

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
 66.170

FICHA
 01

Campo Grande (MS): 02/4/82.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº.01 (Hum) da quadra 01 (Hum) do DESMEMBRAMENTO, aprovado em 23 de setembro de 1.969, com as metragens e limites seguintes: - ao Poente com medida de 11,36mts para Rua Rui Barbosa; ao Nascente com 11,80mts limitando-se: - com parte do lote 20; ao Norte com 20,00metros com o lote 2; ao Sul com 30,00mts com Rua Pernambuco, com área total de 347,40mts2.

PROPRIETÁRIO (S): MIGUEL NASSER e s/m ISIS FERREIRA, brasileiros casados, proprietários, residentes Avenida Afonso Pena na nº.2554, CPF.003.579.101/25, RG.4450/Mt. e RG.2236/MT.
REGISTRO ANTERIOR: - transc.101.682, Lº.38T, Fls.277, de 31/05/74, - deste registro de Imóveis.

O. OFICIAL: - *[assinatura]*

R01/66.170 de 02 de abril de 1.982.
Título: - Compra e Venda
TRANSMITENTE (S): - Miguel Nasser e s/m Isis Ferreira já qualificados.
ADQUIRENTE (S): - JOSÉ JORGE SALOMÃO, brasileiro, casado, proprietário, residente Rua Abraão Júlio Rahe, nº.125, CPF.003.605.031/87.
FORMA DO TÍTULO: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 9º Ofício, Lº.46A, Fls.89, de 28/12/81.
VALOR: - R\$ 500.000,00
O. OFICIAL: - *[assinatura]* ifa.

R.02/66.170 em 26 de dezembro de 1984:
Título: - Compra e venda.
Transmitente(s): - JOSÉ JORGE SALOMÃO E S/M. JOSEFINA ABUSSAF SALOMÃO, brasileiros, maiores, casados, proprietários, residentes nesta cidade à rua Abraão Julio Rahe nº 125 - (CIC nº 003.605.031/87).
Adquirente(s): - TSUNEO SHINZATO, brasileiro, maior, casado, (CIC nº 003.595.131/15), JACKSON HIGA, brasileiro, casado, (CIC nº 353.420.177/00); AMÉRICO LASUO HIGA, brasileiro, casado, (CIC nº 227.359.097/00), CELSO ARAKAKI, brasileiro, casado, (CIC nº 349.626.387/34), ALBERTO MINEI, brasileiro, solteiro, (CIC nº 347.521.617/53), ARLINDO NAKAZONE, brasileiro, casado, (CIC nº 182.630.897/00), JUNISHI ONO, brasileiro, casado, (CIC nº 534.703.933/53), ALFREDO ASATO, brasileiro, casado, (CIC nº 103.854.281/20), VALDIR SHIGUEIRO SIROMA, brasileiro, solteiro, (CIC nº 106.349.161/49), sendo todos médicos, residentes nesta cidade à rua Rui Barbosa nº 3.932.
Forma do título: - Escritura pública lavrada pelo 9º Ofício, desta cidade, livro 72-A, fls 120, em 03.10.84.
Valor: - CR\$ 3.000.000.
O. Oficial: - *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
66.170

FICHA
Olvs.

Av.03/66.170, em 08 de Setembro de 1.989

A requerimento de VALDIR SHIGUERO SIROMA; datado de 1º.08.89,- é feita a presente averbação para declarar que: quando adquiriu o imóvel a que se refere esta matrícula era solteiro e após o seu casamento com Marilda Yamashiro, sob o regime de Comunhão Parcial de bens, conforme Certidão de Casamento nº 7.711, às fls.130 do Livro nº37 pelo Oficial do Registro Civil da 2ª - Circunscrição desta Comarca, passando o mesmo a usar o seu estado civil CASADO e a contraente passou a usar o nome de casada: MARILDA YAMASHIRO SIROMA.

O Oficial:-

mdra

R.04/66.170 em 26 de setembro de 1.989

Título:- Compra e venda

Transmitente(s):- TSUNEO SHINZATO e s/m NORIMI MAKI SHINZATO; JACKSON HIGA e s/m AMIZABEL GUIMARÃES HIGA; AMÉRICO IASUO HIGA e s/m VERA KIMIKO WATANABE HIGA; CELSO ARAKAKI e s/m ANGELICA MARIA FALCÃO ARAKAKI; ALBERTO MINEI; ARLINDO NAKAZONE e s/m JEANE CAVALCANTE NAKAZONE; JUNISHI ONO e s/m NEIDE SATSIKO ONO; ALFREDO ASATO e s/m ELIZABETH MARIE TOMIYOSHI ASATO; VALDIR SHIGUEIRO SIROMA e s/m MARILDA YAMASHIRO SIROMA, já qualificados

Adquirente(s):- LABMINEI LABORATORIO DE PATOLOGIA CLINICA LTDA, com sede nesta cidade a Av. Mato Grosso, 370, com CGC/MF 03.907.110/0001-20.

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 9º Tabelião local, as fls.26, livro 143-A, em 31.07.89

Valor:- NCZ\$ 18.000,00

O Oficial:-

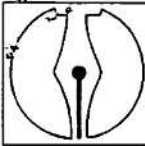
rbs

Av.05/66.170, em 30 de Setembro de 1.993

A requerimento de LABMINEI LABORATORIO DE PATOLOGIA CLINICA LTDA, datado de 29.09.93, é feita a presente averbação para consignar que, no imóvel a que se refere esta matrícula foi construído um prédio em alvenaria e concreto, com 02 Pavimentos e subsolo, com a área total construída de 622,50 metros quadrados, situada a Rua Rui Barbosa nº3.956, nesta cidade, assim caracterizado:-SUBSOLO:-01 depósito, 06 vagas para estacionamento de veículos; PAVIMENTO TERREO:-hall de entrada, recepção, 13 salas, 05 sanitários; PAVIMENTO SUPERIOR:-01 sala de recepção, 12 salas, 03 banheiros e hall de circulação, Apresentando para tanto CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO-CND nº245287-Série C, PCND nº001.383, CGC/CEI 06.026.05839/60, expedido pela Agência do INSS, em 30.06.93, e o HABITE-SE: nº12565, Processo nº24.231/91, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 03.08.93.

O Oficial:-

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

66.170

FICHA

02

Campo Grande (MS).

08.07.2016

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

R. 06, EM 08 DE JULHO DE 2016. Prenotação nº 645.868, de 29.06.2016.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE:- LABMINEI LABORATORIO DE PATOLOGIA CLINICA LTDA, já qualificado.

ADQUIRENTES:- ISAUARA YOCIE MINEI NAKASONE, (1/3 do imóvel), CI RG nº 001378188 SSP/MS, CPF nº 175.549.421-15, brasileira, farmacêutica bioquímica, casada sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo 2º Ofício desta Capital, em 17.10.1986, devidamente registrada no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária desta Capital sob nº 11.666, livro 03, com JAIRO NAKASONE, CI RG nº 001378186-SSP/MS, CPF nº 143.336.431-04, brasileiro, marceneiro, residente e domiciliada, nesta Capital, na Rua Amazonas nº 947, apartamento 901, Edifício Vereda do Sol, Bairro Monte Castelo; CARLOS HIDEKI ARAKAKI, CI Profissional nº 914-CRM/MS, CPF nº 374.449.487-04, brasileiro, médico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, NORMA HANACO MINEI ARAKAKI, CI RG nº 05483172-2 SSP/RJ CPF nº 007.764.698-35, brasileira, química industrial, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Pedro Martins nº 186, casa 281, Polonês (1/3 do imóvel); MARCIA MINEI MATSUSITA, CI Profissional nº 1308-CRO/MS, CPF nº 633.472.617-04, brasileiro, cirurgia dentista, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RICARDO YUKISHIGUE MATSUSITA, CI RG nº 130143 CREA/SP, CPF nº 067.989.998-75, brasileiro, engenheiro eletricitista, residente e domiciliada, nesta Capital, na Rua São Paulo nº 432, Bairro Monte Castelo, (1/3 do imóvel).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 03.06.2016, livro 851, fls. 173/174. Guia DAM nº 641800/16-30.

VALOR:- R\$ 1.051.759,43 (um milhão, cinquenta e um mil, setecentos e cinquenta e nove reais e quarenta e três centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 81bf.6c12.c648.28ce.9494.15e7.592e.2508.8ª9f.574c.

EMOLUMENTOS:- R\$ 3.180,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FUNJECC 5%: R\$ 159,00; ISS 5%: R\$ 159,00; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 318,00; FEADMP/MS 10%: R\$ 318,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV04998-237.

O OFICIAL:-

João Gilberto Gonçalves Filho

NMG

CONTINUA NO VERSO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 66170 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ABF47275-138-NOR

Campo Grande - MS, 04/02/2019.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 462659

Protocolo: 462659

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO	R\$ 1,50
TOTAL	R\$ 40,65

Aldair Garcia de Paula
Escrivente Autorizado

REGISTRO DE IMOVEIS
1º C. R. I. CAMPO GRANDE-MS
Aldair Garcia de Paula
Escrivente Autorizado

EM BRANCO
REGISTRO DE IMOVEIS - 1º C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMOVEIS - 1º C. R. I. / CG-MS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por KEITH CHAMORRO KATO e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 06/02/2019 às 16:59, sob o número WCGR19080482676 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 06/02/2019 às 19:32. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0842849-82.2016.8.12.0001 e o código 2C9CC37.