasiro, em 27.02.2012.**VALOR:-** R\$ 95.071,00 (noventa e cinco mil e setenta e um reais)**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 122,00; Funjecc 10%: R\$ 12,20; Funjecc 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACO 56879-142.**O OFICIAL:-**

SFRS

R.06/205.321 DE 04 DE FEVEREIRO DE 2013. Prenotação nº 582.617 de 23.01.13.**TÍTULO:-** CARTA DE ALIENAÇÃO**TRANSMITENTES:-** FERNANDO HENRIQUE SOUZA PACHE e s/m MONICA CRISTINA BORGES DE BARROS PACHE, já qualificados.**ADQUIRENTE:-** RICARDO RIZZO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 067.194.928-45, residente na Rua Antonio Maria Coelho, nº 6153, casa 02, Campo Grande/MS.**FORMA DO TÍTULO:-** Carta de Alienação, extraída dos autos nº 0054215-06.2006.8.12.0001 da Ação de Carta Precatória, expedida pela Juíza de Direito da Vara de Falências, Recuperações, Insolvências e Cartas Precatórias Cíveis, desta Comarca, em 14.01.2013.**VALOR:-** R\$ 318.000,00 (trezentos e dezoito mil reais)**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$ 2.481,00; FUNJECC 10%: R\$ 248,10; FUNJECC 3%: R\$ 74,43; ISS 5%: R\$ 124,05.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AEG 37796-731.**O OFICIAL:-**

SFRS

AV.07/205.321 DE 04 DE FEVEREIRO DE 2013. Prenotação nº 582.617 de 23.01.13.Conforme Carta de Alienação, extraída dos autos nº 0054215-06.2006.8.12.0001 da Ação de Carta Precatória, expedida pela Juíza de Direito da Vara de Falências, Recuperações, Insolvências e Cartas Precatórias Cíveis, desta Comarca, em 14.01.2013, é feita a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA** a penhora a que se refere o **R.01** e a indisponibilidade da **AV.04** desta matrícula.**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$ 34,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AEG 37797-096.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
 Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
 cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

205.321

FICHA

02v.

O OFICIAL:-

SFRS

AV. 08/205.321 EM 28 DE MARÇO DE 2013. Prenotação nº 585.417 de 27.03.2013.

Ficam cancelados os registros nºs 03 e 05, em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 185/13, extraído dos autos nº 0054215-06.2006.8.12.0001, suscrito pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis desta Comarca, Dr. Jose Henrique Neiva de Carvalho e Silva, em 15.02.2013.

EMOLUMENTOS: R\$ 34,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70. Selo de autenticidade AER 21118-758.

O OFICIAL:

AMV.

AV. 09/205.321 EM 01 DE JULHO DE 2013. Prenotação nº 590.017 de 25.06.2013.

Em cumprimento ao Mandado de Averbação – Registro de Imóvel, extraído dos autos 0814846-25.2013.8.12.0001, ação de Procedimento Ordinário, suscrito pela Drª. Sueli Garcia Saldanha, Juíza de Direito da 10ª Vara Cível desta comarca, datado de 29.05.2013, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação anulatória de alienação judicial, que Mônica Cristina Borges de Barros Pache, move em face de João Pellin, e outros.

EMOLUMENTOS: R\$ 34,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70. Selo de autenticidade AFC 91908-144.

O OFICIAL:

AMV.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDAO DE MATRICULA

VALORES COBRADOS PELA CERTIDAO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 205321 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AEE90581-778-NOR

Campo Grande - MS, 16/04/2021.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 585165

[Handwritten Signature]
 Thais Lescano de Oliveira
 Escrevente Certidão

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



TOTAL R\$ 40,65

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS
 1ª C. R. I. - CAMPO GRANDE - MS
 Bianca Borges Trindade
 Escrevente Autorizada