

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO rotocolo nº 29.445, fls. 14

matrícula  
16.052

ficha  
01

Corumbá - (MS), 17 abril 1990

Rua Delcmare, 194 - Fone, 231-3046 - Corumbá - (MS)

**IMÓVEL:-** O imóvel sob número 414 (quatrocentos e quatorze), situado em parte do lote de terreno sob número 58 (cinquenta e oito de atual rua "Dom Aquino", antiga rua Joao Pessoa, desta cidade, com os seguintes caracteristicos: dimensoes, 8,00m para a rua Dom Aquino, antiga rua Joao Pessoa e 11,00m de fundos para a rua Antonio Maria, no lote de terreno numero 58, parte, contendo uma residencia no segundo pavimento, sob número 414, no edificio construido no mencionado lote nº 58, (parte), confrontações: frente ao nascente para a rua Antonio Maria e rua Dom Aquino; ao sul; ao norte com o restante do lote numero 58; e ao poente, com a residencia número 826, do aludido edificio, contendo as seguintes divisoes: tres salas principais, cozinha, banheiro, varanda coberta e lavanderia.

**Proprietário:** Dr. Romeu Albaneze, brasileiro, casado com Antonieta Fortes Albaneze, em segunda nupcias, pelo regime de separação de bens, médico, residente e domiciliado nesta cidade, a rua América, número 1.576, portador da CI RG número 084.870-SSP MT e do CIC/MF número 004.206.541-00,

**Registro anterior:** Transcrição número 35.491, fls. 85, livro 3-AH, em data de 03 de julho de 1974, deste Registro de Imóveis.

Emol.: Cr\$110,00

O Oficial: *Erresencio Monteiros Silveira* **VALIDO SOMENTE PARA ATOS PROCESSUAIS**

R.01-16.052 Em 17 de abril de 1990  
**Transmitente:** Dr. Romeu Albaneze e sua mulher Antonieta Fortes Albaneze, acima qualificados.

**Adquirente:** Agro-Pecuária Santana Ltda., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, a rua Antonio Maria numero 414, CGC/MF número 33 099 425/0001-59.

**Título:** Incorporação.

**Forma do título:** Contrato particular de constituição de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, celebrado nesta cidade em 31 de março de 1989.

**Valor:** NCz\$40.000,00 (quarenta mil cruzados novos).

**Condições:** As constantes do contrato.

Emol.: Cr\$400,00

Entidades de classe: Cr\$110,00

O Oficial: *Erresencio Monteiros Silveira* **VALIDO SOMENTE PARA ATOS PROCESSUAIS**

R.02 - 16.052. Protocolo nº 82.332, em 25 de julho de 2012.

matrícula

16.052

ficha

01vº

**ÔNUS:** Arresto.

**EXECUTADA:** AGRO-PECUARIA SANTANA LTDA.

**EXEQUENTE:** Fazenda Pública do Município de Corumbá.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação em Execução Fiscal, extraído dos Autos nº 0013500-22.2011.8.12.0008, de Ação de Execução Fiscal, expedido pelo MM Juiz de Direito da Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos desta Comarca de Corumbá-MS, Dr. Eduardo Eugênio Siravegna Junior, em data de 04 de abril de 2012, acompanhado do Auto de Arresto, Depósito e Avaliação, devidamente assinado pela Analista Judiciário.

**VALOR:** R\$ 2.961,57 (Dois mil novecentos e sessenta e um reais e cinquenta e sete centavos).

**PRAZO:** Não consta nos autos.

**JUROS:** Não consta nos autos.

**CONDICÕES:** Não consta nos autos.

**GARANTIA:** Em Arresto, o imóvel objeto da presente matrícula.

**Emol.: Isento. Corumbá, 08 de agosto de 2012.**

**Oficial Registradora Substituta:** *Denise T. Silva*

VÁLIDO SOMENTE  
PARA ATOS PROCESSUAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: Nihil.  
Corumbá/MS. Data e hora abaixo indicadas.

DENISE T. SILVA ANDRÉ BOLINI - OFICIAL REGISTRADORA 1ª SUBSTITUTA

VÁLIDO SOMENTE  
PARA ATOS PROCESSUAIS



continua na ficha n.º

Emolumentos.: R\$ 29,00  
Funjecc...10%: R\$ 2,90  
Funadep...6%: R\$ 1,74  
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16  
ISS.5%.....: R\$ 1,45  
Total.....: R\$ 36,25  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:57:22 horas do dia 03/07/2014.

Selo AHQ-85554-080 "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01605203072014

Pag.: 002/002