



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
FORO TRABALHISTA DE CORUMBÁ/MS

Processo: 0024197-67.2021.5.24.0041

Exequente: Luccas Thiago Serra da Cruz e outros (37)

Executado: Associação Beneficente de Corumbá

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 03 dias de maio de 2023, quarta-feira, em cumprimento a mandado executivo, para satisfação do débito de R\$ 1.909.339,34 (um milhão e novecentos e nove mil e trezentos e trinta e nove reais e trinta e quatro centavos), realizei **PENHORA E AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

IMÓVEL: Parte do lote nº 115 (cento e quinze) da Rua João Pessoa, desta cidade, medindo 5,30m x 72,60m, totalizando 384,78m². Limitando-se: ao Leste, com o prédio n.º 115; e ao Oeste, com o prédio n.º 115-B, pertencente a Domingos Lopes da Silva. Contendo o referido lote uma casa placada sob nº 115-A.

Terreno registrado na prefeitura sob nº 1373 em nome de Adeirson Bezerra Lopes, porém, houve cancelamento da aquisição conforme registro imobiliário. Imóvel que avalio, com base em valores de mercado e valor do metro quadrado de outros terrenos na região e após consultas a corretores locais, em **R\$ 340.00,00** (trezentos e quarenta mil reais). Saliento a possibilidade de concorrência de penhoras em razão de outras dívidas. A seguir documentos e imagens.

Sendo o que me cumpre, encerro o auto e assino.

Corumbá, 03 de maio de 2023.

ANDRE
FERNANDO
FERREIRA
CUNHA:2902737

Assinado de forma digital por ANDRE
FERNANDO FERREIRA CUNHA:2902737
Data: 2023.05.03 11:42:17 -0400

ANDRÉ F. FERREIRA CUNHA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
FORO TRABALHISTA DE CORUMBÁ/MS



MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO CNPJ: 03330461000110

RUA GABRIEL VANDONI DE BARROS, Nº 1 - DOM BOSCO

Ficha de Lançamento Exercício: 2023

Data Emissão: 02/05/2023
Hora: 10:40:41
Exercício: 2023
Usuário: DINAEL
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 022707052 Inscrição: 01001034274000 Setor: 001 Quadra: 034 Lote: 274
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: 2809/202 Ateração:
Unid: 000 Seção: Face: 03 - Valor Venal: 97.280,28

Proprietário
ADEIRSON BEZERRA LOPES CPF/CNPJ: 49517635168 RG/Insc Est: 613034

Compromissário e/ou Co-responsável
ADEIRSON BEZERRA LOPES CPF/CNPJ: 49517635168 RG/Insc Est: 613034

Endereço do Imóvel
RUA DOM AQUINO CORRÊA, 1373 - L.115 Bairro: CENTRO CEP: 79331080

Endereço de Correspondência
15 DE NOVEMBRO, 854 - Bairro: CENTRO CEP: 79330000
Cidade CORUMBÁ UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 318,00 Valor Venal Terreno: 25.515,56 Profundidade: 60 Testada: 5,3 L.Esquerdo: 0 L.Direito: 0
Zoneamento: 00003 - ZONA FISCAL 00003 Fração Ideal: 1,00 116,07

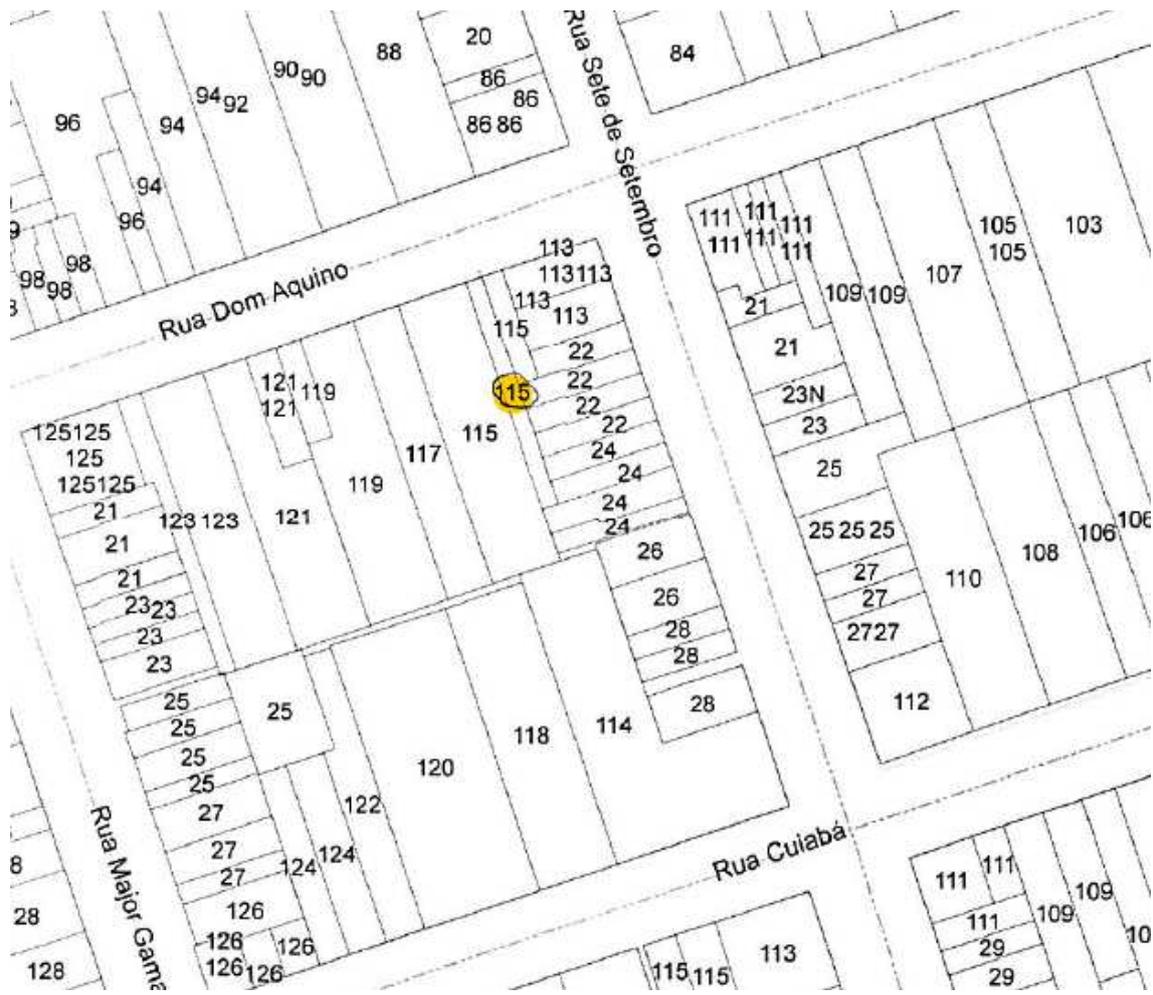
Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0060 - MURO	0001 - SIM	000000 0012 - PATRIMÔNIO	0001 - PARTICULAR
1004 - ARBORIZAÇÃO	0002 - NÃO	000000 0016 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANO
1000 - PAVIMENTAÇÃO	0001 - SIM	000000 1010 - LIMPEZA PÚBLICA	0001 - SIM
1001 - REDE DE ÁGUA	0001 - SIM	000000 1002 - REDE ELÉTRICA	0001 - SIM
1003 - REDE TELEFÔNICA	0001 - SIM	000000 1013 - ABERTURA LOGRADOURO	0001 - SIM
1005 - GALERIA FLUVIAL	0001 - SIM	000000 1006 - CALÇADA	0001 - SIM
1007 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	0001 - SIM	000000 1008 - COLETA DE LIXO	0001 - SIM
1009 - GUIAS E SARJETA	0001 - SIM	000000 0014 - SITUAÇÃO	0002 - UMA FRENTE
0047 - CONDIÇÃO	0002 - Não Alegado	1,000000 1011 - PERÍODO COLETA	0002 - DIARIA
1012 - PERÍODO LIMPEZA	0002 - DIARIA	0,000000 0017 - PEDOLOGIA	0004 - Normal

Característica da Edifica

Área Edificada: 116,07 Valor Venal Edific: 71.764,72



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
FORO TRABALHISTA DE CORUMBÁ/MS





PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
FORO TRABALHISTA DE CORUMBÁ/MS

