

Ação: Execução Fiscal
Autos nº: 0013500-22.2011.8.12.0008
Requerente: Fazenda Pública do Município de Corumbá
Requerido: Agro – Pecuária Santana Ltda
Mandado nº: 008.2012/010974-9
Oficial de Justiça: Joseane Bonfim

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 07 de julho do ano de 2014, em cumprimento ao mandado da MM. Juíza de direito da Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos da Comarca de Corumbá, Estado de Mato Grosso do Sul, e extraído dos autos supra, dirigi-me ao endereço do imóvel descrito abaixo, e lá sendo, após as formalidades legais, **procedi a avaliação do bem:**


“O imóvel sob nº 414, situado em parte do lote de terreno sob nº 58 da atual rua Dom Aquino, antiga Rua João Pessoa, desta cidade, com os seguintes característicos: dimensões, 8,00m para a Rua Dom Aquino, antiga Rua João Pessoa e 11,00m de fundos para a Rua Antonio Maria, no lote de terreno nº 58, parte, contendo uma residência no segundo pavimento, sob nº 414, no edifício construído no mencionado lote nº 58, (parte), confrontações: frente ao nascente para a Rua Antonio Maria e Rua Dom Aquino, ao Sul, ao Norte com o restante do lote nº 58, e ao Poente, com a residencia nº 826 do aludido edifício, contendo as seguintes divisões: três salas principais, cozinha, banheiro, varanda coberta e lavanderia”

BENFEITORIA: Trata de imóvel construído em alvenaria, parte superior de um sobrado, com paredes rebocadas e pintadas, forro de gesso, piso cerâmico. Contém uma cozinha americana, hum banheiro e dois quartos, além de uma lavanderia. Toda construção em ótimo estado de conservação, mas com janelas e portas de madeiras, por tratar de imóvel antigo.

LOCALIZAÇÃO: O imóvel esta situado na área residencial da Cidade, servido de de toda infraestrutura: rede de água, rede elétrica, iluminação pública, rede telefone, coleta de lixo, transporte público e limpeza pública. Localizado em área central e comercial desta cidade, é próximo a diversos serviços básicos como escolas, supermercados, farmácias, lojas, posto dfe gasolina, restaurantes, igrejas, etc.

AVALIAÇÃO: Avalio o Imóvel em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

E, para constar, lavre o presente auto de avaliação. Dou fé.


 Joseane Bonfim
 Analista Judiciário