

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

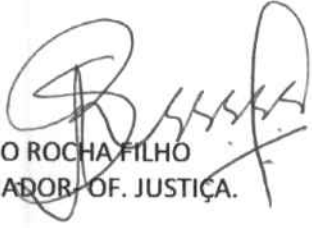
COMARCA DE NOVA ANDRADINA

AUTOS – 0801767-28.2013.8.12.0017  
 AÇÃO- EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL  
 EXEQUENTE- BANCO BRADESCO S/A  
 EXECUTADO- OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA e OUTRO  
 OFICIAL DE JUSTIÇA- Sinezio  
 Mandado – 017.2017/001969-6

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos Tres (03) dias do mês de Abril (04) do ano de Dois Mil e Dezessete (2017), nesta cidade, no endereço indicado em cumprimento ao mandado acima, procedi a AVALIAÇÃO dos BENS INDICADOS NO MANDADO, CONFORME ABAIXO:

- 01- UM IMÓVEL URBANO DESIGNADO POR PARTE DA DATA Nº 08 , DA QUADRA Nº 165, SITUADO À RUA SENADOR AURO DE MOURA ANDRADE, NESTA CIDADE, COM ÁREA DE 400 M2 ( QUATROCENTOS METROS QUADRADOS) COM LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONTIDAOS NA MATRÍCULA Nº 13635 DO C.R.I. LOCAL.
- 02- UM IMÓVEL URBANO DESIGNADO POR PARTE DA DATA Nº 08 , DA QUADRA Nº 165, SSITUADO NA RUA SENADOR AURO DE MOURA ANDRADE , NESTA CIDADE, COM ÁREA DE 600 M2 ( SEISCENTOS METROS QUADRADOS) COM LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONTIDOS NA MATRÍCULA Nº 16734 DO C.R.I- LOCAL.
- 03- BENFEITORIAS: CONSTRUÇÕES EM ALVENARIA DISTRUBIDAS NOS TERRENOS ACIMA, TOTALIZANDO 556,14 M2 , SENDO : Residência: 339,27 m2 e área de Lazer : 216,87 m2, considerando o Alto padrão de construção, localização, contendo rede de água, energia elétrica, bairro residencial, tempo de construção, AVALIO OS IMÓVEIS E BENFEITORIAS CONTIDAS EM AMBOS EM R\$ 1.112.280,00 ( HUM MILHÃO, CENTO E DOZE MIL E DUZENTOS E OITENTA REAIS) SENDO FORA APLICADO O VALOR DE R\$ 2.000,00 ( DOIS MIL REAIS) O METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS E BENFEITORIAS
- 04- PLANTA DO IMÓVEL E BENFEITORIAS, ANEXO: 00- FOLHA DE ROSTO ; 01- PLANTA DA RESIDENCIA; 02 PLANTA DO MESANINO; 03 PLANTA DA ÁREA DE LAZER; 04 PLANTA DE COBERTURA; 05 PLANTA ESQUEMÁTICA.

  
 SINEZIO ROCHA FILHO  
 AVALIADOR OF. JUSTIÇA.

# ARQUITETURA de ARQUITETO

Título:

**Projeto de Reforma e Ampliação de uma Residência**

Local da Obra:

Rua Senador Auro S. M. Andrade - Quadra 165 partes dos lotes 08,09,03 e 04

Projeto:

**Arquitetônico**

Responsável Técnico:

**João Pedro Leme Brandão**  
Arquiteto - crea 5483 D/MS.

Proprietário:

**Oswaldo Carlos do Prado Silva**  
CPF: 367.866.241-20

Conteúdo:

Planta Baixa Pav. Terreo e Mezanino e Planta de Cobertura e Implantação

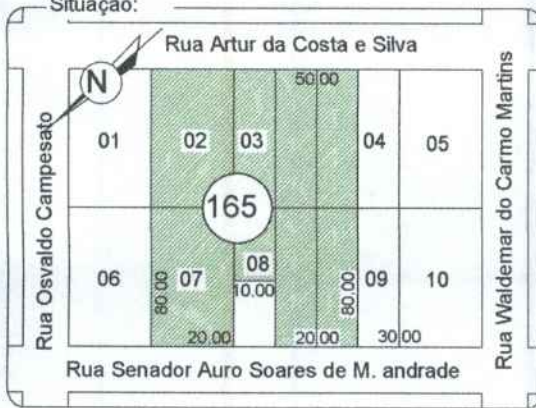
**Escritório de  
Arquitetura**

**João Pedro  
Leme Brandão**  
Arquiteto - crea 5483 D/MS.

**ARQUITETURA**  
ARQUITETURA PARA A VIDA

Rua Elizabeth Robiano n.º 249  
Tel: 0 ( xx ) 67  
441 1302 - 9978 1018  
Nova Andradina MS.

Situação:



Prancha:

**01/03**

Escala:

Indicadas

Desenho:

**JUCA**  
arquiteto

Área de Construção:

**Residência:**  
Existente: 199.04 m<sup>2</sup>  
Ampliação: 140.23 m<sup>2</sup>  
Total: 339.27 m<sup>2</sup>

**Área Lazer:**  
Existente: 170.35 m<sup>2</sup>  
Ampliação: 46.52 m<sup>2</sup>  
Total: 216.87 m<sup>2</sup>

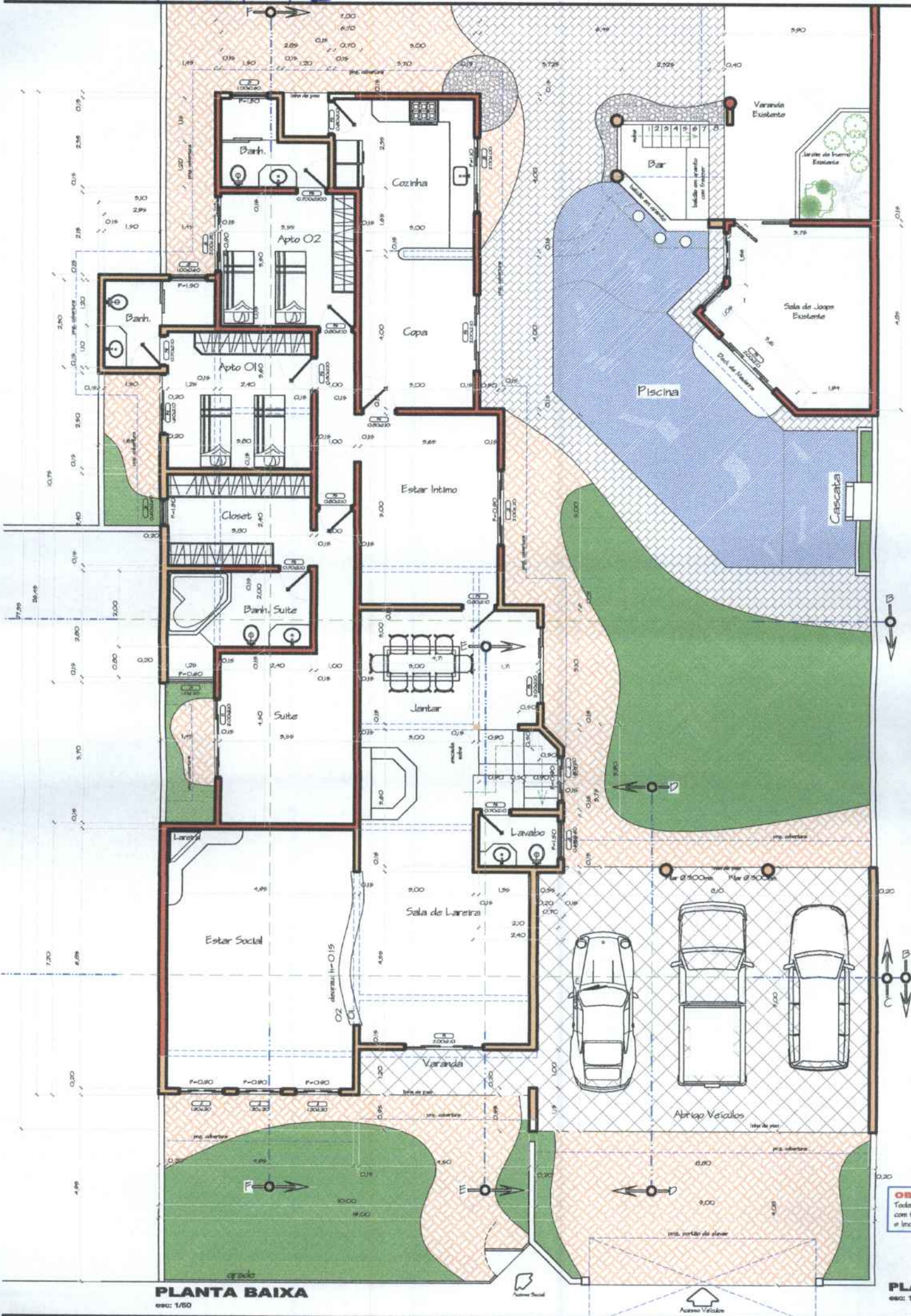
**Total da  
Ampliação:**  
186.75m<sup>2</sup>  
**Sendo:**  
76.42m<sup>2</sup>  
área aberta e  
110.33m<sup>2</sup>  
de área fechada  
**Total Geral:**  
556.14 m<sup>2</sup>

Espaço Reservado à Prefeitura Municipal de Nova andradina - MS.

Nova Andradina - Dezembro - 2002



# PLANTA DA RESIDENCIA



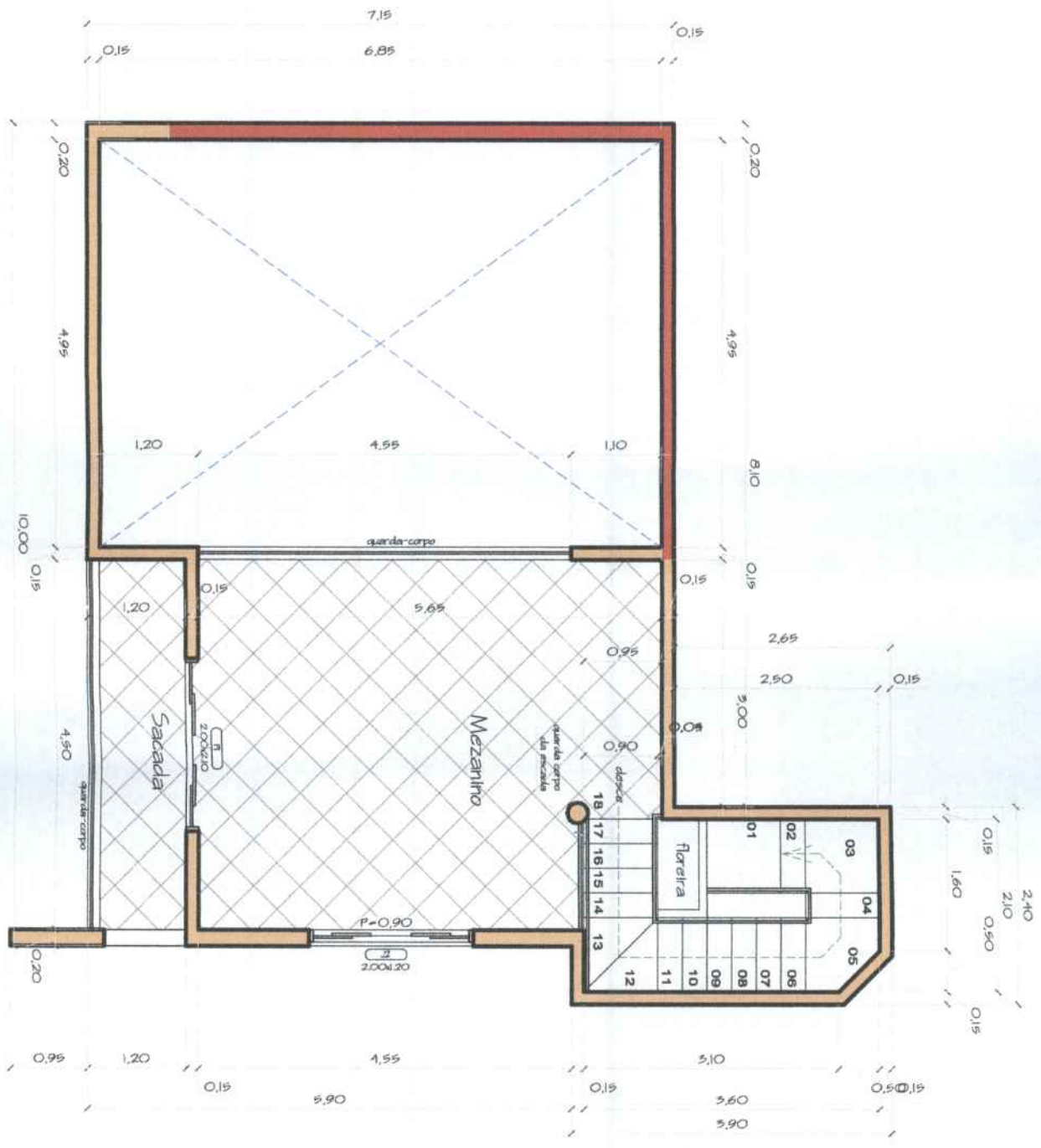
**PLANTA BAIXA**  
esc: 1/50

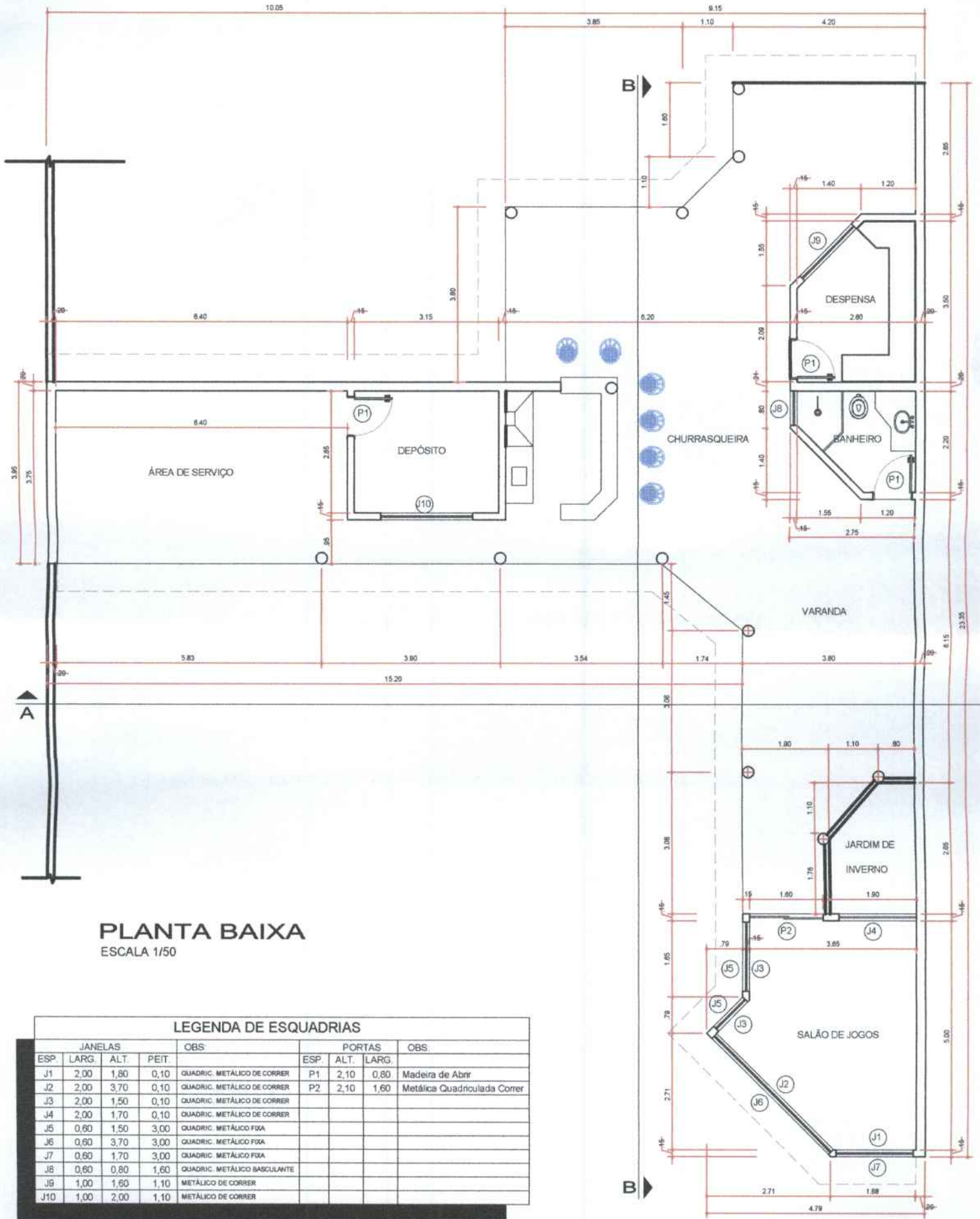
**OBS:**  
Todos os cômodos com telhado com inclinação 4%.

**PLANTA**  
esc: 1/200

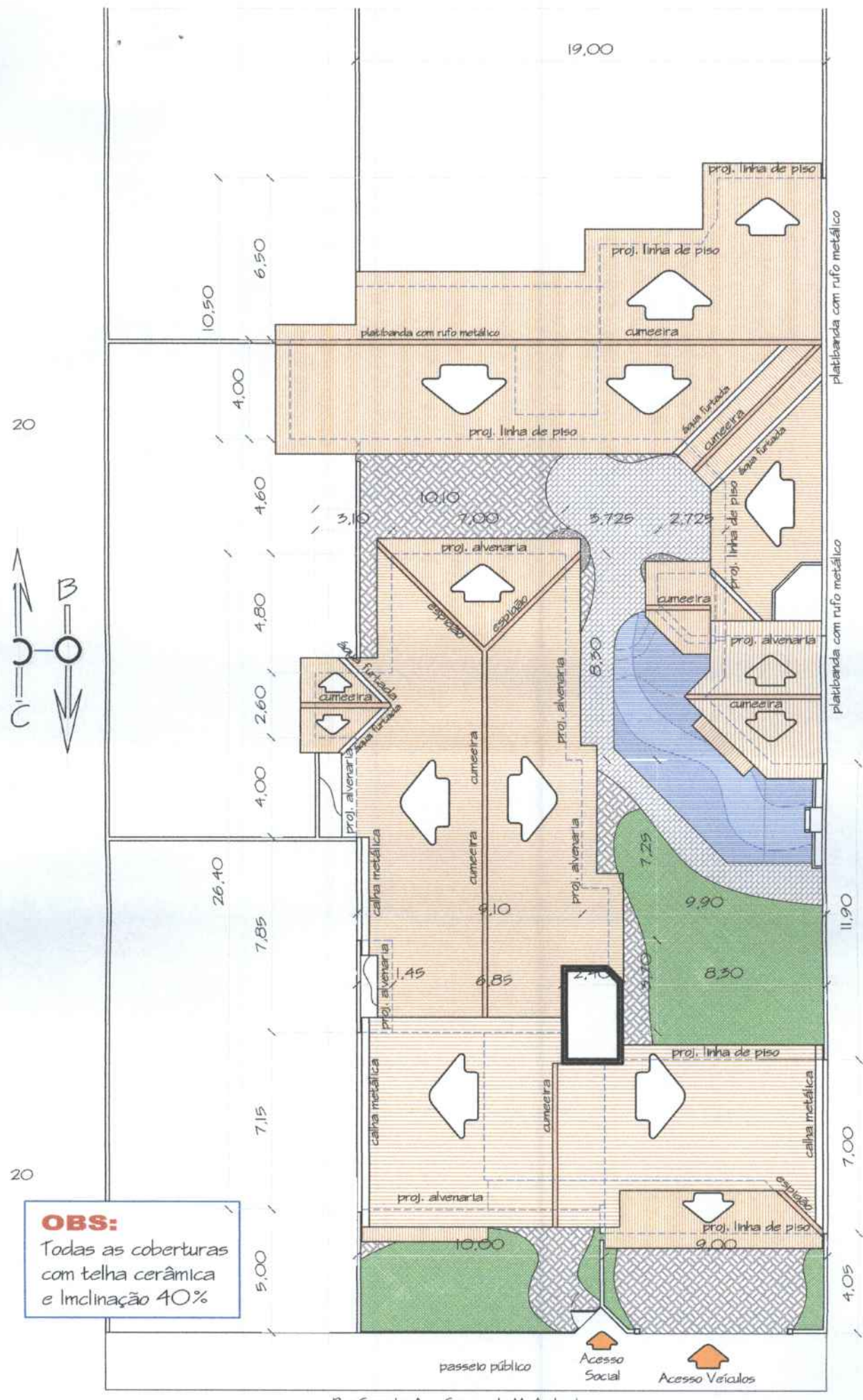


**PLANTA BAIXA MEZANINO**  
esc: 1/50









**OBS:**  
 Todas as coberturas  
 com telha cerâmica  
 e Inclinação 40%

Rua Senador Auro Soares de M. Andrade

# PLANTA DE COBERTURA E IMPLANTAÇÃO

esc: 1/200





**PLANTA ESQUEMÁTICA DE ÁREAS**

esc: 1/100